



Bewonerspresentatie 'de Burgt' – fase 1A

Sfeerbeeld bestemmingsplan



Iv-Infra





Introductie en voorstelronde:

- Projectleider gemeente -> Jessica Swambar



- Projectleider Iv-Infra -> Wim van den Oord

- Ontwerper Iv-Infra -> Thomas Couvée





Inhoud presentatie:

- 1) De (project-)website van de gemeente;
- 2) Het inrichtingsontwerp van fase 1a;
- 3) Landschappelijke invulling fase 1;
- 4) Bouwrijp maken met planning;
- 5) Hoe gaan we om met het regenwater (flyer);
- 6) Bouwen inclusief groen;
- 7) Regels tijdens de bouw;
- 8) Fasering en route van bouwverkeer;
- 9) Doorkijk en planning Woonrijpfase (eindsituatie);
- 10) Vragen?



Projectwebsite gemeente:

<https://www.boekel.nl/projecten/de-burgt/de-burgt-bijzonder-dichtbij>

Hier is o.a. te vinden:

- Presentatiemateriaal;
- Documenten zoals ontwerpen;
- Nieuwsbrieven;
- Visie van de gemeente;
- Mogelijkheid tot vragen stellen.



[HOME](#) > [PROJECTEN](#) > [DE BURG](#)

De Burgt; bijzonder dichtbij

Boekel is een actieve en gastvrije gemeente. Een gemeente waar het goed wonen, werken en leven is. De afgelopen 15 jaar is hard gewerkt aan een toekomstbestendig Boekel door bijvoorbeeld te zorgen voor voldoende woningaanbod. Dit loont. Boekel heeft een florerend verenigingsleven, goede voorzieningen en de sociale samenhang is groot.

Daarom is de verwachting dat het aantal inwoners en huishoudens in Boekel de komende 10 jaar verder gaat groeien. Er zijn zo'n 600 extra woningen nodig. De Burgt, vlakbij het centrum, met veel groen en tegelijkertijd goed ontsloten, is binnen Boekel een van de mooiste plekken om in de toekomst om te wonen. Er zal ruimte zijn voor diverse woningzoekenden: van jong tot oud en met een kleine of grote portemonnee. En met plek voor bijzondere woonvormen als hofjes en CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap).

Bij de planvorming staan voor de gemeente de huidige buurtschappen en de Peelrandbreuk centraal. Behoud en versterking van karakter en groen zijn de uitgangspunten voor de hele ontwikkeling. De Peelrandzone wordt beschermd en ingezet als groene ader. Als plek voor flora en fauna, maar ook voor recreatie en educatie. Zo maken we een wijk die niet alleen ruimte biedt voor nieuwe mensen in het gebied, maar ook een meerwaarde is voor de directe omgeving en Boekel als gemeente.

Heeft u vragen? Neem gerust contact op via onderstaande knop. Ook kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief over het woningbouwproject de Burgt.

[Ik heb een vraag over de Burgt](#)

[Aanmelden nieuwsbrief de Burgt](#)

Hieronder kunt u nieuws en relevante documenten over het woningbouwproject De Burgt raadplegen.

[Presentaties De Burgt](#)

Presentaties behorend tot het project De Burgt.

[Documenten De Burgt](#)

Documenten behorend tot het project De Burgt.

[Nieuwsbrieven de Burgt](#)

Kom langs
St. Agathaplein 2
5427 AB Boekel
[Contactinformatie](#)

[Inwoners en Ondernemers](#)
[Bestuur en organisatie](#)
[Nieuws](#)

[Privacyverklaring](#)
[Algemene](#)
[inkoopvoorwaarden](#)

