

PARKZONE PEELRANDBREUK

ONTWERP



Versie: 05-11-2025

BEWONERSAVOND 5 NOVEMBER

Welkom!

Ontwerp Parkzone Peelrandbreuk;

De parkzone wordt op dit moment ontworpen en we willen jullie graag meenemen in de randvoorwaarden, uitgangspunten en het ontwerp.

Opbouw presentatie:

1. PEELRANDBREUK ALS AANLEIDING

2. UITGANGSPUNTEN

3. ONTWERPPRINCIPES

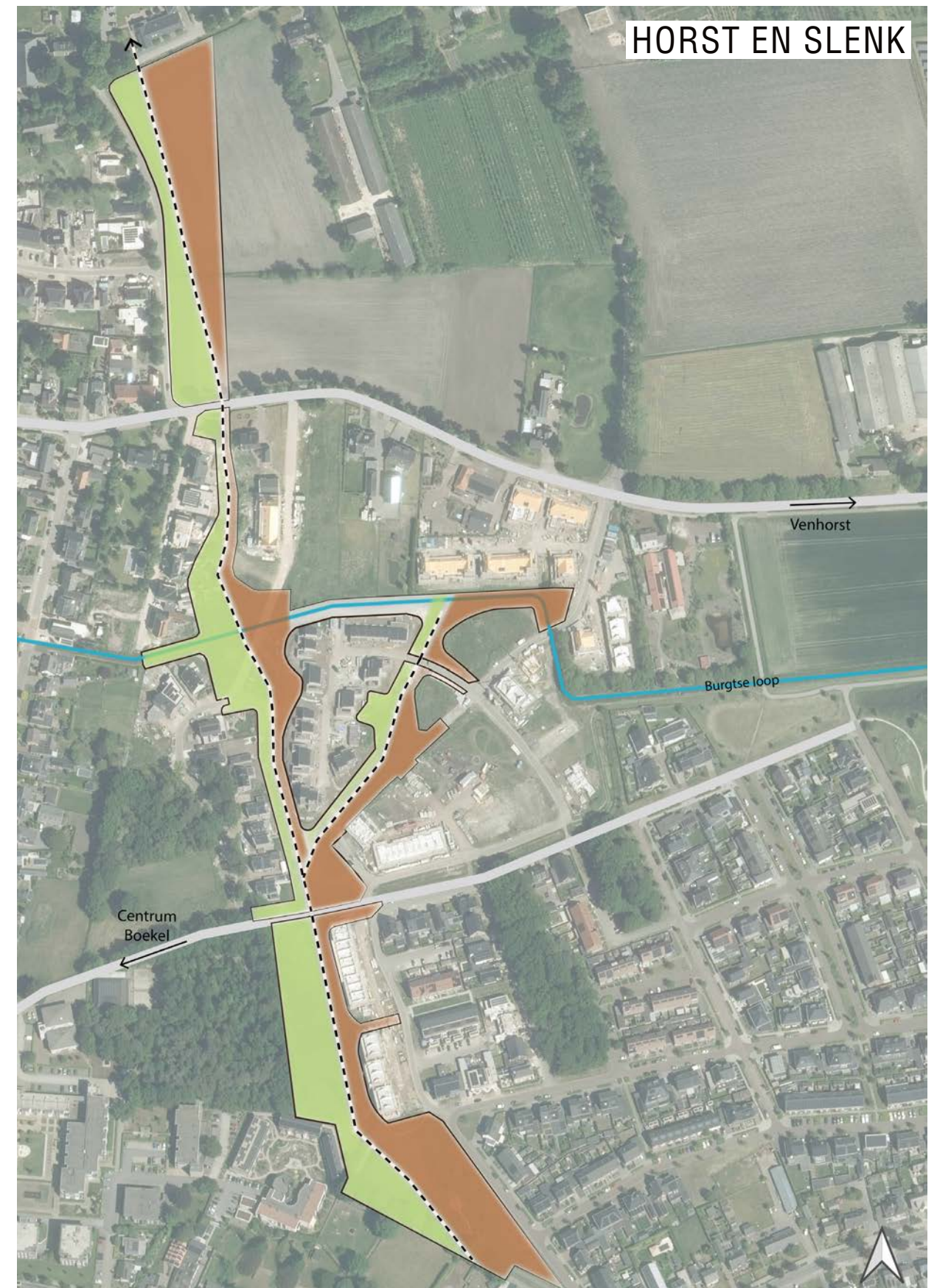
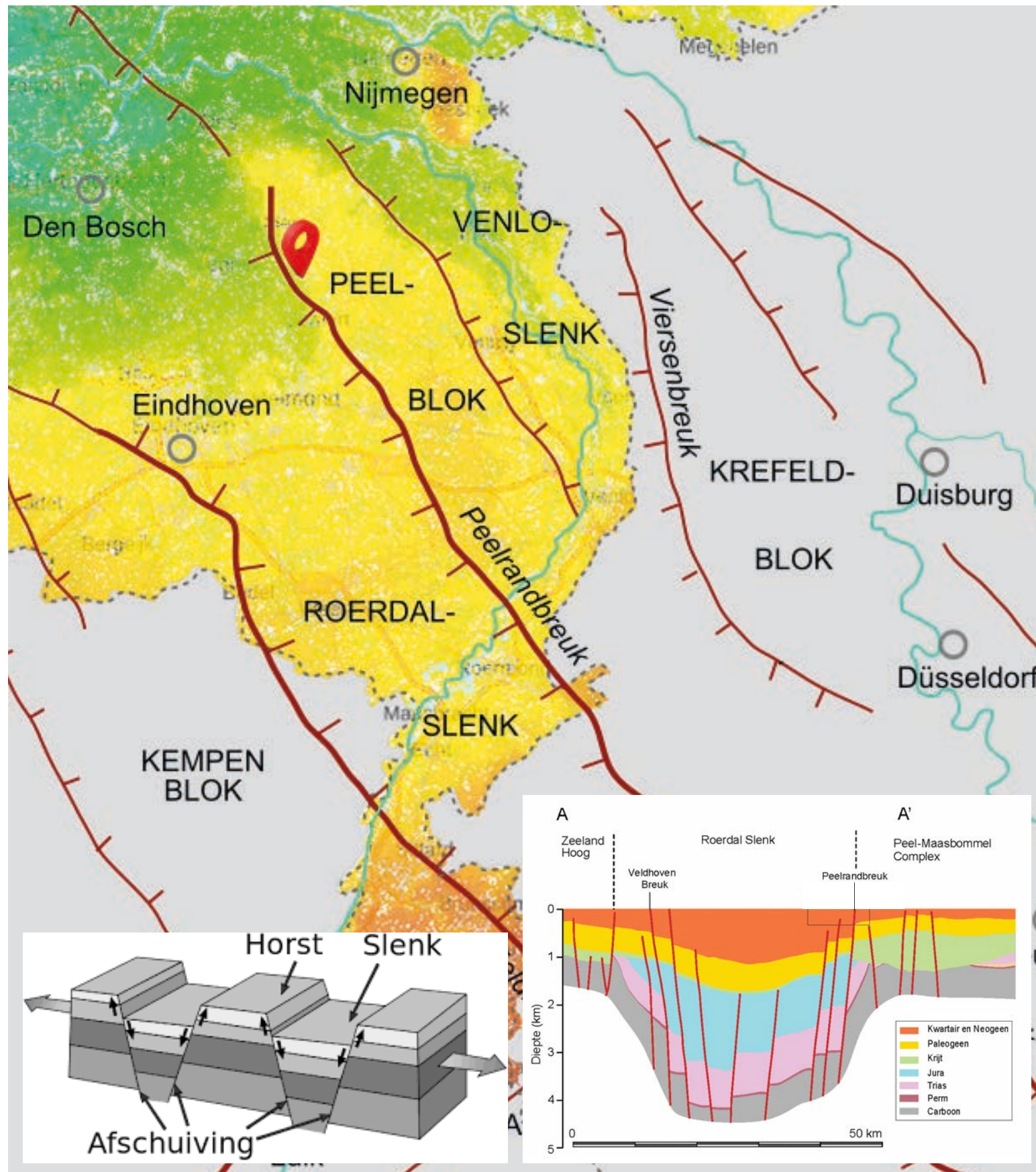
4. ONTWERP

