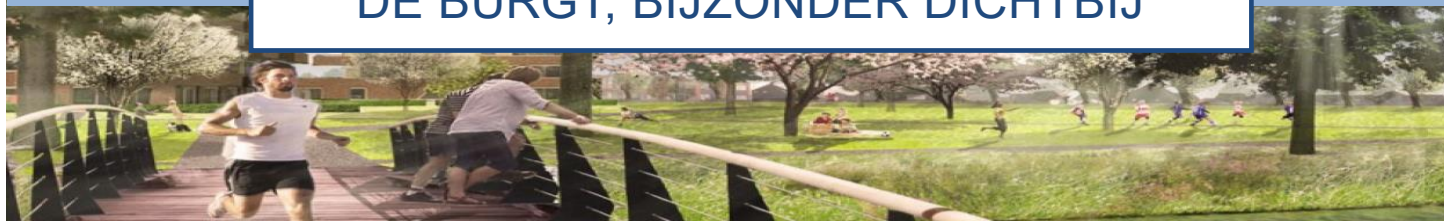


NIEUWSBRIEF DE BURGT; BIJZONDER DICHTBIJ



TWEEDE NIEUWSBRIEF OVER DE BURGT

16 DECEMBER 2020

In mei 2020 is de eerste nieuwsbrief over project De Burgt verschenen. Inmiddels is er weer een aantal stappen gezet en daarom praten wij u in deze tweede nieuwsbrief bij over de laatste stand van zaken.

Fase 1a

Vaststelling bestemmingsplan

Eerder dit jaar heeft een voorontwerp bestemmingsplan van fase 1a ter inzage gelegen. Op dat voorontwerp zijn tien inspraakreacties ingediend. Het college B&W heeft op 14 juli 2020 besloten over de beantwoording van deze inspraakreacties en de procedure van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 23 juli 2020 t/m 2 september 2020, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ingediend op het plan. Op 10 december 2020 heeft de gemeenteraad besloten om het bestemmingsplan vast te stellen.

Planning bouwrijp maken

Er kan gestart worden met het bouwrijp maken van de grond nadat:

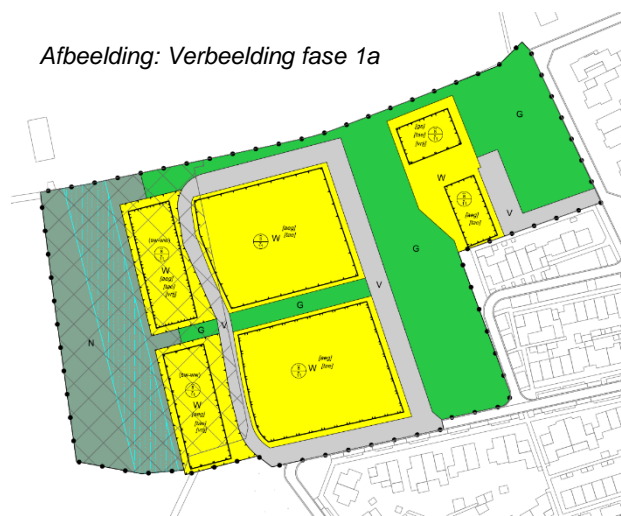
- het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden;
- de Provincie een ontheffing NB heeft verleend;
- broedseizoen is verstreken.

Rekening houdend met bovenstaande punten, kan naar verwachting rond half juli 2021 gestart worden met bouwrijp maken van het plan. Het bouwrijp maken kan in het najaar van 2021 worden afgerond.

Afbeelding: Voorbeeld stedenbouwkundige invulling fase 1a



Afbeelding: Verbeelding fase 1a

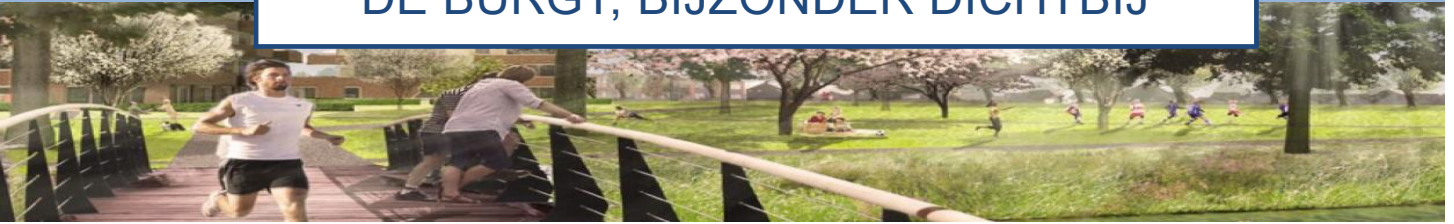


Kaveluitgifte

De kaveluitgifte en publicatie van de kavels willen we nog vóór de zomer van 2021 starten. De kavels zullen rond maart/april gepubliceerd worden in het Weekblad Boekel & Venhorst en op de gemeentelijke website. Ook zullen we informatie over de kaveluitgifte via deze nieuwsbrief met u delen. Daarbij moet rekening gehouden worden met het feit dat men pas eind 2021 kan starten met de bouw van de woningen, nadat de grond bouwrijp is.