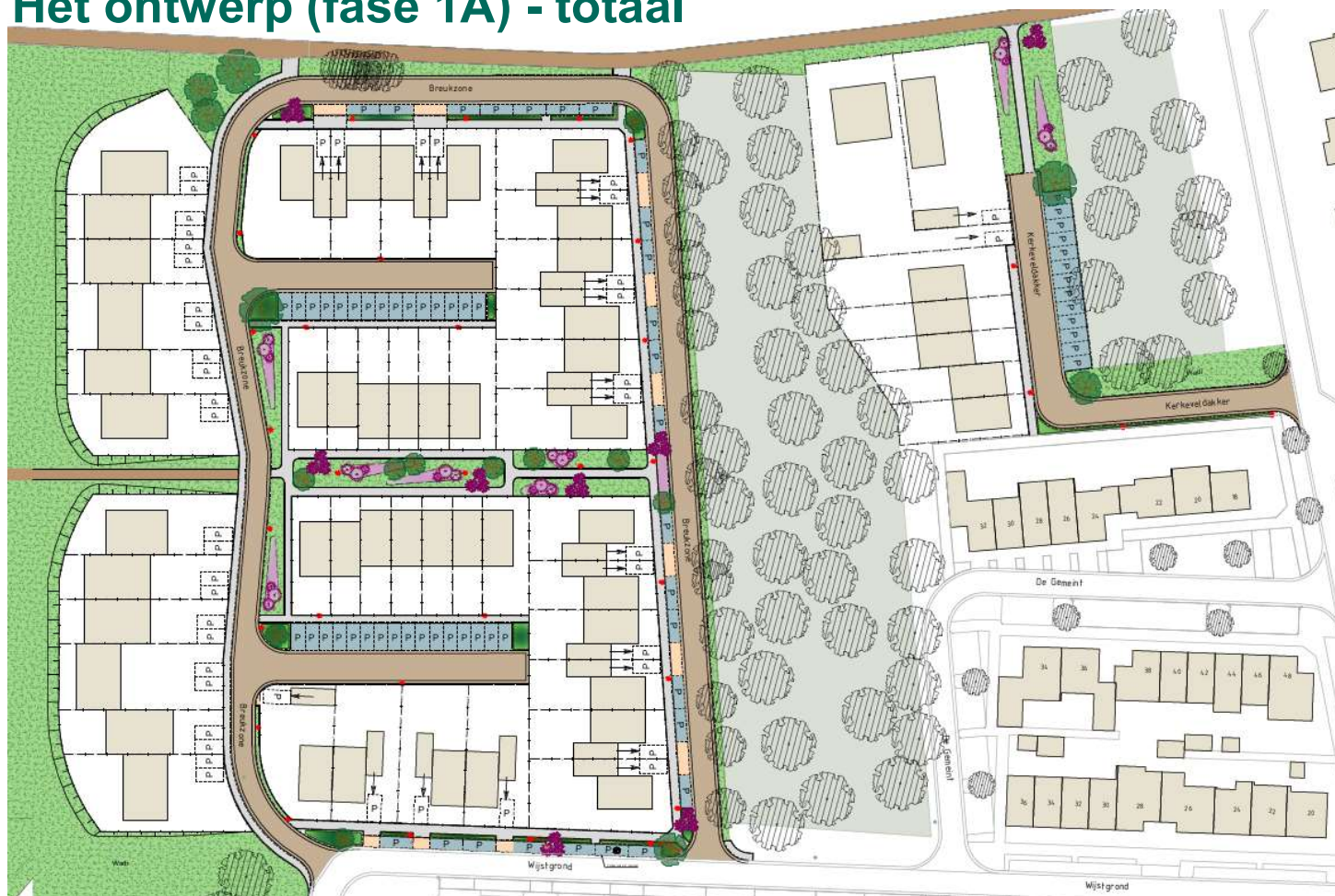
 **GEMEENTE BOEKEL**
GASTVRIJ EN ACTIEF
[f](#) [v](#)





Iv-Infra

Het ontwerp (fase 1A) - totaal





Het ontwerp (deel 1):

Toelichting:

- Materialisatie;
- Indeling profiel;
- Behoud van bomen;
- Nieuw groenplan.



Iv-Infra



Het ontwerp (deel 2):

Toelichting:

- Materialisatie;
- Indeling profiel;
- Behoud van bomen;
- Nieuw groenplan.

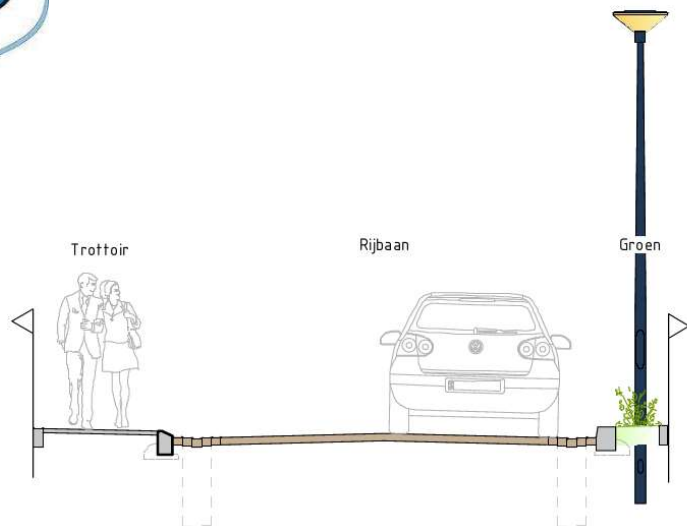




Het ontwerp op straatniveau:

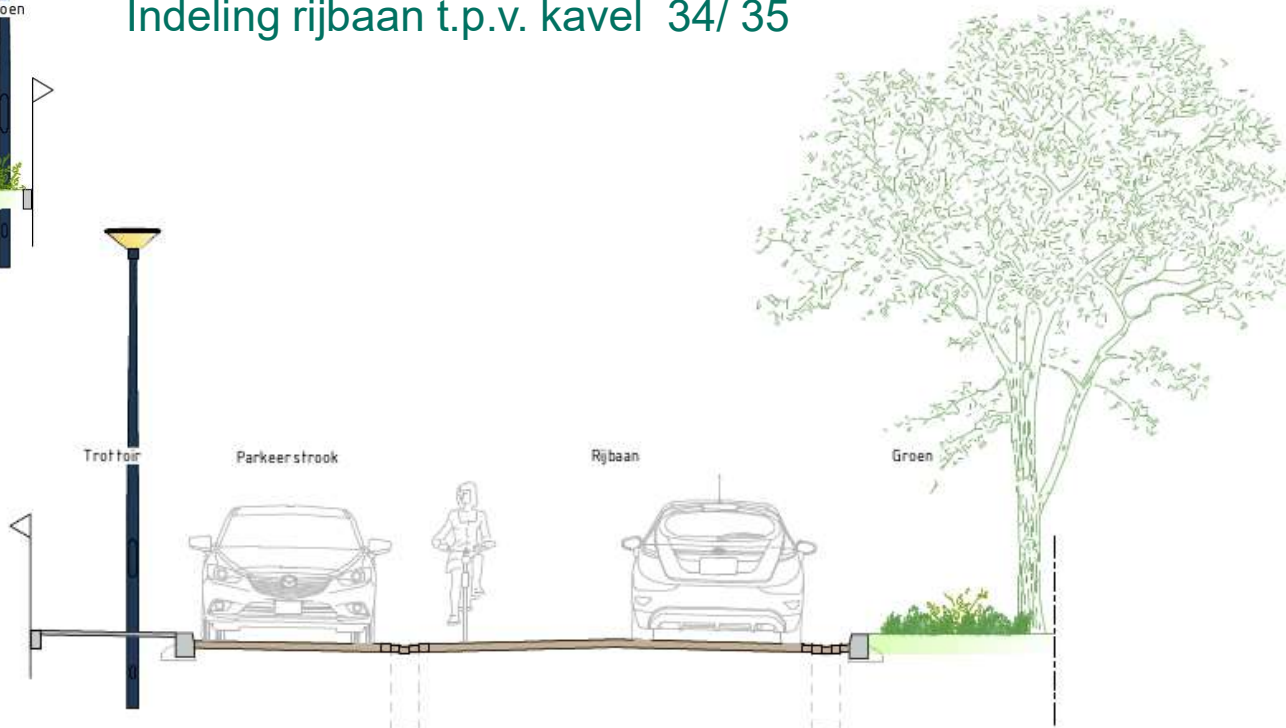


Iv-Infra



Indeling rijbaan t.p.v. kavel 7 t/m 12

Indeling rijbaan t.p.v. kavel 34/ 35

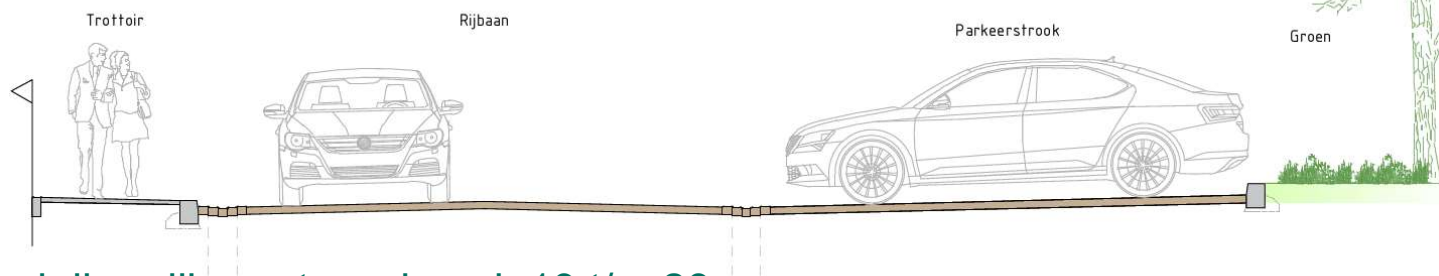




Het ontwerp op straatniveau:



Indeling tussen kavels 40 t/m 46 en 47 t/m 52



Indeling rijbaan t.p.v. kavel 19 t/m 23



Landschappelijke invulling fase 1a:

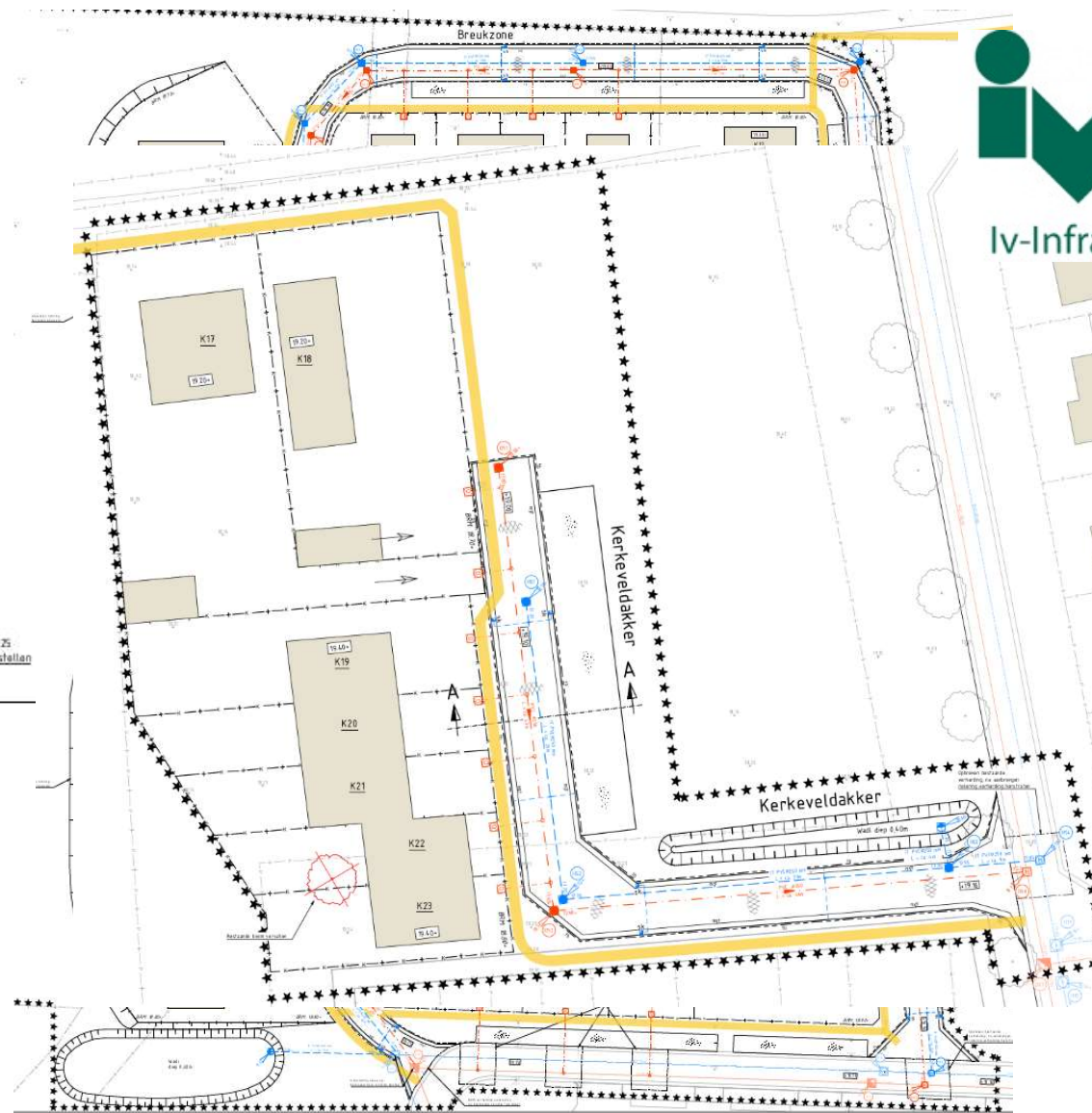
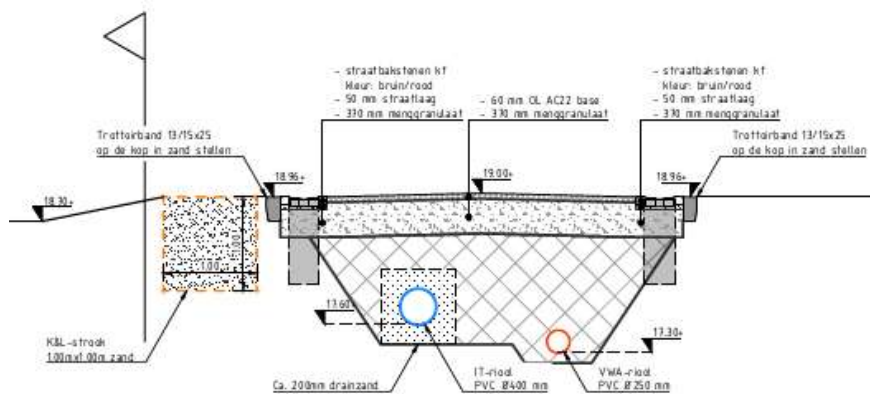