5. PLANNING

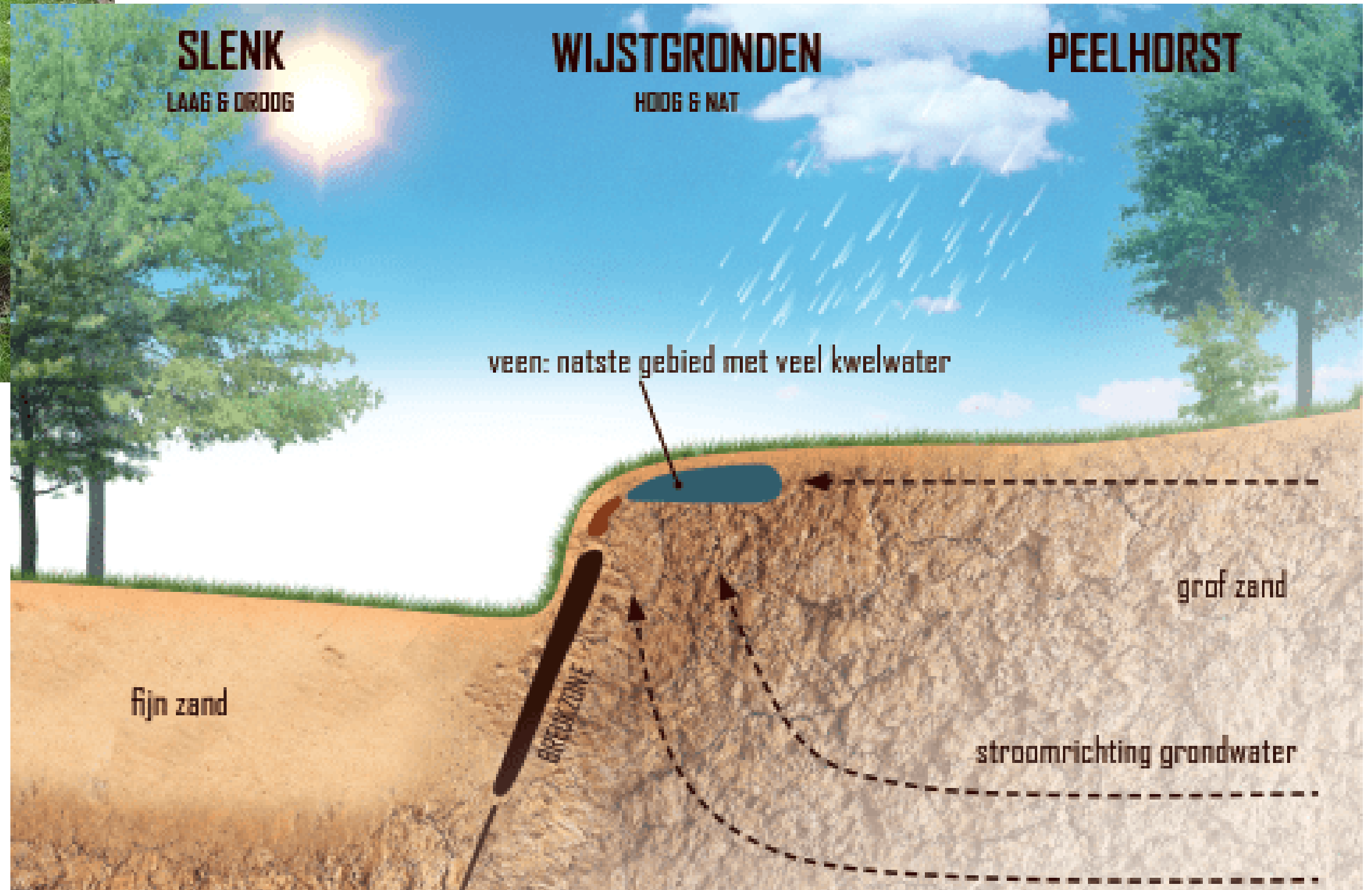
6. VRAGEN



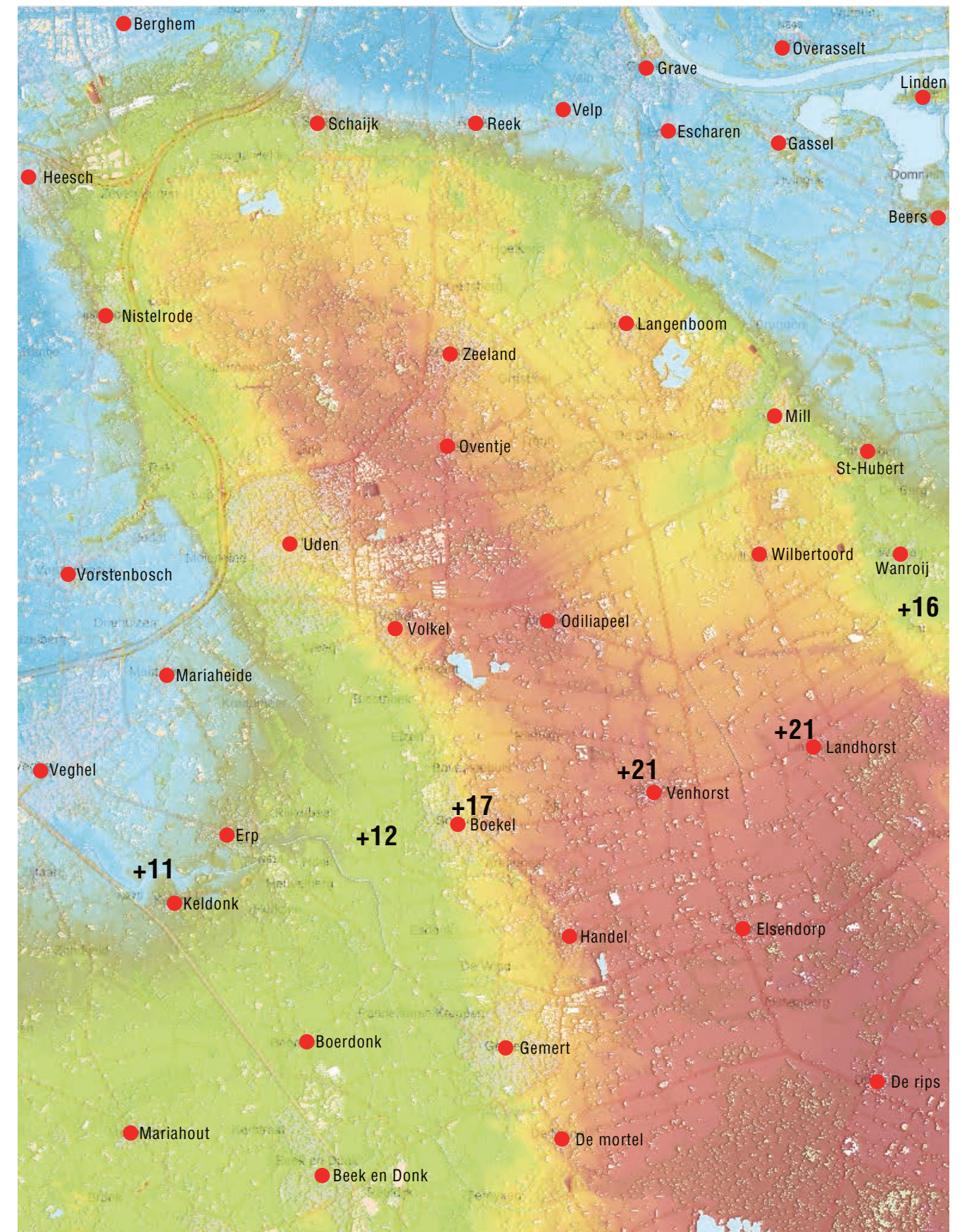
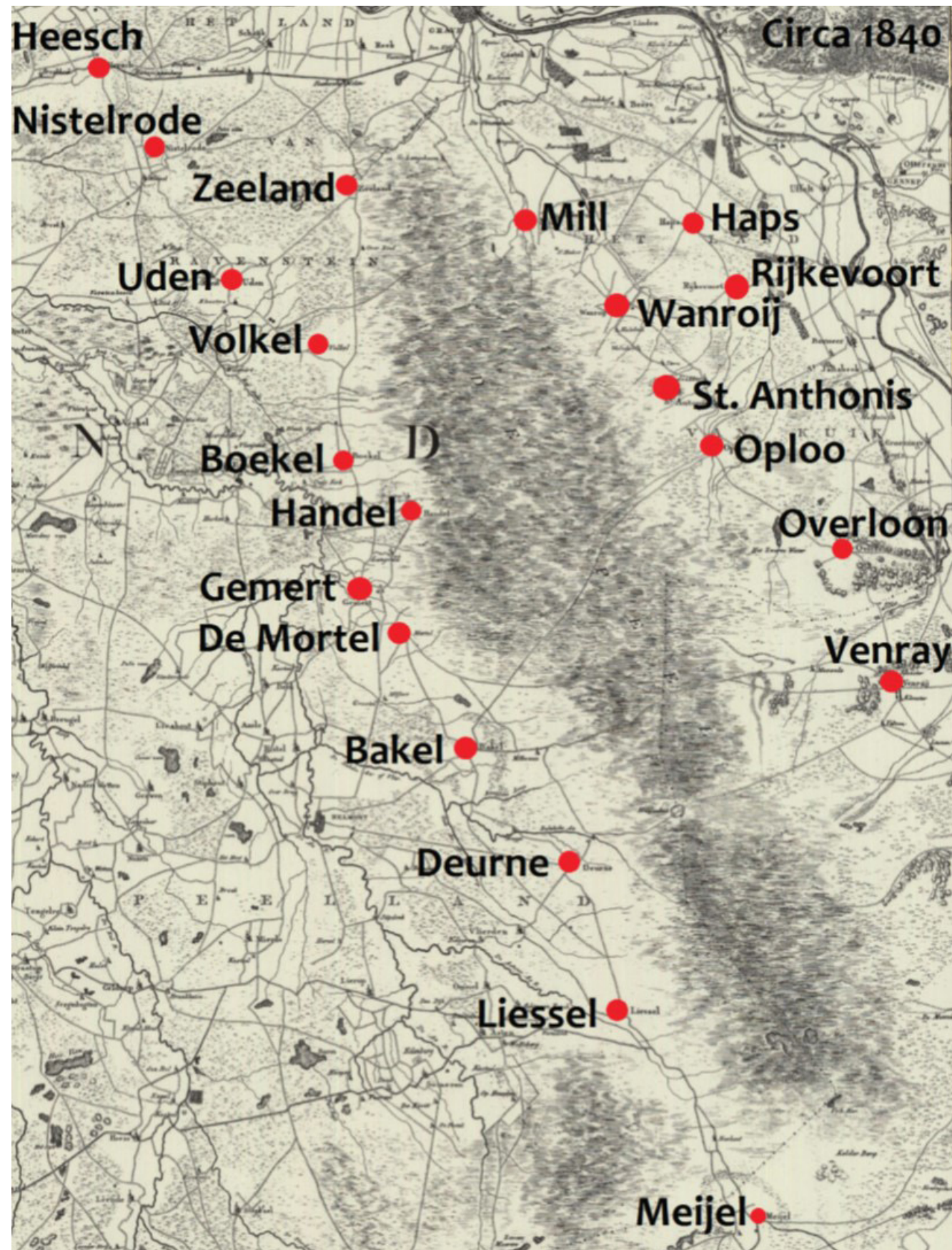
1. PEELRANDBREUK ALS AANLEIDING



