

Zuidwand

Sloop en ontwikkeling Zuidwand

Op 13 juni 2024 is de sloop van het gebouw Sint-Agathaplein 35-37a opgeleverd. Met de afronding van deze laatste sloopwerkzaamheden kon het terrein bouwrijp worden opgeleverd aan Van Wanrooij Projectontwikkeling bv voor nieuwbouw fase 1. Om dit feit te vieren is er op 19 juni een starthandeling verricht door wethouder Ben Brands (foto's).



Afb. 1: Ben Brands in kraan t.b.v. starthandeling Afb. 2: links: Ben Brands, rechts John van Wanrooij

In opdracht van Van Wanrooij Projectontwikkeling bv zal Bouwbedrijf Van Stiphout de nieuwbouw realiseren. Inmiddels zijn de bouwwerkzaamheden in volle gang!

Tijdelijke herinrichting openbare ruimte

De afgelopen periode is er ook hard gewerkt aan de (tijdelijk) herinrichting van de openbare ruimte rondom de Zuidwand. Hierbij zijn nieuwe kabels, leidingen en riolering aangelegd. Deze werkzaamheden zijn op dit moment ook in een afrondende fase waardoor Aannemingsbedrijf Selten de nieuwe (tijdelijke) weg langs het Sint Agathaplein uiterlijk 19 juli zal opleveren.

Planning nieuwbouw Zuidwand fase 1

De bouwwerkzaamheden zijn door Bouwbedrijf Van Stiphout reeds gestart. De verwachting is dat de bouw circa anderhalf jaar zal duren. Rond de jaarwisseling van 2025 - 2026 is fase 1 klaar, zullen de woningen worden opgeleverd en is de eerste fase van de vernieuwing van het centrum van Boekel te bewonderen!

Fase 2b

Sloop en ontwikkeling Zuidwand

Voor de nieuwbouw van fase 2 van de Zuidwand is het noodzakelijk dat de huidige bestaande bebouwing wordt gesloopt. De huidige gebouwen zijn tot eind 2024 verhuurd. Besloten is om de huurovereenkomsten niet te verlengen. Vanaf januari 2025 zijn de gebouwen van fase 2 dus buiten gebruik. Vanaf die periode zullen in de gebouwen diverse onderzoeken en werkzaamheden plaatsvinden als voorbereiding op de sloop. De daadwerkelijke sloop van de gebouwen is vooralsnog gepland voor de periode van medio april/mei tot circa september/oktober 2025.

Na afronding van de sloopwerkzaamheden zullen nog diverse werkzaamheden op de locatie plaatsvinden vóórdat de locatie kan worden overgedragen voor nieuwbouw. Getracht wordt om deze werkzaamheden eind 2025 te hebben afgerond.

Herinrichting openbare ruimte

Voor de nieuwbouw is het noodzakelijk dat de openbare ruimte rondom de Zuidwand ook wordt heringericht. Op dit moment wordt daarom volop gewerkt aan een tijdelijke herinrichting voor fase 1. Hoe de openbare ruimte eruit komt te zien na afronding van de nieuwbouw van fase 2 is nog niet bekend. Dit zal worden bepaald middels een zogenoemd 'participatietraject' waarbij de ondernemers aan het Sint-Agathaplein worden betrokken. De exacte planning hiervoor is nog niet bekend maar vanaf medio 2025 zal hierover meer bekend worden gemaakt.

[Informatie over de zuidwand tot juli 2024 vindt u hier.](#) (PDF, 89.4 kB)