Naar verwachting zullen er circa 10 bouw kavels voor met name tweekappers en geschakelde woningen worden uitgegeven, met een gemiddelde kavelgrootte van circa 200 m² tot 300 m². De exacte informatie over deze kaveluitgifte volgt in de nieuwsbrief van het voorjaar van 2021.

NIEUWSBRIEF DE BURGT; BIJZONDER DICHTBIJ



Fase 1b

Planning bestemmingsplan

Op dit moment wordt er hard gewerkt om de benodigde milieuonderzoeken uit te voeren voor fase 1b. Ook wordt het concept-bestemmingsplan opgesteld. Naar verwachting zal het voorontwerp bestemmingsplan van fase 1b begin 2021 gepubliceerd worden. Afhankelijk van de procedure wordt gestreefd om dit bestemmingsplan eind 2021 of voorjaar 2022 door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Fase 2

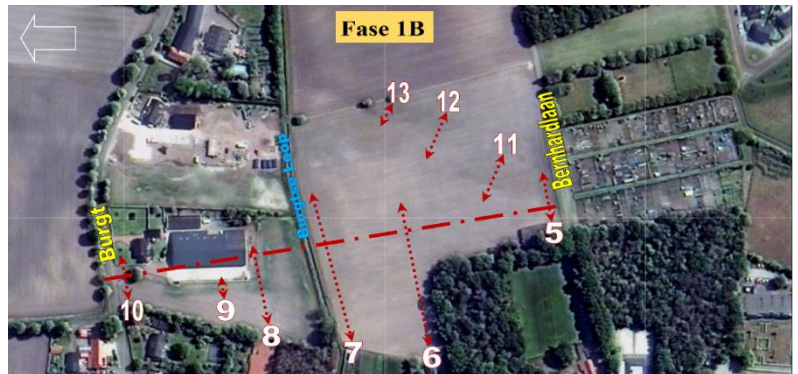
Ontwikkelvisie fase 2

Voordat fase 2 uitgewerkt kan worden naar een stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan, zal er een visie opgesteld moeten worden waarin de belangrijke kernwaarden en eigenschappen van het gebied worden benoemd. Zo zullen bijvoorbeeld de Peelrandbreuk en de bestaande buurtschappen, net als in fase 1, ook in fase 2 belangrijke elementen zijn. Het eerder opgestelde vlekkenplan van de klankbordgroep zal tevens als input dienen voor deze gebiedsvisie. Naar verwachting wordt de visie in het voorjaar van 2021 aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling.

Onderzoek Peelrandbreuk

Resultaten onderzoek Rimbaud Lapperre

Begin 2019 heeft Rimbaud Lapperre een eerste, globaal onderzoek uitgevoerd naar de ligging van de Peelrandbreuk. In het plangebied De Burgt zijn op verschillende hoogten een 5-tal raaien geboord om de Peelrandbreuk te lokaliseren. Vervolgens is er een geadviseerde vrije zone van 20 meter aan weerszijden van de breuk gehanteerd (ca. 40 meter in totaal). Om de Peelrandbreuk een juiste plek en omvang te geven in het stedenbouwkundig plan heeft de gemeente in het najaar van 2020 opdracht gegeven om een nader onderzoek uit te voeren naar de breukligging in fase 1b. Dit heeft geleid tot een aanvullend onderzoeksrapport, waarin Rimbaud Lapperre de exacte ligging van de breuk op sommige plaatsen erg nauwkeurig heeft vastgesteld. Dit rapport zal als input dienen voor de verdere uitwerking, waarmee verzekerd wordt dat de Peelrandbreuk voldoende veilige ruimte krijgt.



Afbeelding: Locaties van boringen in onderzoek

Inrichtingsplan Peelrandbreuk

Werksessie met lokale natuurpartijen

De Peelrandbreuk is een belangrijke pijler in project De Burgt. De gemeente streeft naar een lokaal gedragen inrichting van deze peelrandzone. Eind augustus zijn daarom de lokale natuurpartijen Stichting D'n Eik, de Vogelwerkgroep, Stichting Bomen Boekel en Stichting de Speeltrein uitgenodigd voor een werksessie om de Peelrandbreukzone in te richten. Tijdens deze eerste bijeenkomst zijn ideeën besproken en heeft iedereen zijn/haar input kunnen leveren. Stedenbouwkundig bureau NieuwBlauw werkt de ideeën uit naar een concept inrichting. Dit wordt later opnieuw besproken met de betrokken natuurpartijen.

“De Burgt: groen, ruim & karakteristiek wonen in het centrum van Boekel...”

Meer informatie?

Wilt u op de hoogte blijven? Stuur dan een e-mail naar info@boekel.nl om u te abonneren op de digitale nieuwsbrief over De Burgt. Nog andere vragen over De Burgt? Neem dan contact op via info@boekel.nl of 0492-326800.