1. PEELRANDBREUK ALS AANLEIDING



1. PEELRANDBREUK ALS AANLEIDING



2. UITGANGSPUNTEN

Natuur bestemming

- Natuurfunctie met schrale (wijst)vegetatie als streven. Kruidenrijk grasland met extensief maaibeheer.
- Inheemse beplanting t.b.v. biodiversiteit flora en fauna.
- Zorgvuldigheid met invasieve planten, hondenpoep en vlooienbanden.

Peelrandbreuk

- Bijzonder fenomeen benadrukken; zichtbaar maken.
- Erover vertellen, leren en ermee spelen; beleefbaar maken.
- Niet aantasten, maar versterken en herstellen.

Uitloopgebied voor de wijk

- Recreatief medegebruik faciliteren.
- Ontmoeten en beleven.
- Rust en ruimte voor bewoners.



KRUIDENRIJK GRASLAND



INHEEMSE BEPLANTING

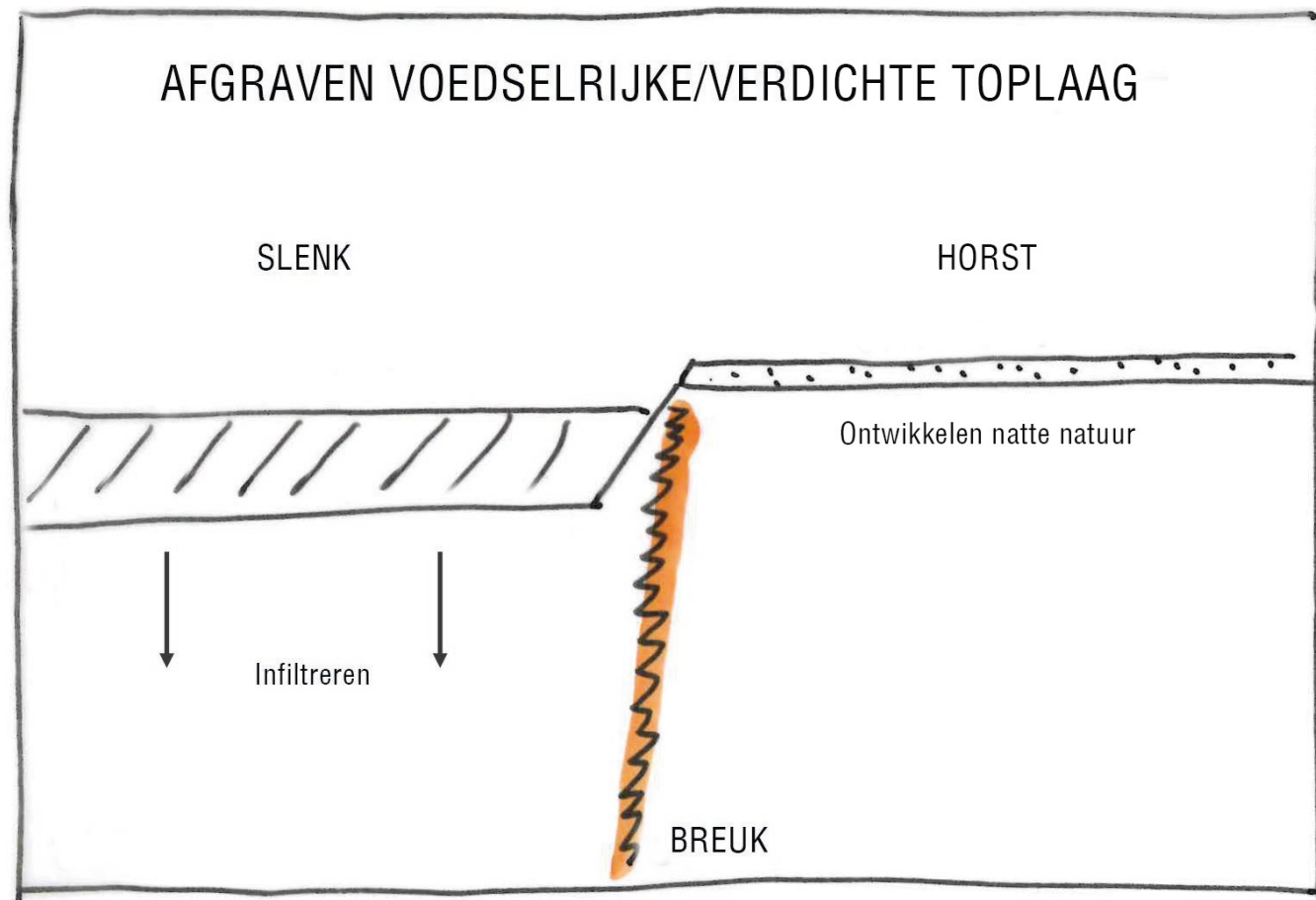


VOETPAD

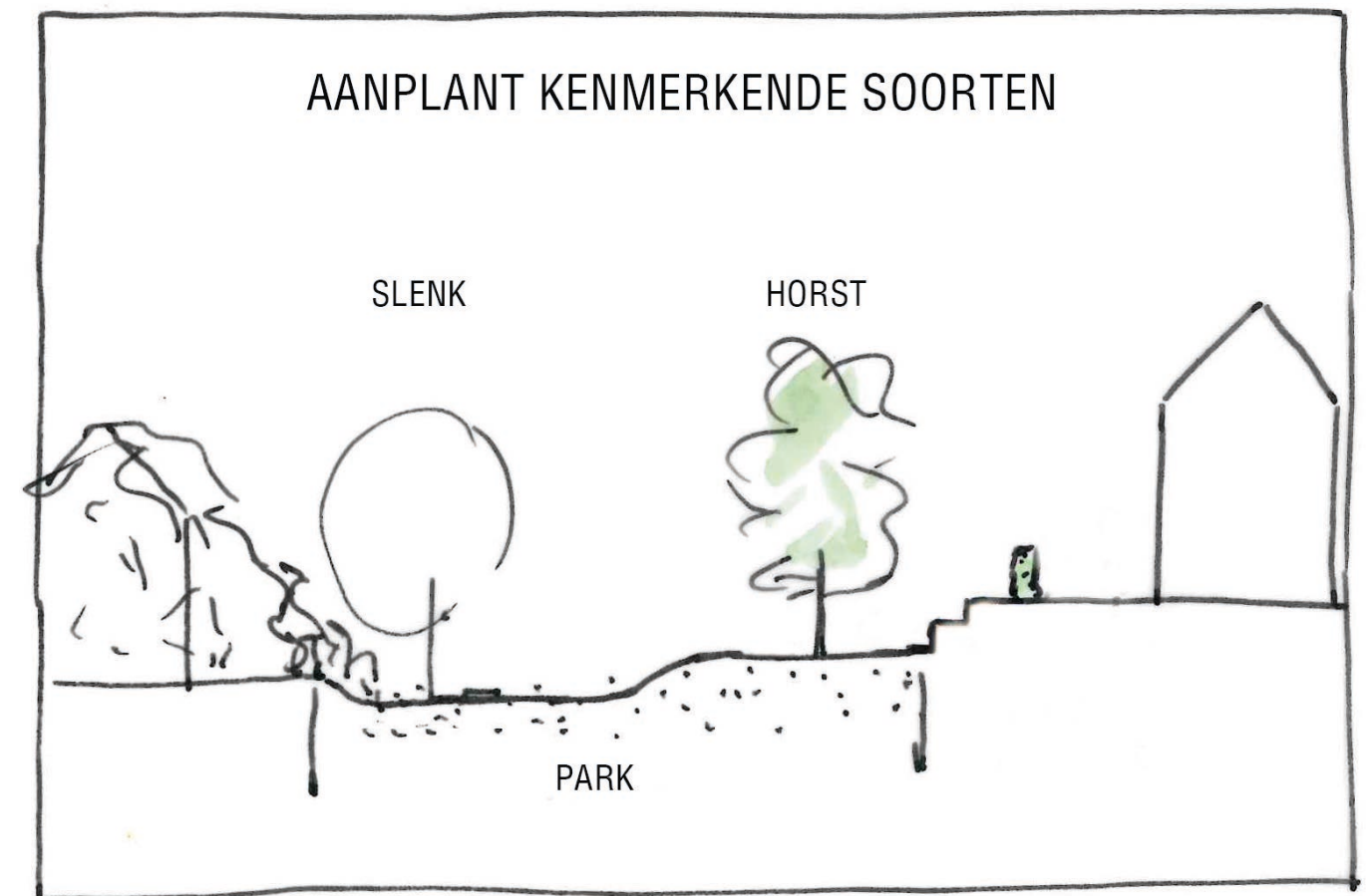


3. ONTWERPPRINCIPES

Natuur bestemming:



- Voedselrijke toplaag afgraven t.b.v. infiltreren en ontwikkelen natte natuur.

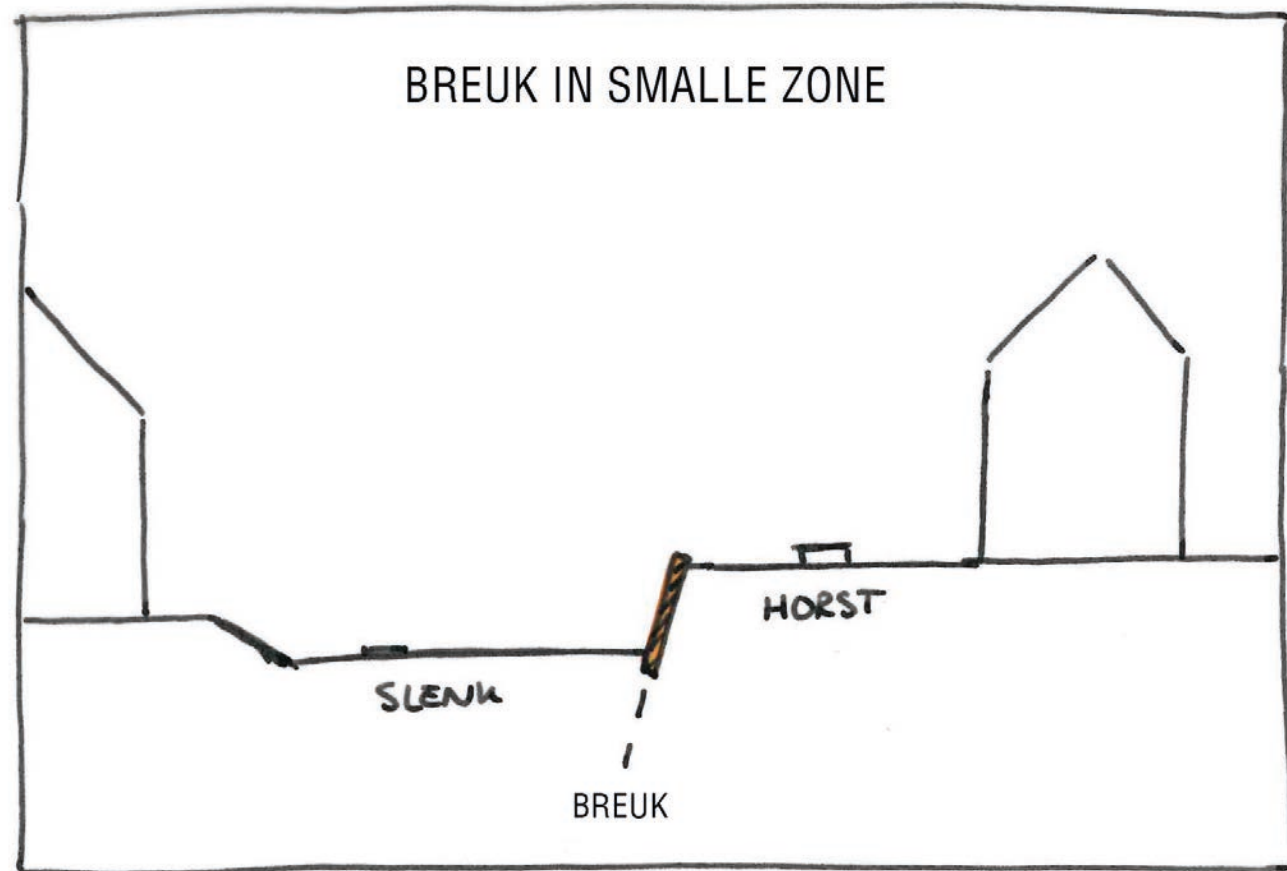


- Parkzone inrichten als open ruimte met bomen en struiken.
- Hoog en laag inrichten met kenmerkende beplanting voor droge gronden (laag) en vochtige gronden (hoog).

