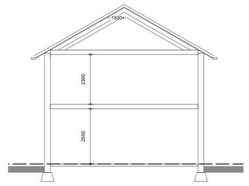
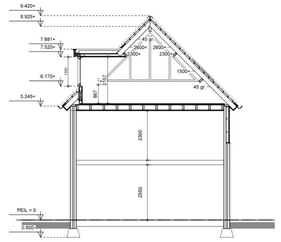
Voorgevel bestaand

Linker zijgevel bestaand

Achtergevel bestaand



Doorsnede bestaand



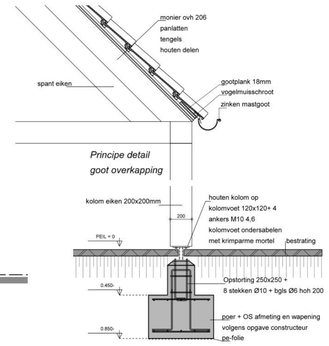
Doorsnede nieuw

Voorgevel nieuw

Linker zijgevel nieuw

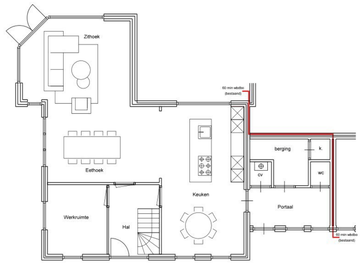
Achtergevel nieuw

Rechter zijgevel nieuw

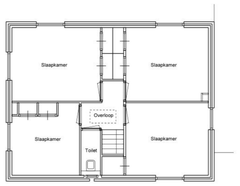


Principe detail goot overkapping

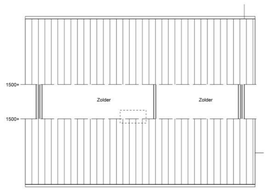
Principe detail poer overkapping



Begane grond bestaand



1e Verdieping bestaand



2e Verdieping bestaand

Alle materialen aanbrengen en verwerken volgens voorschriften leverancier
Voor constructie onderdelen zie berekening constructeur
Maten in het werk te controleren

RUIMTE OPPERVLAKTEN (nieuwe / gewijzigde ruimtes)			
RUIMTE NR.	RUIMTEBENAMING	BB TERMINOLOGIE	OPPERVLAKTE
0.1	Entree	Verkeersruimte	4,3 m2
0.2	Toilet	Toiletruimte	1,3 m2
0.3	Kast	Bergruimte	1,8 m2
1.1	Overloop	Verkeersruimte	7,6 m2
1.2	Badkamer	Badruimte	10,4 m2
2.1	Zolder ruimte	Onbenoemde ruimte	22,8 m2
2.2	Zolder ruimte	Onbenoemde ruimte	19,0 m2

WARMTEWEERSTANDEN CONSTRUCTIES NIEUW
- Dakconstructie: Rc >= 6,3 m2K/W
- Buitengeveiconstructie: Rc >= 4,7 m2K/W
- Begane grondvloer: Rc >= 3,7 m2K/W

Bouwbesluit algemeen;

Het uitgangspunt is bestaande bouw.

eisen zijn derhalve volgens bestaande bouw, van rechtens verkregen nivo.

Gezien de hoeveelheid ramen/glaspartijen voldoet de woning aan de gestelde eisen betreffende daglicht en spuien.

VENTILATIE Zie ook ventilatie stroomschema.

	NATUURLIJKE VENTILATIE: TOEVOER
	MECHANISCHE VENTILATIE: AFVOER (volgens regelgeving meest recente bouwbesluit)
	VENTILATIE STROOMSCHEMA

- MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR.
- INDIENEN TER GOEDKEURING BJ BOUW- EN WONINGTOEZICHT.

BRANDVEILIGHEID

	ROOKMELDER
60 MIN.	BRANDSCHEIDING AANGEDUID IN MINUTEN WBDBO

RENVOOI ROOKMELDERS
- TOEPASSING 'OPTISCHE' ROOKMELDER (VOLGENS NEN 2555).
- DE ROOKMELDER DIENT TE ZIJN AANGESLOTEN OP HET ELECTRICITEITSNET (220V).
  DE ROOKMELDER MOET ZIJN VOORZIEN VAN EEN SECUNDAIRE ENERGIEVOORZIENING (BACKUP BATTERIJ).
- DE ROOKMELDERS DIENEN MET ELKAAR TE ZIJN GEKOPPELD.
- OP ELKE BOUWLAAG WAAROP ZICH SLAAPVERTREKKEN BEVINDEN MOET TENMINSTE 1 ROOKMELDER AANWEZIG ZIJN.
- DE WONING MAG GEEN VERBLUFSRUIMTE HEBBEN WELKE HOGER LIGT DAN 7M.
- VAN DE VERBLUFSRUIMTE OP ELKE BOUWLAAG MOETEN DE VLUCHTRAMEN VOLDOEN AAN DE GESTELDE AFMETINGEN VAN 0.5X0.8M.

Het leidingverloop is een principeschema.
Exact verloop volgens nadere opgave installateur.

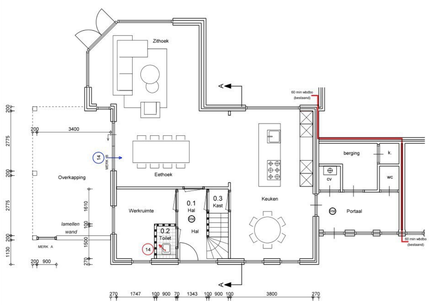
hemelwaterafvoeren v.v. bladvangers

RIOLERING

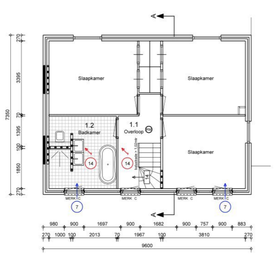
AFKORTING	LOZINGSTOESTEL	DIAMETER MM (Ø)
AR	AANREECHT	75MM
BAD	BAD	75MM
CV	LEKWATER CV-KETEL	50MM
DO	DOUCHE	75MM
FT	FONTEIN	50MM
HWA	HEMELWATERAFVOER	80MM
STL	STANDLEIDING	110MM
OS	ONTSTOPPINGSSTUK	
OSTL	ONTSPANNINGSLEIDING STANDLEIDING	75MM
SP	SCHROEFPUTJE	75MM
UG	UITSTORTGOOTSTEEN	75MM
UR	URINOIR	75MM
VW	VAATWASSER	75MM
WC	WATERCLOSET	110MM
WM	WASMACHINE	75MM
WT	WASTAFEL	50MM

INDICATIEF LEIDINGVERLOOP
- VULWATERROLERING PVC ROOD/BRUIN Ø125MM
- SCHOONWATERROLERING PVC GRIJS Ø125MM

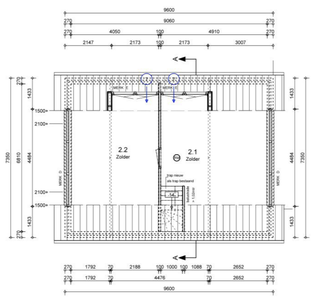
- RIOLERING VOLGENS NEN 3215.
- AANSLUITEN ONDER 45 GRADEN.
- ALLE LEIDINGEN ONDER AFSCHOT MIN. 10MM/M1.
- OP DE ERFGRENS OP SCHOON- EN VULWATERROOL EEN ONTSTOPPINGSSTUK AANBRENGEN.
- OVERSTORTEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR EN HWA TE VOORZIEN VAN EEN SYPHON.
- DIMENSIONERING EN LEIDINGVERLOOP VAN HWA EN DWA CONFORM TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR.
- INSTALLATIE TEKENING INDIENEN TER GOEDKEURING BJ BOUW- EN WONINGTOEZICHT.
- LEIDINGWERK IN VLOER VOLGENS RICHTLIJNEN VLOERLEVERANCIER.



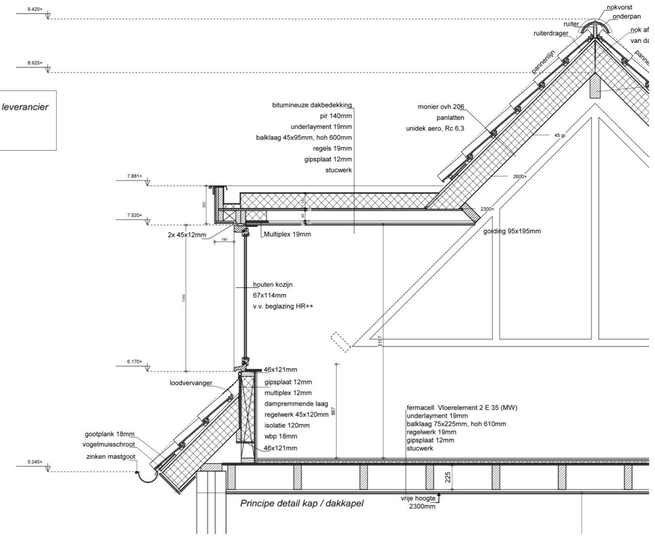
Begane grond nieuw



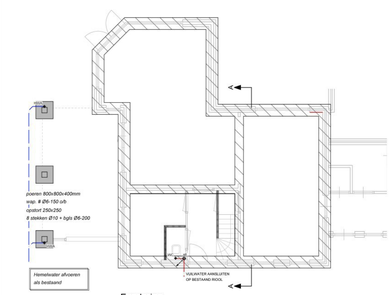
1e Verdieping nieuw



2e Verdieping nieuw



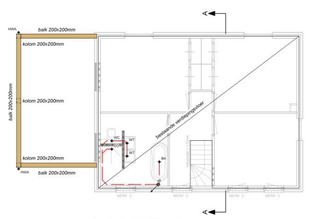
Principe detail kap / dakkapel



Fundering

Beton C 20/25 Staal B 500 A Milieuklasse XC2 Houtkwaliteit C 24	Woning: nieuwe wanden; lichte scheidingswanden op bestaande begane grondvloer	= fundering bestaand

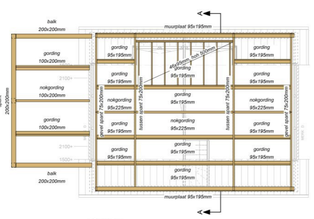
Voor constructie zie berekening en schetsen
G&G adviesburo voor bouwconstructies
Werknummer: 2023062, datum: 10-06-2023



1e Verdiepingsvloer

Beton C 20/25 Staal B 500 A Milieuklasse XC2 Houtkwaliteit C 24	Woning: nieuwe wanden; lichte scheidingswanden op bestaande begane grondvloer

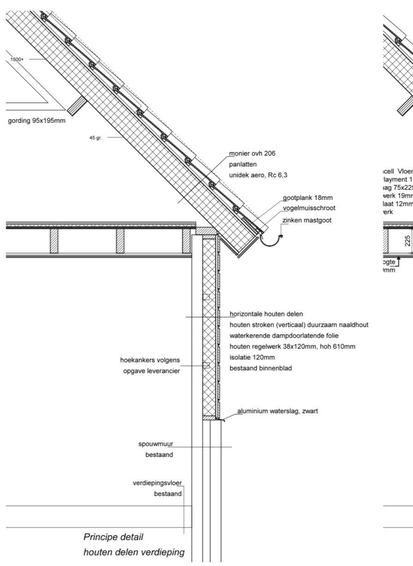
Voor constructie zie berekening en schetsen
G&G adviesburo voor bouwconstructies
Werknummer: 2023062, datum: 10-06-2023



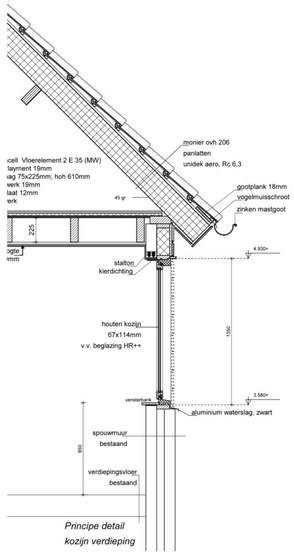
Kapplan

Beton C 20/25 Staal B 500 A Milieuklasse XC2 Houtkwaliteit C 24	Sparren volgens schetsen constructeur	Hemelwater afvoeren als bestaand

Voor constructie zie berekening en schetsen
G&G adviesburo voor bouwconstructies
Werknummer: 2023062, datum: 10-06-2023



Principe detail
houten delen verdieping



Principe detail
kozijn verdieping

VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

ROLERING.
ROLERING CONFORM NEN 3215 AFDEL. 6.4 BOUWBESLUIT 2012 EN IN OVERLEG MET INSTALLATEUR

ELECTRICITEIT.
VOLGENS NEN 1010 EN VOORSCHRIFTEN ENERGIEBEDRIJF UITVOEREN. SCHAKELAARS EN COMBINATIES OP 1050+ VLOERPEIL. WANDCONTACTDOZEN OP 1050+ VLOERPEIL. TENZIJ ANDERS VERMELD: GEHEEL DIENT TE VOLDOEN AAN AFDEL. 6.1 BOUWBESLUIT 2012

DRINK EN WARMWATER.
WATERVOORZIENING CONFORM NEN 1006 VOLGENS AFDELING 6.3 BOUWBESLUIT 2012

METERRUIMTE.
VOLGENS NEN 2768 EN VOORSCHRIFTEN NUTSBEDRIJVEN

BEGLAZING.
ALLE BEGLAZING HR MET ARGON GASVULLING (U = 1.1 W/M2K)
HET GLAS EN DE PLAATSING HIERVAN DIENT TE VOLDOEN AAN DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN. BIJ DE PRODUKTIE VAN DE KOZIJNEN.
OVERLEG MET DE GLASLEVERANCIER I V M. GELDENDE EISEN EN VOORSCHRIFTEN M.B.T. DE TOE TE PASSEN BEGLAZING.
AFSTEMMING HIERover DIENT (ACHTERAF) ZICHTBAAR TE ZIJN.

VENTILATIE.
TEN BEHOEVE VAN PRAKTISCHE OVERWEGINGEN WORDEN OVERSTROOMVOORZIENINGEN GEREALISEERD DOOR
DE DEUR 20MM VRIJ TE HOUDEN VAN DE VLOER.

VLOERAFSCHEIDING.
VOORZEN VAN EEN AFSCHEIDING WAARVAN DE HOOGTE, GEMETEN VANAF DE VLOER, TENMINSTE EEN (1) METER IS. INDIEN DE AFSCHEIDING ZICH BEVINDT TER PLAATSE VAN EEN RAAM,
WORDT VOLSTAAN MET EEN HOOGTE VAN TENMINSTE 0.85 METER. TUSSEN EEN VLOER EN EEN AFSCHEIDING MAG HORIZONTAAL GEMETEN,
GEEN OPENING AANWEZIG ZIJN DIE BREDER IS DAN 0.06 METER. OPENINGEN IN EEN AFSCHEIDING MOGEN NIET BREDER ZIJN DAN
0.1 METER. TENZIJ DE OPENINGEN ZICH BEVINDEN OP EEN HOOGTE VAN MEER DAN 0.7 METER BOVEN DE VLOER.
TER VOORKOMING VAN HET OVERKLAUTEREN, MOGEN ZICH GEEN OPSTAPMOGELIJKHEDEN BEVINDEN TUSSEN 0.2 METER EN 0.7 METER BOVEN DE VLOER.

INBRAAKWERENDHEID.
DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN (VOORNFUNCTIE) DIE VOLGENS NEN 5087 BEREIKBAAR ZIJN VOOR INBRAAK, HEBBEN EEN VOLGENS NEN 5096 BEPAALDE INBRAAKWERENDHEID DIE VOLDOET AAN KLASSE II

ALGEMEEN BOUWBESLUIT.
BOUWWERK IS BESCHERMD TEGEN INDRINGEN VAN RATTEN EN MUIZEN VOLGENS AFDEL. 3.10 BOUWBESLUIT 2012
BOUWWERK HEEFT EEN ZODANIGE VOORZIENING VOOR ORNWATER VOLGENSAFDEL. 6.3 BOUWBESLUIT 2012

OVERIGE BOUWBESLUITINFORMATIE (DAGLICHTVENTILATIE/SPUIVENTILATIE/THERMISCHE EIGENSCHAPPENEPG)
IN 'BOUWBESLUIT- EN EPG- RAPPORTAGE' ALS BILAGE VAN DE BOUWAANVRAAG.

HET BOUWPLAN DIENT TE VOLDOEN AAN HET BOUWBESLUIT 2012. (MEEST RECENTE PUBLICATIEDATUM).

HET BOUWPLAN DIENT TE VOLDOEN AAN POLITIEKEURMERK WONING NIVEAU

IN GEVAL VAN CONSTRUCTIEVERSCHILLEN IN DE TEKENING, ZIJN DE CONSTRUCTIESCHEMA'S CONSTRUCTEUR MAATGEVEND.

RENVOOI SYMBOLEN

	ROOKMELDER
E	VERLICHTING BIJ BUITENDEUREN VOLGENS POLITIEKEURMERK WONING NIVEAU
WP	WARMTEPOMP Het type warmtepompkeur is een indicatieve keuze. Het type en benodigde vermogen dient nog door de installateur definitief te worden vastgesteld op basis van een transmissieberekening zijn bas 01
WTW	MECHANISCHE VENTILATIE WTW = mechanisch afvoerpunt, = mechanisch toevoerpunt
WM	OPSTELPLAATS VOOR WASMACHINE
WD	OPSTELPLAATS VOOR WASDROGER
AMV	AFVOER MECHANISCHE VENTILATIE TMV TOEVOER MECHANISCHE VENTILATIE
BEL. STL.	BELICHTING STANDLEIDING
TEGELS IN TOILETRUIMTE TOT MINIMAAL 1200MM HOOGTE. AFSTEMMEN OP TEGELMAAT	
TEGELS IN BADKAMER TOT MINIMAAL 2100MM HOOGTE OVER EEN LENGTE VAN TEN MINSTE 3000MM. AFSTEMMEN OP TEGELMAAT	
TEGELS BOVEN AANRECHTBLAD TOT 600MM HOOGTE	
TEGELS: WATERDRAGMAME DIE GEMIDDELD NIET GROTER IS DAN 0.01 KG/(M² S1/2) EN OP GEEN ENKELE PLAATS GROTER DAN 0.2 KG/(M² S1/2).	
ALLE DEUREN HEBBEN EEN MINIMALE DOORGANG, BREED 850MM EN HOOG 2300MM.	

VERKLARING TEKENWERK

	BASSTEEN		STAALEN BALK
	KALKZANDSTEEN		PORISO

RENVOOI ROOKMELDERS

- TOEPASSING 'OPTISCHE' ROOKMELDER (VOLGENS NEN 2555).
- DE ROOKMELDER DIENT TE ZIJN AANGESLOTEN OP HET ELECTRICITEITSNET (220V).
  DE ROOKMELDER MOET ZIJN VOORZIEN VAN EEN SECUNDAIRE ENERGIEVOORZIENING (BACKUP BATTERIJ).
- DE ROOKMELDERS DIENEN MET ELKAAR TE ZIJN GEKOPPELD.
- OP ELKE BOUWLAAG WAAROP ZICH SLAAPVERTREKKEN BEVINDEN MOET TENMINSTE 1 ROOKMELDER AANWEZIG ZIJN.
- DE WONING MAG GEEN VERBLUFSRUIMTE HEBBEN WELKE HOGER LIGT DAN 7M.
- VAN DE VERBLUFSRUIMTE OP ELKE BOUWLAAG MOETEN DE VLUCHTRAMEN VOLDOEN AAN DE GESTELDE AFMETINGEN VAN 0.5X0.8M.

BEGLAZING

SYMBOOL	OMSCHRIJVING
#	VEILIGHEIDSGLAS (2 zijdig gelaagd) TOEPASSEN VOLGENS NEN 3569

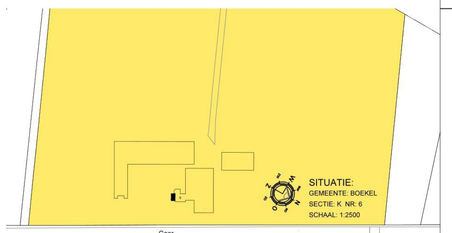
BRANDVEILIGHEID

- ALLE TOEGEPASTE MATERIALEN DIENEN TE VOLDOEN AAN NEN 6061 T.M 6066 MET BETREKKING TOT BRANDVEILIGHEID EN ROOKPRODUCTIE.
- CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN DE BINNENLUCHT, DIENT EEN BRANDVOORTPLANTING VOLGENS DE EUROPESE NORM KLASSE B TE BEZITTEN
- DE ROOKPRODUCTIE VAN AL HET ISOLATIEMATERIAAL, GRENZEND AAN DE BINNENLUCHT, DIENT EENROOKDICHTHEID VAN EUROKLASSE S2 TE BEZITTEN
- EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DIE GRENST AAN DE BUITENLUCHT,
  DIENT EEN BRANDVOORTPLANTING VOLGENS DE EUROPESE NORM KLASSE D TE BEZITTEN.
- DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN EN DAARAAN GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIEONDERDELEN MOETEN VOLDOEN AAN BRANDKLASSE D, BEPAALD VOLGENS NEN-EN 13501-1.
- GEVELBETIMMERINGEN VAN HOUT DIENEN BRANDVEILIG GEIMPREGNEERD TE WORDEN.
- RIETEN KAP BEHANDELEN MET EEN BRANDVERTRAGENDE COATING.

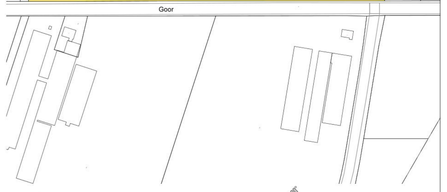
UITGANGSPUNT VOOR HET BOUWBESLUIT IS DAT HET EEN WONING BETREFT VOOR PARTICULIER EIGENDOM.

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAKBEDEKKING PANNEN	KERAMISCHE PANNEN MONIER OVH 206	ZWART
DAKBEDEKKING PLATDAK	BITUMINEUZE DAKBEDEKKING	ZWART
GEVELS	BAKSTEEN, KEIMWERK	LICHTGRUS
- PLINT GEBOUW	BAKSTEEN, KEIMWERK	GRUS
- GEVELBEKLEDING	HOUTEN DELEN	ZWART
- VOEGWERK	VOEGMORTEL	LICHT GRUS / GRUS
KOZINEN	HOUT	ZWART
- RAMEN	HOUT	ZWART
- DEUREN	HOUT	ZWART
RAAMDORPELS	ALUMINIUM	ZWART
GOTEN	ZINKEN MASTGOOT	NATUREL
HWA	ZINK	NATUREL



SITUATIE:
GEMEENTE: BOEKEL
SECTIE: K NR: 6
SCHAAL: 1:2500



johan van de akker
architectuur & ontwerp
info@johanvandakker.nl
www.johanvandakker.nl

BOUWKUNDIG BUREAU BERG
e: info@bouwkundigbureauberg.nl
w: www.bouwkundigbureauberg.nl

Opdrachtgever:		Formaat:	A0	Wijziging:	18-08-2023
		Schaal:	1:100/20	Wijziging:	
Project:	Verbouw bedrijfswoning aan het Goor 9, 5427 PH te Boekel	Getekend:	RvdB	Wijziging:	
		Datum:	15-06-2023	Wijziging:	
Onderdeel:	Definitief Ontwerp Gevels, plattegronden, leidingverlopen, details, situatie	Werk:	18-23	Blad:	DO1

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd in overleg met constructeur — Maatvoering in het werk te controleren