

Sloop

Op maandag 16 oktober is de sloop voor fase 1 van de Zuidwand gestart. De te slopen gebouwen zijn in onderstaande afbeelding weergegeven binnen de rode lijn. De sloop wordt uitgevoerd door Van Mensvoort Veghel b.v. waarbij de locatie als eerste veilig is afgezet/ingericht. Aansluitend worden de panden van binnen asbestvrij gemaakt en gestript. Daarna worden de panden afgebroken. Gepland is om de sloopwerkzaamheden rond april 2024 af te ronden.



Werkzaamheden openbaar gebied (op en rond het plein)

In het laatste kwartaal van 2023 en het eerste kwartaal van 2024 wordt het openbaar gebied rondom de Zuidwand tijdelijk heringericht. Dit doen we om de realisatie van de nieuwbouw mogelijk te maken. Deze werkzaamheden bestaan onder andere uit het aanpassen van de infra, het leggen van nieuwe kabels en leidingen en het plaatsen van een nieuw transformatorstation. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren zal het kunstwerk voor het Raadhuis worden verwijderd (en opgeslagen) en de bomen daar omheen zullen verplaatst worden naar elders in de gemeente. De grote bomen op het plein blijven staan. [De tijdelijke situatie van de Zuidwand ziet u via deze link.](#) (PDF, 1.6 MB)

Deze situatie zal blijven totdat fase 2 van de nieuwe Zuidwand eveneens gerealiseerd is. Daarna wordt het gehele St. Agathaplein heringericht. De definitieve herinrichting gaat tot stand komen door middel van een participatieproces hiervan zijn dus nog geen ontwerpen/tekeningen beschikbaar.

Ontwikkeling door van Wanrooij

Van Wanrooij gaat de nieuwe Zuidwand ontwikkelen. In fase 1 komt op de begane grond ruimte voor winkels, onder andere voor de Jumbo. Op de 3 verdiepingen daar boven komen in fase 1 28 appartementen. Op de site van Van Wanrooij kunt u meer informatie, plattegronden en impressies vinden. Kijk zelf op: <https://www.vanwanrooij.nl/boekel/de-zuidwand/fase-1> (Deze link gaat naar een externe website)

Planning

Tegen de zomer van 2024 zal de grond van fase 1 van de Zuidwand geleverd worden aan Van Wanrooij en zal de bouw starten. De verwachting is dat de bouw anderhalf jaar zal duren. Rond de jaarwisseling van 2025 - 2026 is fase 1 klaar, zullen de woningen worden opgeleverd en is de eerste fase van de vernieuwing van het centrum van Boekel te bewonderen!