3. ONTWERPPRINCIPES

Peelrandbreuk

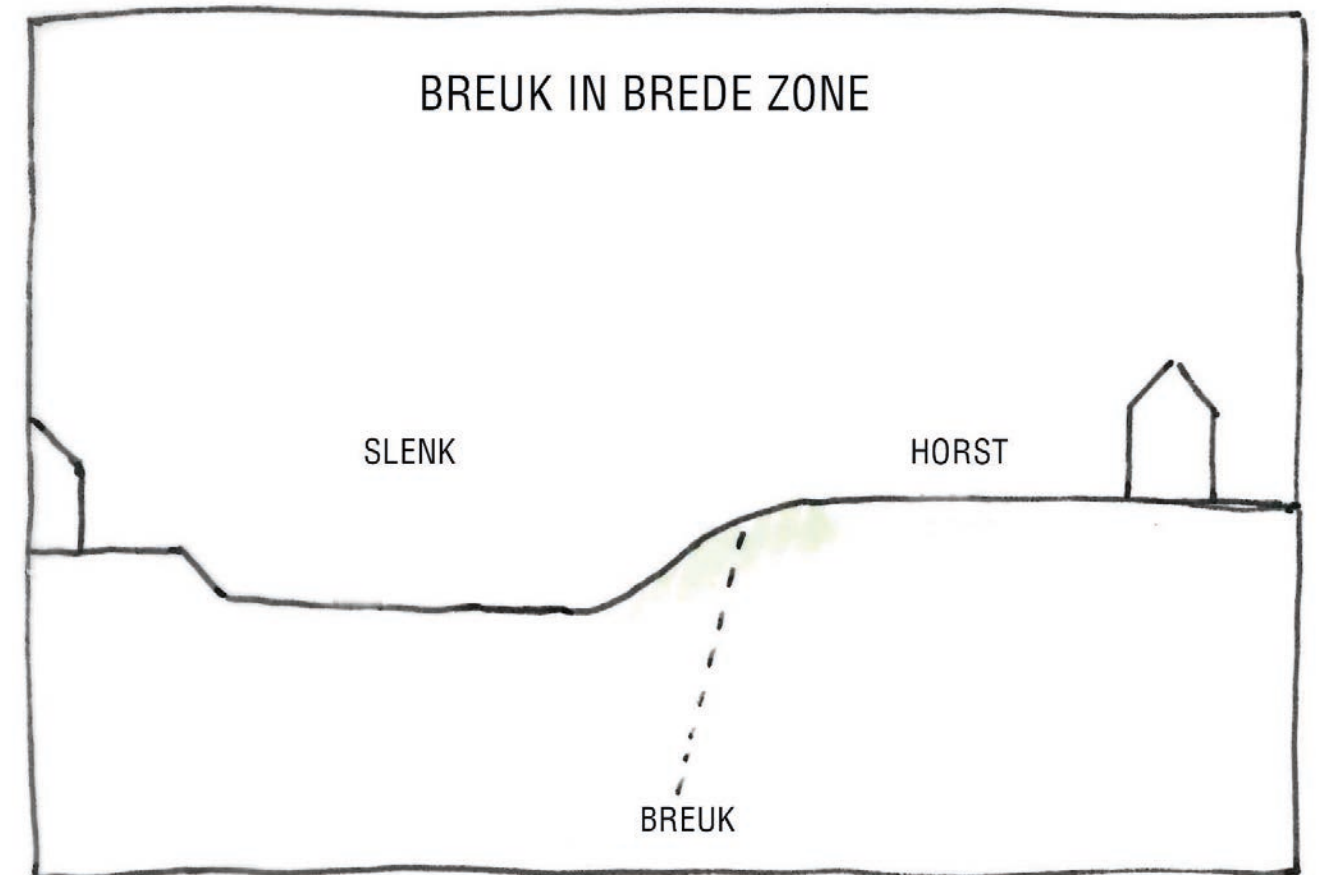
- Terreintrede benadrukken door afgraven en markeren breuk:



Cortenstalen wand als opvallende markering



CORTENSTAAL



Talud/overgangszone als 'natuurlijke' terreintrede



TALUD

3. ONTWERPPRINCIPES

Peelrandbreuk

- 4 locaties met hoge potentie voor natte (wijst) natuur.
- IJzeroer waarschijnlijk aanwezig op deze locaties, waar mogelijk beleefbaar maken.



WIJST/NATTE NATUUR



IJZEROER



3. ONTWERPPRINCIPES

Uitloopgebied voor de wijk

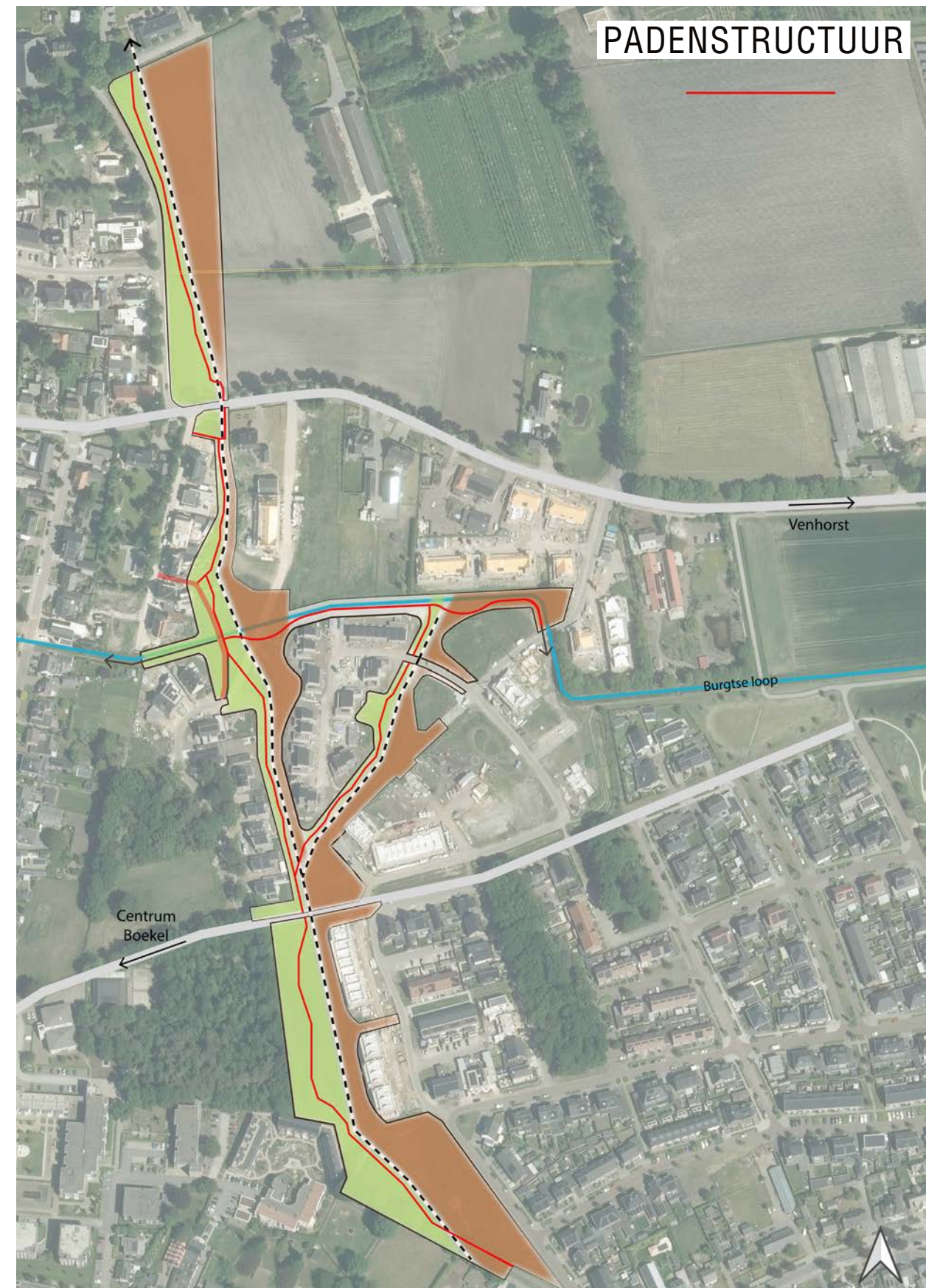
- 1 doorlopend voetpad door het park aan de droge, lage kant. (voorkomt inkijk en verstoring wijstnatuur)
- Natte belevplekken bereikbaar maken met een vlonderpad.



