

Publicatie van voorgenomen verkoop

De gemeente Boekel maakt hierbij het voornemen bekend tot het verkopen van twee gedeelten van een perceel gemeentegrond aan Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V (hierna: VWPO). Eén gedeelte is gelegen ten zuiden van de Bernhardstraat en ten westen van de Breukzone, groot ca. 3.218 m². Het andere gedeelte is gelegen ten noorden van het Burgtsepad, groot ca. 6.500m², beiden kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie M, nummer 2236.

De gemeente Boekel is van mening dat VWPO de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte in eigendom van eerdergenoemde percelen omdat:

- De gemeente zich daartoe reeds heeft verplicht en vastgelegd in verschillende overeenkomsten. Bovengenoemde afspraken zijn ruimschoots vóór het Didam-arrest en te goeder trouw gemaakt;
- VWPO eigenaar was van percelen grond binnen het plan De Burgt, fase 1a en 1b. De gemeente heeft deze percelen aangekocht, zodat de gemeente zelfstandig een stedenbouwkundige opzet voor het plangebied kon opstellen met efficiënte verkaveling, waarbij de gemeente niet gehinderd werd door eigendomsgrenzen. VWPO en gemeente zijn voor de verkoop van deze percelen een bouwclaim overeengekomen voor de realisatie van woningen binnen het plangebied Burgt fase 1a en 1b;
- De gemeente deze afspraken wenst na te komen;
- VWPO heeft vertrouwd op bestaande contractuele afspraken en op basis daarvan aanzienlijke investeringen heeft gedaan en afspraken met derden heeft gemaakt.
- De gemeente de gronden uitsluitend wil uitgeven aan een partij die (onder meer) naast ontwikkelkracht en kennis, ruime ervaring heeft met woningbouw en een solide financiële partij is met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit en die in staat is de geplande woningbouw voor eigen rekening en risico te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen plannen, dan dient deze gegadigde uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (uiterlijk 3 september 2024) een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost-Brabant. Indien u deze termijn ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen plannen als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).