

Toetsing artikel 117.2.2 Afwijking en bijbehorende beoordelingsregels

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 10'

Grote Baan 2 Venhorst

Versie 01, d.d. 16-07-2024

Onderhavige ontwikkeling ziet op het uitbreiden van de oppervlakte van dierenverblijven binnen de veehouderij aan de Grote Baan 2 te Venhorst

Getoetst wordt aan artikel 117.2.2 van het vigerende bestemmingsplan waarin is opgenomen dat onder voorwaarden met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 117.2.1 onder b voor het uitbreiden van dierenverblijven ten behoeve van een veehouderij.

117.2.2 Afwijking en bijbehorende beoordelingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 117.2.1 onder b en een toename van de oppervlakte van dierenverblijven toestaan. Hierbij gelden de volgende beoordelingsregels:

- a. er wordt voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
Onderhavige ontwikkeling is getoetst aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij. Een veehouderij die ten minste 7,25 punten behaalt, treft voldoende maatregelen inzake de (ontwikkeling naar een) zorgvuldige veehouderij. Het bedrijf is getoetst en behaalt een score van 7,25.
- b. de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving;
Onderhavige ontwikkeling ziet toe op zorgvuldig ruimtegebruik. De nieuwe bebouwing wordt parallel en direct naast de bestaande bebouwing gerealiseerd. Daarnaast wordt de nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast. Door uitbreiding van het bedrijf worden geen landschappelijke, cultuurhistorische, ecologische en aardkundige waarden aangetast.
- c. de bouw mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
de bouw vindt op voldoende afstand plaats van omliggende bedrijven. De naastgelegen percelen zijn in eigendom van initiatiefnemer.
- d. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten:
 1. in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% (deelgebieden A en B; zie artikel 117.3.4);
 2. in de kernrandzone niet hoger is dan 16% (deelgebied C; zie artikel 117.3.4);
 3. en in het buitengebied niet hoger is dan 20% (deelgebieden D, E, F, G en H; zie artikel 117.3.4);
 4. tenzij er, indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages (een overbelaste situatie):
 - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - en in ieder geval een reductie van de geuremissie van ten minste 10% plaats vindt;*in onderhavige situatie wordt geen vee gehouden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Verdere toetsing aan deze voorwaarde is dan ook niet aan de orde.*

- e. voor de veehouderijen binnen deelgebied De Elzen (het plangebied Veegplan 6) geldt in aanvulling op het bepaalde in sublid d onder 1 t/m 3 en in afwijking van het bepaalde in sublid d onder 4 dat voor de woningen van derden, gelegen binnen deelgebied De Elzen (het plangebied Veegplan 6), de achtergrondbelasting niet meer dan 20 ou. mag bedragen.

De bedrijfslocatie is niet gelegen binnen het deelgebied De Elzen.

- f. aangetoond wordt dat:

1. de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
2. het initiatief op gevoelige objecten 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentraties fijn stof (PM10) hetgeen betekent dat de toename niet meer mag bedragen dan 1,2 µg/m³;

Een berekening is uitgevoerd. De volgende figuur laat de rekenresultaten zien van de uitgevoerde berekening.

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m ³]	AG [µg/m ³]	Bron [µg/m ³]	# > 24u limi...	# > AG limie...	Zeezout
1	Langstraat 21	180294,00	400906,00	16,67	16,65	0,02	6,00	6,00	1,00
2	Langstraat 15a	179892,00	400903,00	15,74	15,74	0,00	6,00	6,00	1,00
3	Grote Baan 11	180707,00	400995,00	16,66	16,65	0,01	6,00	6,00	1,00
4	Grote Baan 9	180658,00	401263,00	15,42	15,40	0,02	6,00	6,00	1,00

- g. gemotiveerd wordt:

1. dat het initiatief niet leidt tot onaanvaardbare negatieve gezondheidseffecten, en;
2. welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden gevraagd en worden genomen om negatieve gezondheidseffecten te beperken of te voorkomen;

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de wettelijke eisen die gesteld worden in het kader van gezondheid, dierenwelzijn en milieu. Het bedrijf heeft diverse certificaten welke betrekking hebben op de gezondheid van het dier.

- h. er is een zorgvuldige dialoog gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en daarvan is een schriftelijk verslag beschikbaar;

Een omgevingsdialoog is gevoerd ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling.

- i. op de gronden in het plan opgenomen met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' is bouw slechts toegestaan indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is.

De bedrijfslocatie is niet gelegen binnen de zone beperkingen veehouderij.

- j. uitbreiding van de oppervlakte van diervverblijven van een hokdierenhouderij alleen is toegestaan indien als bewijs - uitgegeven door of namens gedeputeerde staten van Noord-Brabant - is overlegd dat:

1. binnen het stalderingsgebied Overloon-Oss een bestaand dierenverblijf van een hokdierenhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd; onder 'bestaand dierenverblijf' wordt in dit geval verstaan een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu (ex artikel 2.1.1.e Wabo) of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (ex artikel 2.1.i Wabo) of melding (ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer) op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren;
2. de oppervlakte van de sanering onder 1 tenminste 110 % bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht;

3. de sanering zoals bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten en in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

In onderhavige situatie is geen sprake van de huisvesting van hokdieren.