WANDELPAD OP HET DROGE



NATTE NATUUR MET VLONDER

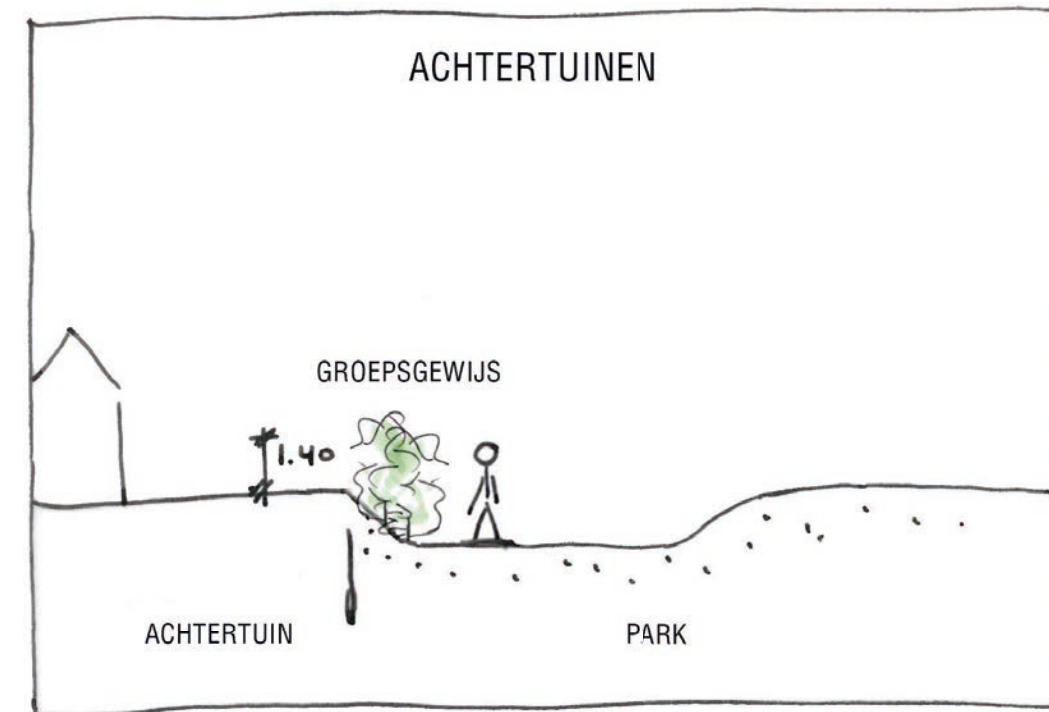


3. ONTWERPPRINCIPES

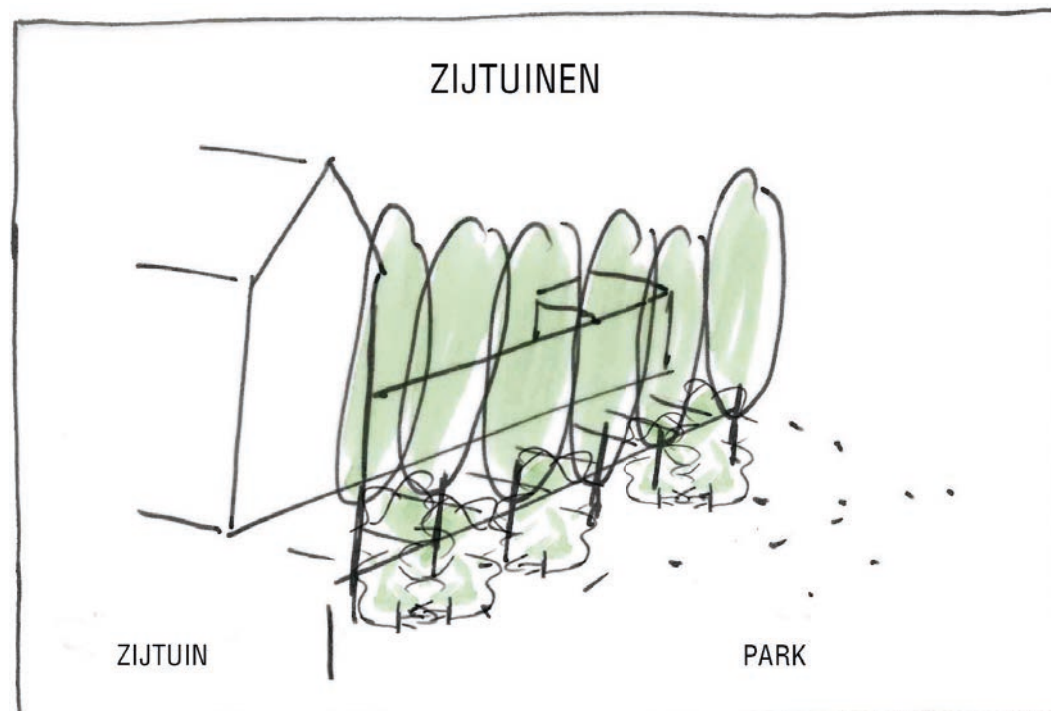
Overgang tuin naar parkzone;



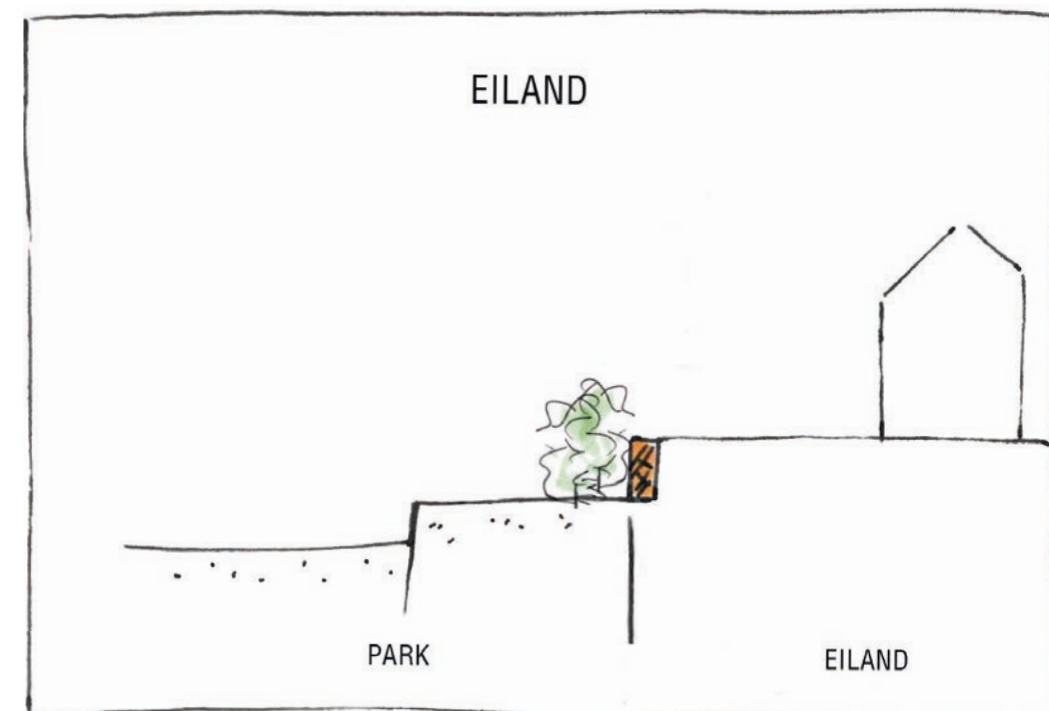
Voortuin: geleidelijke overgang park met groen uitzicht.



Achtert tuin: groepsgewijs aanplant struiken als groene rand van het park, zicht begeleiden en voorkomen inkijk.

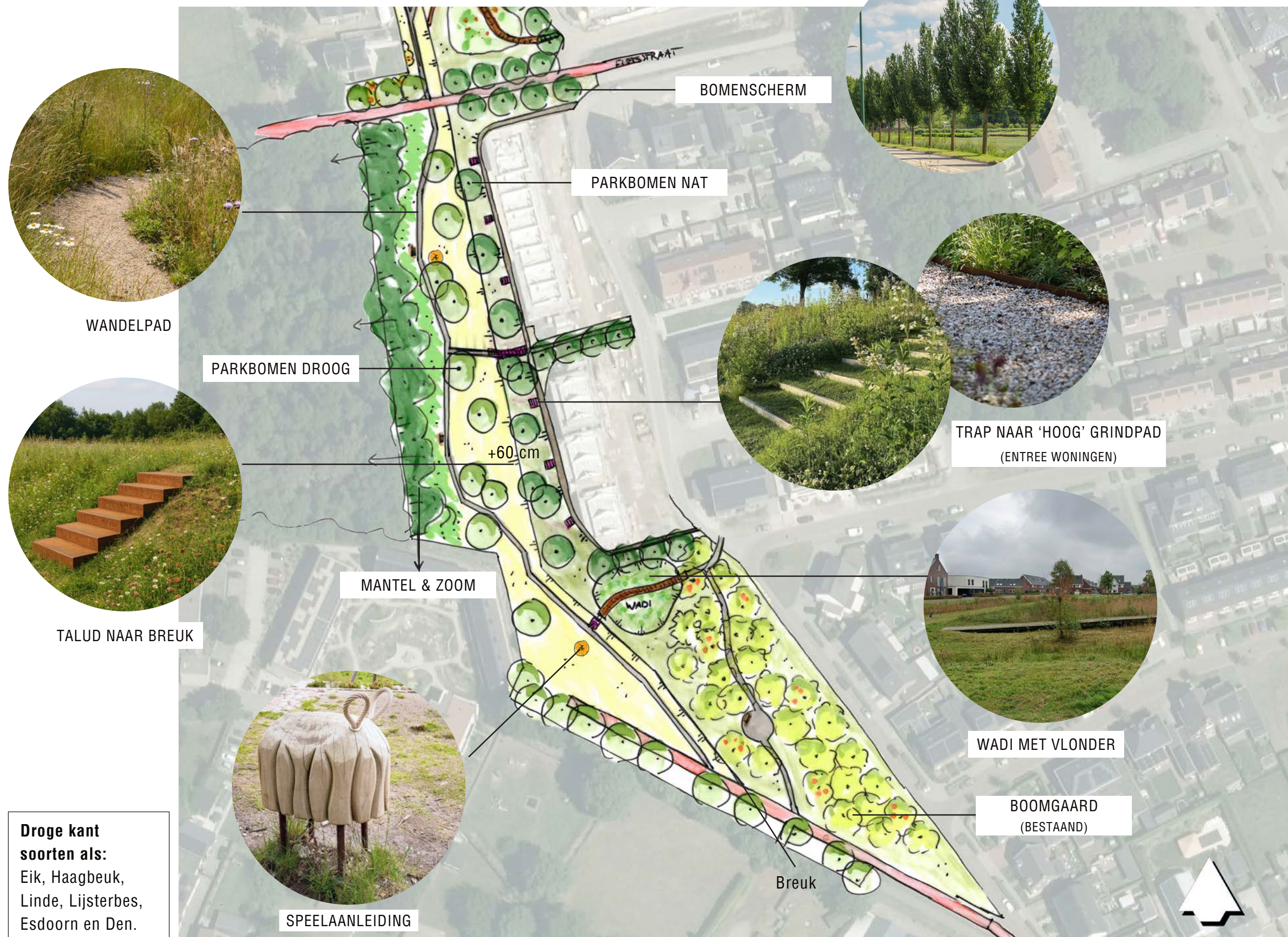


Zijtuinen: rij bomen als scherm.



