

Van: [redacted]

Verzonden: 11-07-2023 16:24

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: 20230705 Brief verzoek aanvullende gegevens Z051435 de Burgt fase 1c, Boekel

Beste [redacted]

Hierbij ontvang je conform jouw verzoek (zie brief bijlage) de info m.b.t. de Burgt 1C te Boekel. Zoals telefonisch besproken heb ik de info m.b.t. de bluswatervoorziening opgevraagd bij de gemeente (zie luchtfoto bijlage). Aangezien wij bouwrijpe kavels afnemen is dit m.i. ook de verantwoordelijkheid van de gemeente. Ik ga er dan verder ook vanuit dat het voldoet.

Voor wat betreft jouw vraag m.b.t. geluid / open trap woningtype E:
De binnendeuren en -kozijnen van slaapkamer 1 en 2 worden in geluidwerende uitvoering (-20dB) geplaatst in verband met de open verbinding met woonkamer/keuken.

Ervan uitgaande je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en graag ontvang ik een bevestiging dat de vergunning verder in behandeling wordt genomen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar

VAN WANROOIJ PROJECTONTWIKKELING BV
Magistratenlaan 24 5223 MD 's--Hertogenbosch
KvK 16038747

T
+31 73534049
1

E

[redacted]
I

[Over Van Wanrooij](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Van 24 juli t/m 18 augustus zijn wij gesloten in verband met bouwvak. Wij wensen iedereen een goede vakantie!



Werkenbij

E-mailberichten worden door Van Wanrooij niet gebruikt voor het aangaan van externe

verplichtingen. Aan een e-mailbericht toegevoegde bijlage(n) verplichten de organisatie a en voor zover deze voor akkoord zijn ondertekend door de daartoe bevoegde rechtspersoon. Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveeld worden zonder de toestemming van de afzender. Van Wanrooij betracht grote zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mails, maar kan echter niet garanderen dat deze e-mail juist, volledig, tijdig of virusvrij wordt overgebracht. In een dergelijk geval is Van Wanrooij op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, direct dan wel indirect, in welke vorm dan ook.



Uw kenmerk:
Briefnr:
Zaaknr: Z/051435
Bijlagen:

Inlichtingen:
E. Baars

Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
t.a.v. ■■■■■
Magistratenlaan 24
5223MD 's-Hertogenbosch

Eindhoven,
Verzonden: 5 juli 2023

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens omgevingsvergunning; het bouwen van 35 woningen, de Burgt fase 1c te Boekel

Geachte ■■■■■

Op 1 juni 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 35 woningen met de volgende activiteiten:

1. Bouwen

De aanvraag gaat over de Burgt fase 1c te Boekel. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z051435. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren:

1. Bouwen
 - a. Er wordt een open trap toegepast in de woningtype E1 en E1sp bouwnummer 308, 309, 311, 312. Bij het plaatsen van een open trap in de woonkamer, kan er zonder extra voorzieningen niet voldaan worden aan de gestelde eisen ten aanzien van de interne geluidsisolatie (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.4) tussen de woonkamer en de kamers op de andere verdiepingen. Het eerste en tweede lid van artikel 3.17a zijn van toepassing omdat de aangrenzende verblijfsruimten slecht via een gang of ander ruimte met elkaar zijn verbonden zijn. Wij verzoeken u aan te geven welke geluidsvoorzieningen er worden getroffen en dat deze voldoen aan afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.

- b. Er is geen bluswatervoorziening aangegeven op de tekening. Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening met een afstand tot de brandweeringang van maximaal 40m. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Wij verzoeken u aan te geven op de tekeningen dat er een toereikende bluswatervoorziening aanwezig is binnen een afstand van 40m tot de brandweeringang volgens artikel 6.30 van het Bouwbesluit.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk 16 augustus 2023 in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Nadere informatie

Uw aanvraag is technisch in behandeling bij Omgevingsdienst Nederland. Voor vragen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Nederland. U kunt hun bereiken op telefoonnummer 040-2949005 of op e-mailadres info@omgevingsdienstnederland.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Boekel,
namens dezen,

E. Baars