Iv-Infra

- Wat betekent het?
- Wanneer?



Iv-Infra





Klimaatbewuste gemeente:

Waterberging op eigen terrein

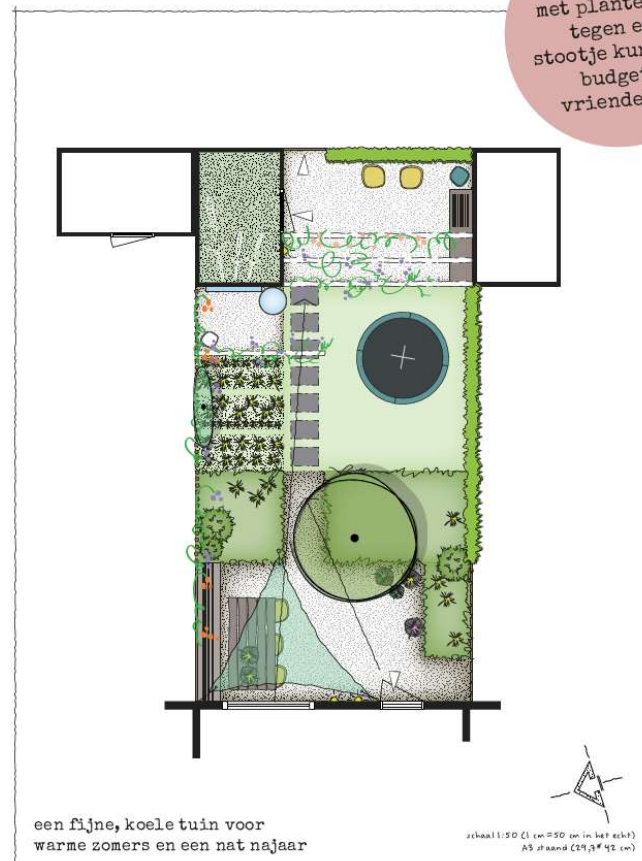
- Visie gemeente?
- Wat betekent dit?
- Hoe realiseert u het?

Groene inrichting tuin/ perceel

- Minder warm in de zomer;
- Ook onderhoudsarm;
- Budget vriendelijk;
- Geen natte voeten.

Alsjeblieft een gratis
tuinontwerp voor jou!

onderhoudsarm,
met planten die
tegen een
stootje kunnen &
budget-
vriendelijk



0 0,5 1 1,5 2 2,5 m



Iv-Infra



Natuur inclusief bouwen:

“Groen Bouwen”

- Waarom?
- Hoe kan je het doen?

Meer informatie en aanmelding via:

<https://www.eventbrite.nl/e/tickets-boekel-bouwt-natuur-inclusief-159626552315>





Tijdens de bouw:

Aandachtspunten tijdens de bouw:

- Opslag van materialen op eigen terrein;
- Voorkomen vervuiling van riool.



Iv-Infra





Fasering & route bouwverkeer:

- Fasering & route bouwverkeer;
- Globale planning 'de Burgt' fase 1a
(streefdata, onder voorbehoud van
grondverwerving/ ontvangst ontheffing):

Fase 1 (oostelijk deel):

onder voorbehoud van ontvangst ontheffing

Begin september 2021 start BRM

Op zijn vroegst medio februari 2022 kavels bouwrijp
(incl. k&l-aansluiting)

Fase 2 (westelijk deel)

onder voorbehoud van grondverwerving en ontheffing

Begin januari 2022 start BRM

Op zijn vroegst eind maart 2022 kavels bouwrijp
(incl. k&l-aansluiting)





Woonrijpfase (eindsituatie):

- Ontwerp fase 1a
- WRM, verwachte planning 2024





Tot slot

- Zijn er nog vragen?
- Overige vragen kunt u stellen via de website gemeente.

<https://www.boekel.nl/projecten/de-burgt/de-burgt-bijzonder-dichtbij>