Eiland: hoogteverschil zichtbaar houden met groepsgewijs aanplant struiken.

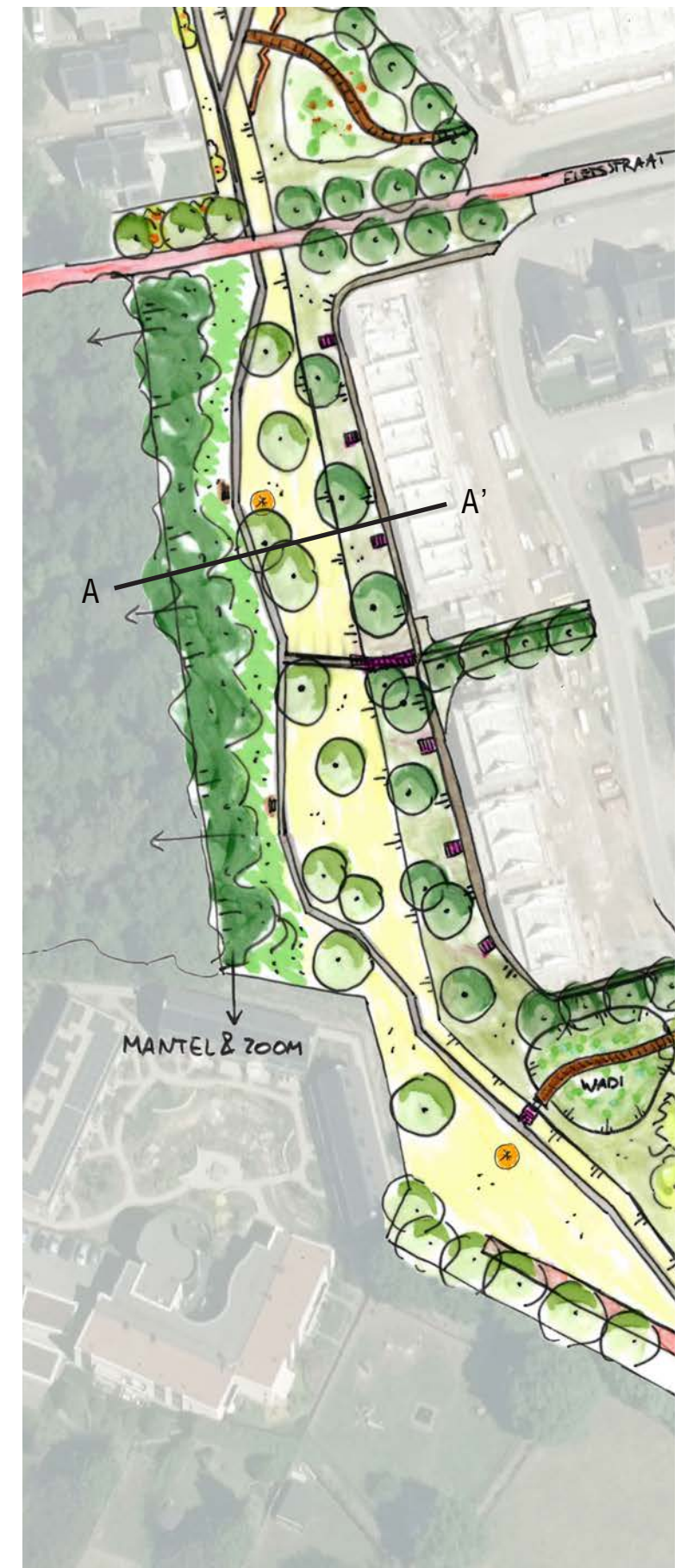
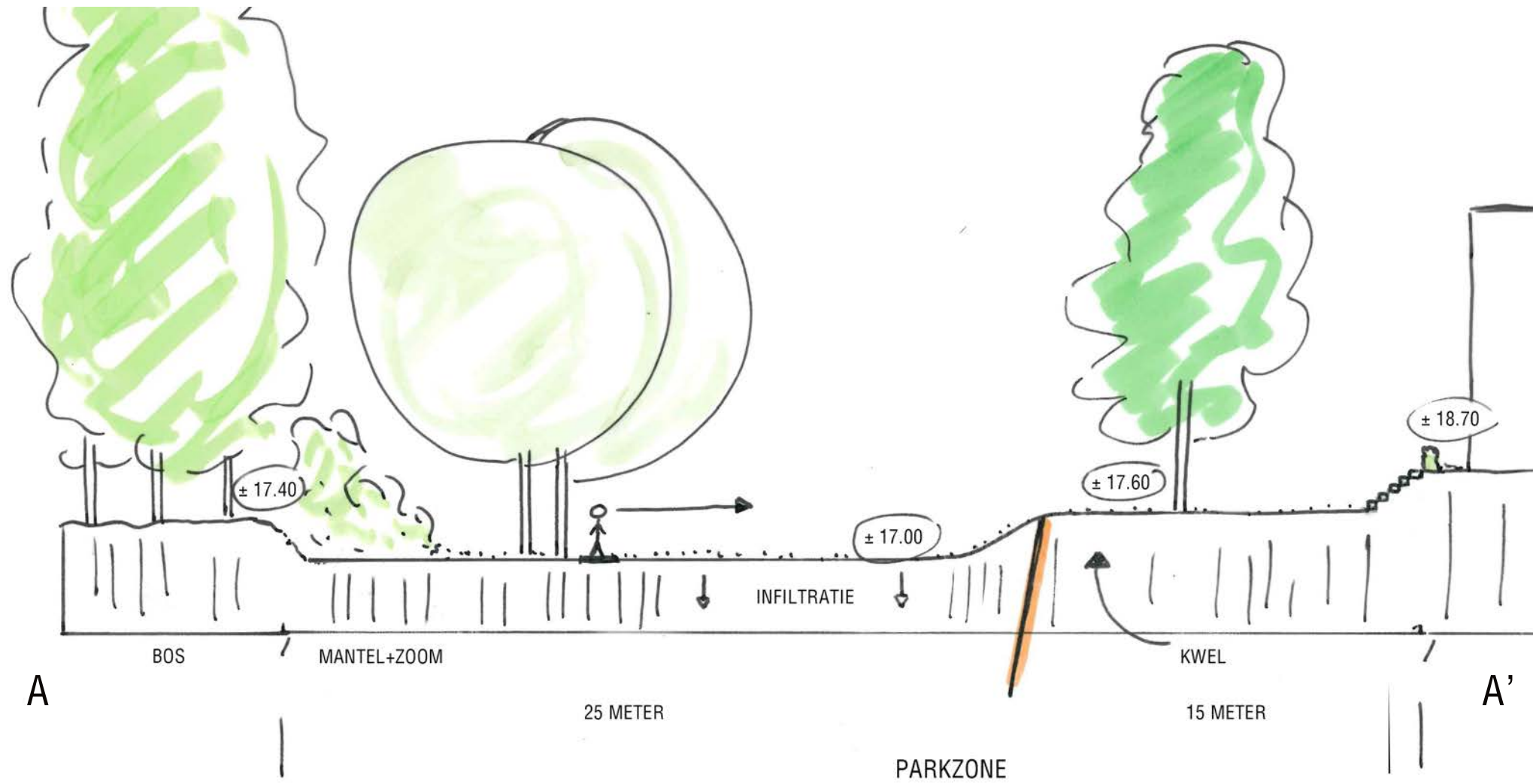
4. ONTWERP - ZUID



