

Notitie: Omgevingsdialoog Millseweg 2, Venhorst

Reek, 21-08-2023

Status: Definitief

Kenmerk: 00743.B015 / SL

Initiatiefnemer heeft bij omwonenden van zijn projectlocatie gelegen aan de Millseweg 2 een omgevingsdialoog uitgevoerd om de omgeving op de hoogte te stellen van de beoogde ontwikkelingen. Het doel van het omgevingsdialoog is om voor de initiatiefnemer om inzicht te krijgen in de wensen, belangen en inzichten van de omgeving. De initiatiefnemer gebruikt de input van het omgevingsdialoog in het verdere ontwerp van het initiatief. Dit kan leiden tot een beter initiatief voor de omgeving. Door rekening te houden met de belangen en wensen van de omwonenden, wordt getracht voldoende draagkracht te creëren.

Gevoerde dialoog

Initiatiefnemer heeft op verschillende adressen een dialoog gevoerd. De gesprekken zijn allen individueel uitgevoerd. De adressen en de datum waarop het dialoog is afgenomen door de initiatiefnemer zijn:

- 24-06-2023 Millseweg 1,
- 24-06-2023 Millseweg 1A,
- 22-06-2023 Millseweg 3,
- Millseweg 5,
- 22-06-2023 Millseweg 5A,
- 14-06-2023 Millseweg 7A,
- 14-06-2023 Millseweg 7,
- 24-06-2023 Grote Baan 16,
- Grote Baan 18,
- 24-06-2023 Daandelendennen 26,
- 16-06-2023 Daandelendennen 28.

Toelichting beoogde ontwikkeling

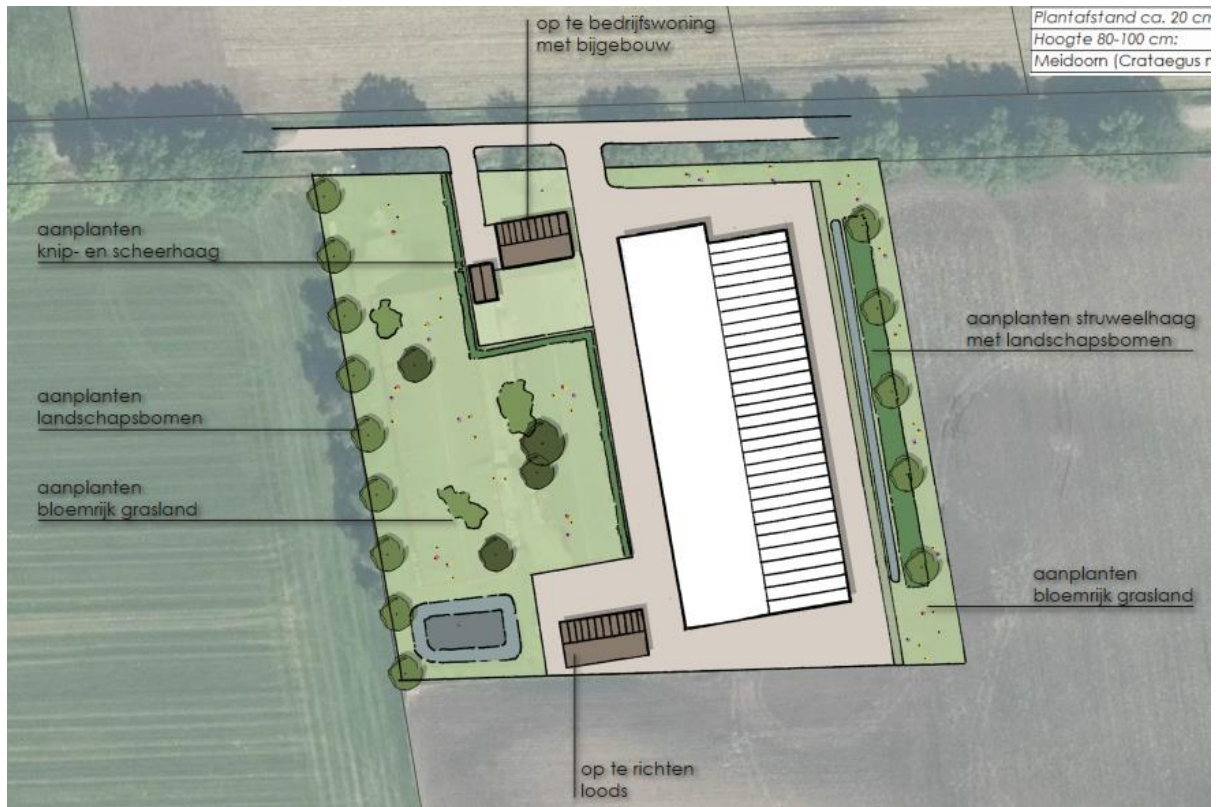
Tijdens de gesprekken is steeds dezelfde opbouw gehanteerd. De initiatiefnemer heeft de beoogde ontwikkeling ten opzichte van de huidige situatie beschreven. Hierbij is beschreven dat de initiatiefnemer voornemens is om het vleesvarkensbedrijf aan de Millseweg 2 te Venhorst te beëindigen en om te schakelen naar een bedrijvenbestemming in de vorm van een bedrijfsverzamelgebouw categorie 1-2. Er is uitgelegd dat in verband hiermee een functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' zal worden ingediend waarbij de sanering van twee varkensstallen, ombouw van een varkensstal naar het bedrijfsverzamelgebouw, de bouw van een nieuwe bedrijfswoning en een loods voor het hobbymatig houden van vee worden gerealiseerd.

Vervolgens is nogmaals puntsgewijs benoemd wat de plannen zijn op locatie:

- Functie wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf';
- Beëindigen varkenshouderij;
- Nieuwste varkensstal ombouwen naar bedrijfsverzamelgebouw;
- Twee oudste varkensstallen slopen;
- Bouw loods voor het houden van circa 15 stuks hobbymatig vee,
- Bouw nieuwe bedrijfswoning,
- Sloop oude in pandige woning.

Er is vermeld dat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd zullen worden.

Ter onderbouwing aan de beoogde ontwikkeling heeft de initiatiefnemer de landschappelijke inpassing behorend bij het plan laten zien, om inzicht te geven aan de omwonende hoe de toekomstige situatie eruit zal komen te zien (zie onderstaande afbeelding).



Reacties op beoogde ontwikkeling

Vervolgend aan de toelichting van de beoogde ontwikkeling hebben de gevraagde de gelegenheid gekregen om te reageren op het plan. De reacties van de omwonenden zijn positief op de beoogde ontwikkeling. Ieder van de gevraagde omwonenden is enthousiast dat de varkenshouderij weg gaat en noemt het een positieve invloed op de omgeving. De omwonenden geven aan dat ze voldoende en correct op de hoogte te zijn gesteld van het plan aan de Millseweg 2. Er zijn vanuit de dialogen geen verdere tips en/of opmerking om mee te nemen voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Bijhorend aan dit verslag zijn de ondertekende documenten van de omwonende bijgevoegd ter bevestiging van de afgenomen dialogen.