



Nieuwbouwwijk **De Burgt**



Rondje langs de velden

Fase 1a

Voortgang bouwwerkzaamheden

Fase 1a nadert zijn laatste bouwfase, namelijk de wijstwoningen die Van Wanrooij Projectontwikkeling gaat realiseren aan de Breukzone. Hier komen negen rijwoningen en zes twee-onder-een-kapwoningen die met de voorkant gericht zijn naar het Peelrandbreukpark. Nagenoeg alle woningen zijn inmiddels verkocht en de bouwwerkzaamheden voor deze woningen starten naar verwachting begin 2025.

Woonrijp maken

De eerste stappen in het woonrijp maken van fase 1 worden momenteel gezet. We zijn gestart met het opstellen van het plan voor de complete afbouw inclusief ontwerp van het Peelrandbreukpark van fase 1. De planning is om rond de zomer van 2025 het woonrijp maken aan te besteden, zodat we in het najaar van 2025 kunnen starten met de uitvoering. Daarbij starten we met fase 1a, gevolgd door Valeriaan (planning 2026) en daarna de rest van fase 1b (planning 2026). Als laatst wordt het Peelrandbreukpark ingericht (planning 2027).

Fase 1b

Voortgang bouwwerkzaamheden

Fase 1b is momenteel volop in ontwikkeling, zowel zelfbouwers als projectontwikkelaars/bouwbedrijven zijn druk aan het bouwen.

Alle gemeentelijke zelfbouwkavels, op twee na, zijn uitgegeven en verkocht. De twee resterende zelfbouwkavels kunnen pas worden uitgegeven op het moment dat de tijdelijke bouwweg niet meer nodig is. Naar verwachting worden deze kavels in 2026 uitgegeven.

In de tussentijd is Hendriks Coppelmans druk bezig met de realisatie van het project 'De Oersprong'. Hier worden 23 woningen op een terp ontwikkeld. Deze woningen waren onderdeel van een prijsvraag voor wijstwoningen en zijn inmiddels allemaal verkocht.





Op dinsdag 1 oktober werd de start van de bouw van het project 'De Oersprong' feestelijk gevierd met de kopers van de 23 nieuwe woningen en andere genodigden. Wethouder Ben Brands onthulde het straatnaambordje van de nieuwe woonbuurt.

Hetzelfde geldt voor de 39 woningen die Van Wanrooij Projectontwikkeling in het zuidoostelijk deel (Rogge en Haver) van De Burgt fase 1b gaat ontwikkelen. Ook al deze woningen zijn verkocht en de bouwwerkzaamheden voor deze woningen start (gefaseerd) naar verwachting in de eerste helft van 2025.

Tot slot ligt er aan de Bernhardstraat nog een bouwveld waar PeelrandWonen naar verwachting in de tweede helft van 2025 gaat starten met de bouw van 36 sociale huurappartementen.

Prijsvraag wijstwoningen

Recentelijk is voor een locatie met 'Wijstwoningen' in De Burgt fase 1b een openbare prijsvraag georganiseerd. Het betreft hier de laatste locatie, gelegen aan de Gerst, in fase 1b voor wat betreft wijstwoningen. Alle informatie over de prijsvraag is nog terug te vinden via www.boekel.nl/deburgt. Er zijn zes ontwerpplannen ingediend die aan de hand van de beoordelings- en wegingscriteria zijn beoordeeld. Uiteindelijk heeft het college op 5 november besloten om het ontwerp van Bouwbedrijf A. van Schijndel als beste te beoordelen.

Ter plaatse komen acht woningen, waarvan vier levensloopbestendige woningen en vier halfvrijstaande woningen. De levensloopbestendige woningen worden

uitgevoerd met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De verkoop van deze woningen door Bouwbedrijf A. van Schijndel vindt naar verwachting in 2025 plaats.



Fase 2

Ontwikkelvisie fase 2

Na fase 1b, kijken we ook alvast vooruit naar fase 2. De gemeente is nog druk bezig met verwervingsgesprekken in deze fase 2. Naast de verwervingsgesprekken heeft er het afgelopen jaar al wel vooronderzoek plaatsgevonden naar de ligging van de Peelrandbreuk in een groot deel van fase 2. Net zoals in fase 1 willen we de Peelrandbreuk in fase 2 beschermen en een drager van de wijk laten vormen.

Inmiddels zijn de eerste stappen gezet in de totstandkoming van een stedenbouwkundig plan. De verwachting is dat in de eerste helft van 2025 het stedenbouwkundig plan meer vorm moet krijgen om daarmee uiteindelijk ook met aanwonenden en andere belangstellenden te kunnen bespreken. Het stedenbouwkundig plan vormt uiteindelijk de onderlegger voor het op te stellen Omgevingsplan.