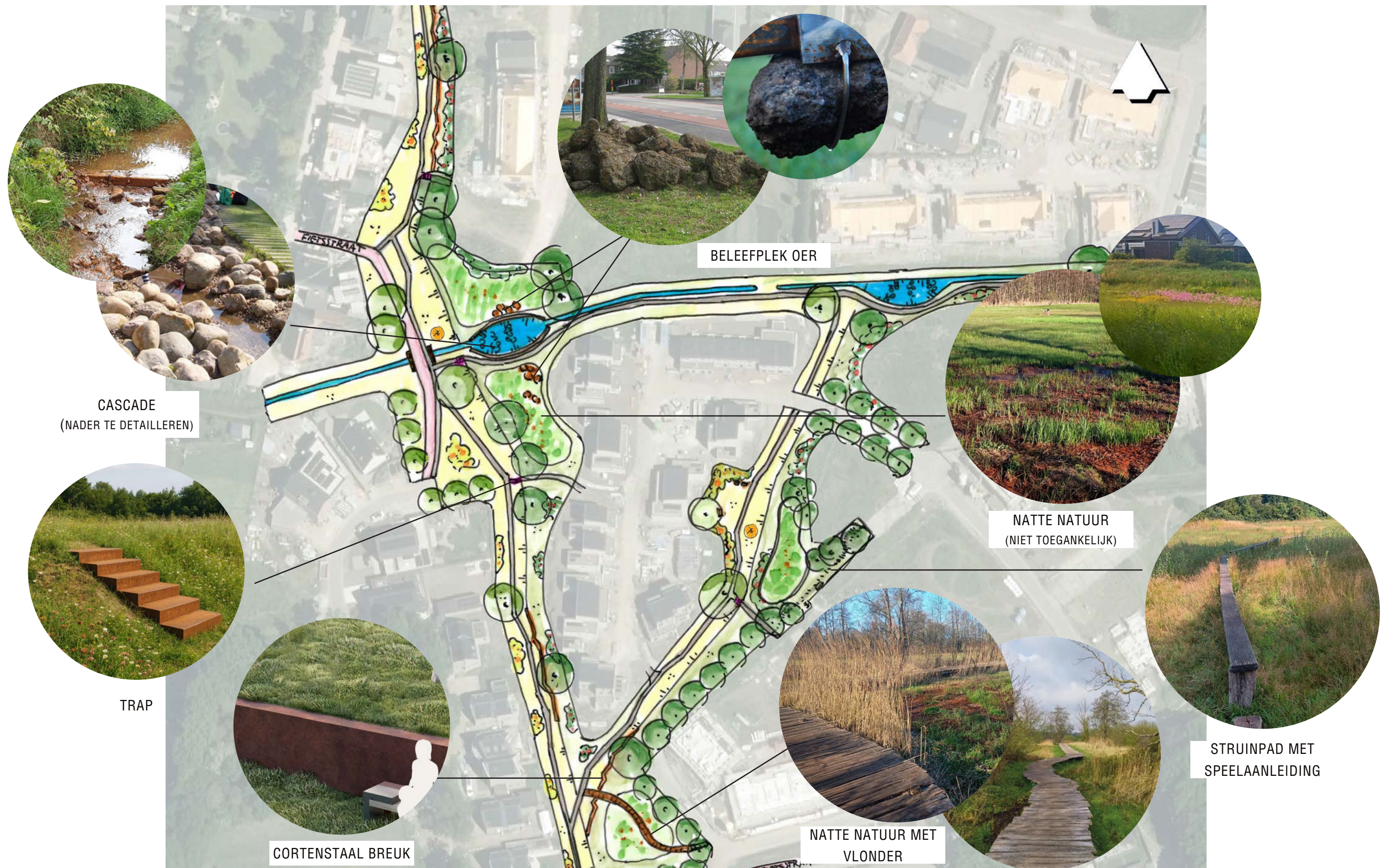
**Droge kant
soorten als:**
Eik, Haagbeuk,
Linde, Lijsterbes,
Esdoorn en Den.

**Natte kant soorten
als:** Wilg, Els,
Zachte berk, Es,
Fruitbomen en
Meidoorn.

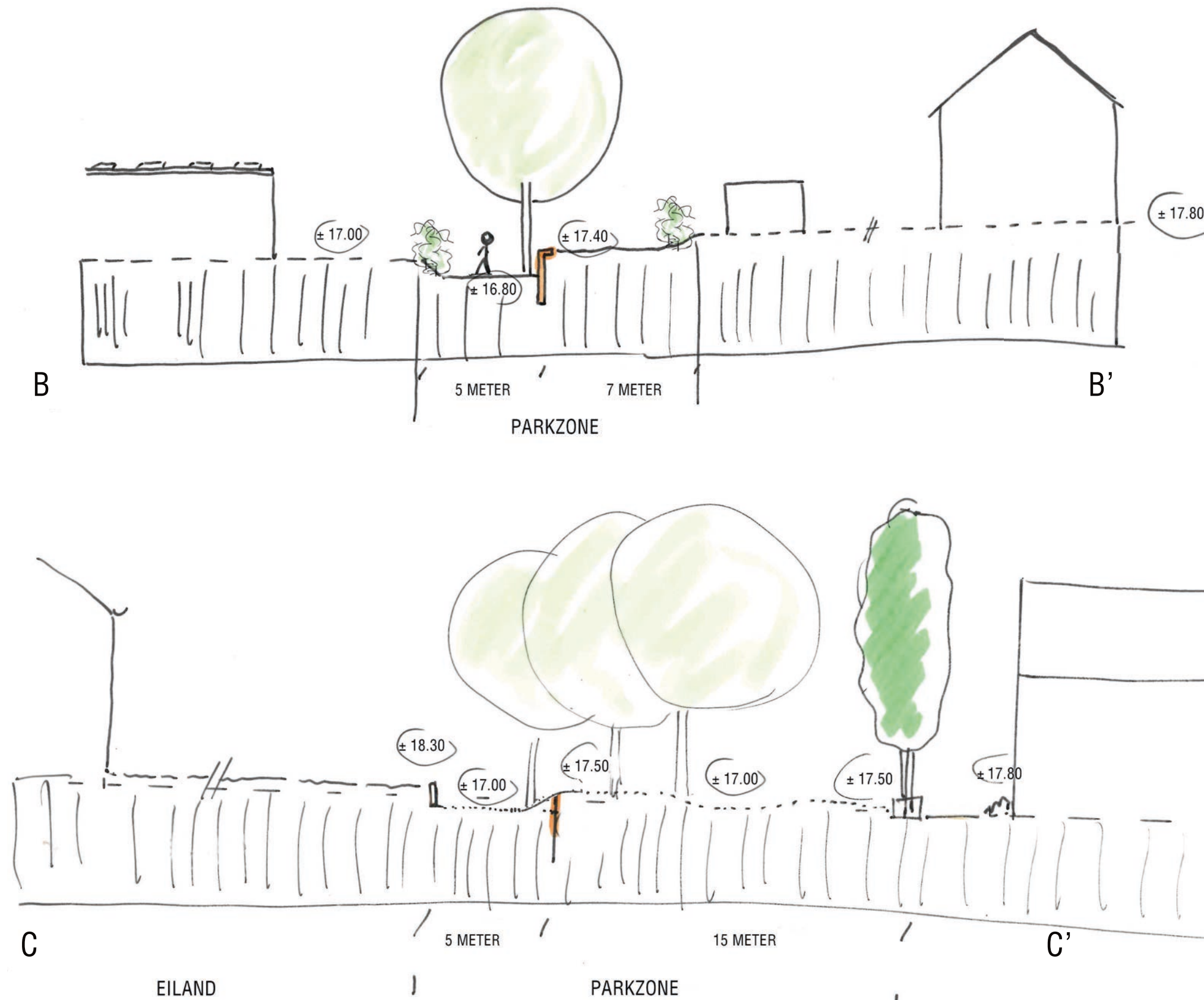
4. ONTWERP - ZUID



4. ONTWERP - CENTRAAL DEEL



4. ONTWERP - CENTRAAL DEEL



4. ONTWERP - NOORD



5. PLANNING

We nemen jullie graag mee in de vervolgstappen van het project.

KOMENDE MAANDEN

- Definitief maken ontwerp.
- Uitvoeringstekeningen gereed maken.

1^e KWARTAAL 2026

- Aanbesteding.

2^e KWARTAAL 2026

- Starten met fase 1 woonrijp maken.

3^e KWARTAAL 2026

- Starten met fase 2 woonrijp maken.

2^e KWARTAAL 2027

- Starten met fase 3 woonrijp maken.

ZOMER 2027

- Starten met aanleg parkzone.



6. VRAGEN

We nodigen jullie uit om samen rond een poster verder te praten over het ontwerp.

