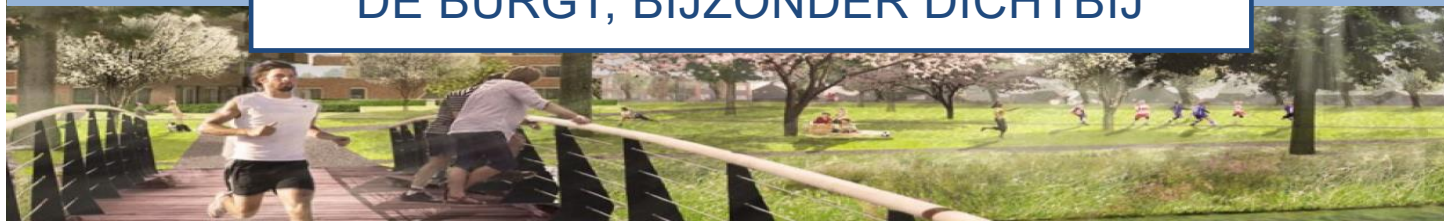


# NIEUWSBRIEF DE BURGT; BIJZONDER DICHTBIJ



DERDE NIEUWSBRIEF OVER DE BURGT

31 MAART 2021

In mei en december 2020 zijn de eerste twee nieuwsbrieven over project De Burgt verschenen. Inmiddels is het project weer een stap verder en daarom praten wij u in deze derde nieuwsbrief bij over de laatste stand van zaken.

## Fase 1a

### Vastgesteld bestemmingsplan

Op 10 december 2020 heeft de gemeenteraad besloten om het bestemmingsplan voor fase 1a vast te stellen. Er zijn geen beroepen ingesteld en het bestemmingsplan is daarom onherroepelijk.

### Bouwrijp maken

Er kan gestart worden met het bouwrijp maken van de grond nadat:

- de provincie een ontheffing Natuurbescherming heeft verleend;
- broedseizoen is verstreken.

Rekening houdend met deze punten, wordt naar verwachting rond half juli 2021 gestart met bouwrijp maken van het plan. Het bouwrijp maken wordt in het najaar van 2021 afgerond. Rond april/mei zal er een informatie bijeenkomst worden gehouden over het inrichtingsplan van de openbare ruimte.

### Kaveluitgifte

In fase 1a zal de gemeente 13 bouw kavels gaan uitgeven. Hiervan zijn er 12 kavels geschikt voor tweekappers en één kavel voor een vrijstaande woning. Deze kavels worden in het Weekblad Boekel & Venhorst van 6 april gepubliceerd. De exacte afmetingen en situering van de verschillende kavels kunt u vanaf dat moment ook terugvinden op de website. De inschrijftermijn voor deze kavels is van 6 t/m 27 april 2021. Vervolgens zal er op donderdag 29 april 2021 om 19.00 uur een loting plaatsvinden voor de inschrijvers van de kavels. Het is belangrijk om rekening te houden met het feit dat er op zijn vroegst pas eind 2021 gestart kan worden met de bouw van de woningen, nadat de grond bouwrijp is.

### Volkstuinen

De gemeente is nog druk bezig om een nieuwe, alternatieve locatie te regelen voor de volkstuinen. De huidige volkstuinen in De Burgt worden pas verplaatst nadat er een nieuwe, geschikte locatie is gevonden voor de volkstuinenvereniging.

## Fase 1b

### Planning bestemmingsplan

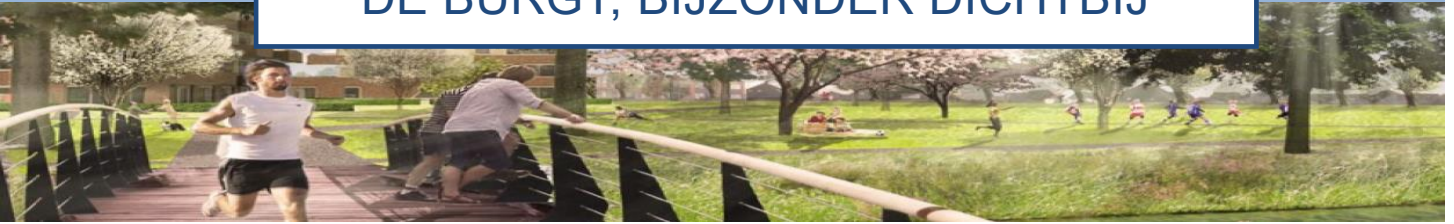
Het voorontwerpbestemmingsplan van fase 1b is door het college B&W vastgesteld. Dit voorontwerp is op 30 maart gepubliceerd en is terug te vinden via de gemeentelijke website of via ruimtelijkeplannen.nl. Ondertussen worden er nog enkele milieuonderzoeken uitgevoerd. Afhankelijk van de procedure en eventuele zienswijzen wordt gestreefd om dit bestemmingsplan eind 2021 of voorjaar 2022 door de gemeenteraad te laten vaststellen.



