



Omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en Wethouders hebben 28 juni 2023 een aanvraag ontvangen voor het veranderen van de functie 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar 'Bedrijf' op de locatie Millseweg 2 te Venhorst. De aanvraag is geregistreerd onder Z/051710.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2023;
- Bijlage 2 Fases met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2023;
- Bijlage 3 Beoogd bouwvlak met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2023;
- Bijlage 4 Berekening kwaliteitsverbetering met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2023;
- Bijlage 5 Invoergegevens Aerius berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2023;
- Bijlage 6 Aerius berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2023;
- Bijlage 7 Omgevingsdialoog meerdere adressen met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2023;
- Machtigingsformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing V2 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2023;
- Bijlage 8 Omgevingsdialoog verslag met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2023;
- Bijlage 7 Omgevingsdialoog Grote Baan 20 met stempeldatum ontvangst d.d. 29 augustus 2023;
- Bijlage 7 Omgevingsdialoog Millseweg 7a met stempeldatum ontvangst d.d. 29 augustus 2023;
- Bijlage 1 Landschappelijke Inpassing V3 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 september 2023.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Datum: 18 september 2023

Burgemeester en Wethouders van Boekel,
namens dezen,

E. Jaanen
Afdeling Bouwen en Wonen

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:
Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel.

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 september 2023 voor het veranderen van de functie 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' naar 'Bedrijf' op de locatie Millseweg 2 te Venhorst.

Voorschriften.....	6
Overwegingen.....	6

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

1. Uitvoering stappenplan gefaseerde omschakeling naar Bedrijf:
 1. Slopen stal 2 → binnen 2 maanden na verkrijgen sloopmelding;
 2. Stap 2: Oprichten dierverblijf voor de huisvesting van het hobbymatig vee → binnen 2 jaar;
 3. Sloop achterste gedeelte stal 3 → aansluitend na stap 2;
 4. Realisatie bedrijfswoning → binnen 8 jaar;
 5. Sloop voorste gedeelte gebouw 3 → aansluitend na stap 4 (binnen 10 jaar).

Voor het slopen van de gebouwen dien(en) goedgekeurde sloopmelding(en) aanwezig te zijn.

Voor het bouwen van bouwwerken dien(en) verleende omgevingsvergunning(en) aanwezig te zijn met de activiteit bouwen en indien van toepassing de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

2. De projectlocatie zal conform het landschappelijk inpassingsplan worden gerealiseerd. De landschappelijke inpassing zal in delen gerealiseerd worden, gelijktijdig aan het stappenplan. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1- V3 toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Het totale plan zal maximaal tien jaar duren, indien mogelijk zal het gehele proces korter duren. In bijlage 2 is inzichtelijk gemaakt in welke drie fases.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wabo

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunning in het kader van de Wabo beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 28 juni 2023.
2. Op 27 juli en 6 september 2023 is aanvrager in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens in te dienen voor de aanvraag omgevingsvergunning op basis van de indieningsvereisten in artikel 7.2 van de Mor.
3. Aanvrager heeft op 13 september 2023 de gevraagde gegevens ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning is dan ook ontvankelijk verklaard op die datum.
4. De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is verlengd met de door aanvrager gebruikte termijn voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Bestemmingsplan

1. Het project is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied 2016-Veeplan 10' waarbinnen de bestemming 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' van toepassing is.

2. De plannen zijn om de volgende reden strijdig met bovengenoemde regels:
 - Artikel 72.1: Functieverandering met afwijking in het agrarisch landschap
De vestiging van een Bedrijf uit de categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten op een locatie waar de bestaande functie Agrarisch bedrijf – veehouderij is of wordt beëindigd.
De functie 'Agrarisch bedrijf – veehouderij' wordt aangepast naar de functie 'Bedrijf' op de locatie Millseweg 2 te Venhorst.
3. De aanvraag betreft een verzoek om de vergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 1° (*binnenplanse afwijking*) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen.
4. Er bestaan geen ruimtelijke belemmeringen tegen de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruiken.

Bouwbesluit 2012 en overige regelingen

1. Aannemelijk is gemaakt dat het project voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening mits aan bovenstaande voorschriften wordt voldaan.