



Versie 20210921 **Checklist**
balie omgevingsvergunning
voor het onderdeel bouwen
- in te vullen door de architect -

Toelichting:

Wij verzoeken u in schema 1a aan te geven welke gegevens en formulieren zijn bijgevoegd bij de aanvraag balie omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. In schema 1b kunt u vervolgens aangeven welke indieningvereisten volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) van toepassing zijn en in welke, in schema 1a genoemde, bijlage deze terug te vinden zijn.

Middels schema 2 vragen wij u te verklaren dat de aangeleverde gegevens en bijlagen zijn gecontroleerd en akkoord zijn bevonden door de architect.

Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld en wie ze heeft gecontroleerd en akkoord bevonden (middels stempel en paraaf).

1a. Bijlagen	
Bij de aanvraag toegevoegde bijlagen in viervoud	
01	Checklist balieomgevingsvergunning
02	Overeenkomst balieomgevingsvergunning
03	Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit bouwen
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	

1b. Indieningvereisten Regeling omgevingsrecht (Mor)		Bijgevoegd?	
		Ja/Nee	zie bijlage...
01	Plattegronden van alle verdiepingen en doorsnedetekeningen nieuwe situatie		
02	Plattegronden van alle verdiepingen en doorsnedetekeningen bestaande situatie		
03	Beoogde en het huidige gebruik		
04	<i>Situatietekening bestaande en nieuwe toestand met afmetingen perceel, bebouwd oppervlak van alle hoofd, aan- en bijgebouwen en maatvoeringen t.o.v. alle perceelsgrenzen.</i>		
05	Bruto inhoud (m ³) en bruto vloeroppervlakte (m ²)		
06	<i>Doorsnede(n) met hoogte maatvoering van het hoofdgebouw, aan- en bijgebouwen t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen</i>		
07	Inrichting parkeervoorzieningen op eigen perceel.		
08	Geveltekeningen en belendende bebouwing		
09	Principedetails met materiaalvermelding		
10	Belastingen en belastingcombinaties constructies/uiteerste grenstoestand van de bouwconstructie van de constructeur		

11	<i>BENG-berekening thermische eigenschappen en beperking van luchtdoorlatendheid (luchtdicht bouwen)</i>		
12	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie		
13	Daglichttoetreding		
14	<i>Ventilatievoorzieningen, spuivoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht</i>		
15	Brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen		
16	Brandcompartimentering		
17	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen		
18	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten		
19	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen		
20	Leidingplan en aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoeren		
21	<i>Leidingplan en aansluitpunten verwarmingsinstallatie (geen gasaansluiting), elektra- en waterleiding. Opgave van natuurlijke en/of mechanische ventilatie. Opgave van plaats en hoeveelheid PV panelen op gevelaanzichten</i>		
22	Aansluitpunten drinkwater- en warmwatervoorzieningen		
23	Inbraakwerendheid		
24	Weren van ratten en muizen		
25	<i>Gebruiksfunctie en afmetingen (gebruiksoppervlakte, verblijfsruimte en verblijfsgebieden) van ruimten</i>		
26	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen		
27	<i>Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel</i>		
28	<i>Aanduiding bad- en toiletruimte(n), meterruimte, liften en liftschachten</i>		
29	aanduiding vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein		
30	Draairichting draaiende delen		
31	Gegevens over veiligheid en voorkomen van hinder tijdens bouwen		
32	Brandveiligheidsinstallaties		
33	Onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem		
34	Overige gegevens en bescheiden voor eventueel benodigde toetsing aan bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in art. 4.1, derde lid of 4.3 derde lid Wro		
35	Indien voorgeschreven in bestemmingsplan: rapport archeologische waarden		
36	Gegevens en bescheiden voor eventuele toetsing aan exploitatieplan		
37	Milieubelasting door de toe te passen materialen		
38	Gegevens over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen t.b.v. veilig onderhoud		
39	Technische bouwsystemen bijbehorende systeemrendement		
40	Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen t.b.v. beroep op de gelijkwaardigheid		
41	<i>Ontwerp en berekening van het infiltratie systeem met opgave van hoeveelheid en plaats van de infiltratie kratten en/of voorzieningen.</i>		

1c. Later aan te leveren gegevens		Ja/Nee
01	<i>De definitieve tekeningen en berekeningen van prefab betonvloeren (breedplaat, kanaalplaatplaat) van de leverancier worden op een later tijdstip, maar minimaal twee weken voor het leggen in de bouw aangeleverd.</i>	

2. Controle en akkoord gegevens		
		Paraaf architect voor akkoord
01	Het plan voldoet aan: Bestemmingsplan : En de bestemming:	
02	Het plan voldoet aan: Gemeentelijke bouwverordening	
03	Het plan voldoet aan: Bouwbesluit	
04	Het plan voldoet aan: Andere van toepassing zijnde wettelijk bepalingen	
05	De benodigde gegevens genoemd in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) zijn toegevoegd.	
06	Het betreft hier een enkelvoudige aanvraag voor het onderdeel bouwen. Er is geen sprake van onlosmakelijke activiteiten.	
07	<i>Het gebruiksoppervlakte is correct op de aanvraag aangegeven. Verblijfsgebied (> 55% x gebruiksoppervlakte) voldoet.</i>	
08	Het perceel heeft de bestemming 'wonen' of 'woondoeleinden' en de bouwactiviteiten hebben betrekking op 1 enkele woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken.	
09	<i>Er zijn geen obstakels (bomen, lichtmasten, etc.) aanwezig die het bouwplan inclusief uitrit in de weg staan (indien dit wel het geval is, dan dient u vantevoren contact op te nemen met de gemeente). Graag uitrit duidelijk intekenen!</i>	
10	Een aanvraag huisnummeraanduiding is noodzakelijk	Ja / Nee
11	Deze aanvraag is ingediend en akkoord bevonden (indien noodzakelijk)	
12	<i>Gegevens architect</i> (voorkomend op de lijst van gecertificeerde architecten van de gemeente Boekel) KVK nummer:..... Naam: Adres: Postcode en Woonplaats: Handtekening:	
13	<i>Gegevens aannemer/uitvoerder</i> KVK nummer: Naam: Adres: Postcode en Woonplaats: Handtekening:	