### Stedenbouwkundig plan

De volgende afbeelding geeft een voorbeeld van hoe de verkaveling er straks uit kan zien. In dit stedenbouwkundig plan zijn de contouren van de Peelrandzone duidelijk herkenbaar. Daarin krijgt zowel de hoofdbreuk als de zijbreuk ruimte in een openbare groenzone. Deze Peelrandzone sluit aan bij fase 1a en krijgt ook een verbinding met het bestaande Peelrandpark aan de zuidkant. Er is in fase 1b ruimte voor circa 180 woningen.

# NIEUWSBRIEF DE BURGT; BIJZONDER DICHTBIJ



## Peelrandbreuk

### Resultaten onderzoek Rimbaud Lapperre

Eind 2019 heeft Rimbaud Lapperre een onderzoek uitgevoerd naar de exacte breukligging in fase 1b. Bij dit onderzoek heeft Lapperre de ligging van de breuk op sommige plaatsen erg nauwkeurig vastgesteld. Dit is verwerkt in een onderzoeksrapport, dat als input heeft gediend voor de stedenbouwkundige invulling van het plangebied. Door regelmatig met Rimbaud Lapperre, de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas te overleggen, is een plan ontstaan waarin de Peelrandbreuk een juiste plek heeft gekregen met voldoende veilige ruimte.

### Inrichtingsplan Peelrandbreuk

De Peelrandbreuk is een belangrijke pijler in project De Burgt. Om zoveel mogelijk draagvlak te creëren zijn over de inrichting van deze zone veel positieve gesprekken gevoerd met Provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas en lokale natuurpartijen zoals Stichting D'n Eik, de Vogelwerkgroep, Stichting Bomen Boekel en Stichting de Speeltrein. Dit traject heeft gezorgd voor een kwalitatief ontwerp dat zowel lokaal als regionaal wordt gedragen door de betrokken partijen. Stedenbouwkundig bureau NieuwBlauw werkt op dit moment aan een gedetailleerd inrichtingsplan voor deze natuurzone.

### Grote belangstelling voor werkwijze Boekel rondom Peelrandbreuk

De gemeente wordt regelmatig benaderd door partijen die met veel belangstelling kijken naar hoe de gemeente Boekel met de Peelrandbreuk om gaat. Met name de zorgvuldige aandacht voor wijztherstel en het zichtbaar maken van de breuk is uniek. Zo ziet het Waterschap Aa en Maas plan De Burgt als een bijzonder voorbeeld, dat onder andere gebruikt wordt voor netwerkbijeenkomsten vanuit het Geopark Peelhorst en Maasvallei. Ook wordt er door uitgeverij Matrijs binnenkort een publieksboek uitgegeven over de Peelrandbreuk (Brabant en Limburg). Dit boek draagt bij aan de promotie van UNESCO Geopark. Door één van de auteurs wordt de gemeente Boekel hierbij betrokken en zal er in dit boek een stuk worden opgenomen over de Peelrandbreuk in Boekel.



## Fase 2

### Ontwikkelvisie fase 2

Na fase 1b, kijken we ook alvast vooruit naar fase 2. Voordat fase 2 uitgewerkt kan worden naar een stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan, zal er een visie opgesteld worden waarin de belangrijke kernwaarden en eigenschappen van het gebied worden benoemd. Zo zullen bijvoorbeeld de Peelrandbreuk en de bestaande buurtschappen, net als in fase 1, ook in fase 2 belangrijke elementen zijn. Het eerder opgestelde vlekkenplan van de klankbordgroep zal tevens als input dienen voor deze gebiedsvisie. Naar verwachting wordt de visie in de zomer van 2021 aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling.