

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Hoek Tuinstraat Schutboom ong. Gemeente Boekel

Maart 2022, Documentnr.: BOE042-LI-V1

Inleiding

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom, aan de rand van het stedelijk gebied. Er is geen sprake van specifieke landschappelijke kenmerken en waarden die planologisch zijn vastgelegd. Er worden dan ook geen landschappelijke waarden aangetast door de realisatie van het initiatief. Gelet op de ligging van het plangebied aan de rand van de kom is een beknopt landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

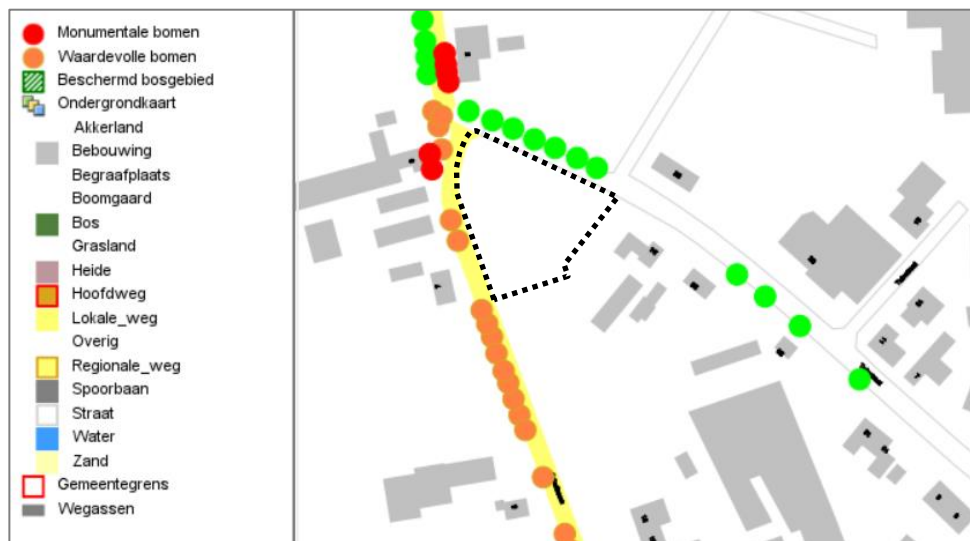
Uitgangspunt hierbij is dat minimaal 20% van het hele plangebied groen ingevuld wordt waardoor voldaan wordt aan de eisen uit het duurzaamheidsplan 'Op weg naar een toekomstbestendig Boekel'. Het plangebied beslaat circa 3.570 m². Uitgangspunt is dus dat minimaal 714 m² groen ingepast zal worden in het plangebied.

Daarnaast zijn de volgende uitgangspunten van kracht:

1. De gekozen beplantingselementen bestaan uit streekeigen soorten (inheems).
2. Het plan dient praktisch uitvoerbaar te zijn.

Bestaande groene elementen

Het plangebied bestaat uit een onbebouwd gebied met een agrarisch karakter. De Tuinstraat wordt begeleidt door een essenrij en de Schutboom met berken.



Uitsnede Bomenviewer Gemeente Boekel, Beschermd bosgebied Gemeente Boekel (Bron: Gemeente Boekel, plangebied aangeduid met stippellijn)

De bomenrij aan de westzijde van de Schutboom hebben de status van waardevolle bomen. Ten noordoosten van het plangebied is op de kruising tussen de Neerbroek, Schutboom en Tuinstraat een klein driehoekig groen gebiedje aanwezig met enkele waardevolle en enkele monumentale bomen en struikgewas. Deze bomen staan buiten de grens van het plangebied.

Landschappelijke inpassing

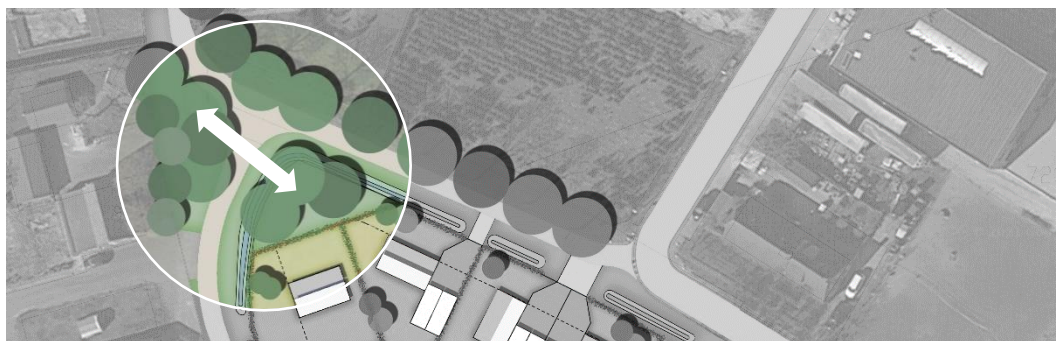


Beoogde situatie (indicatief)

Het Landschappelijk Inpassingsplan bestaat uit de drie onderdelen:

Het groengebiedje in het noorden (zone A)

Het noordelijke deel van het plan wordt groen ingericht. Dit driehoekige groengebied vormt een eenheid samen met het driehoekige groengebiedje op de overgang van de Schutboom naar de Neerbroek. De kruising Neerbroek-Schutboom-Tuinstraat zal hierdoor een groen karakter krijgen.



Het groengebied aan de noordzijde van het plan sluit aan op het groengebiedje op de overgang tussen Schutboom en Neerbroek.

Zone A bestaat uit een set van drie bomen en onderbegroeiing, aansluitend op het bestaande groen van de kruising. Namelijk: twee zomelindes en een zomereik met onderbroeiing van gele kornoelje en klimop. Het groengebiedje zal ca. 225m² beslaan.

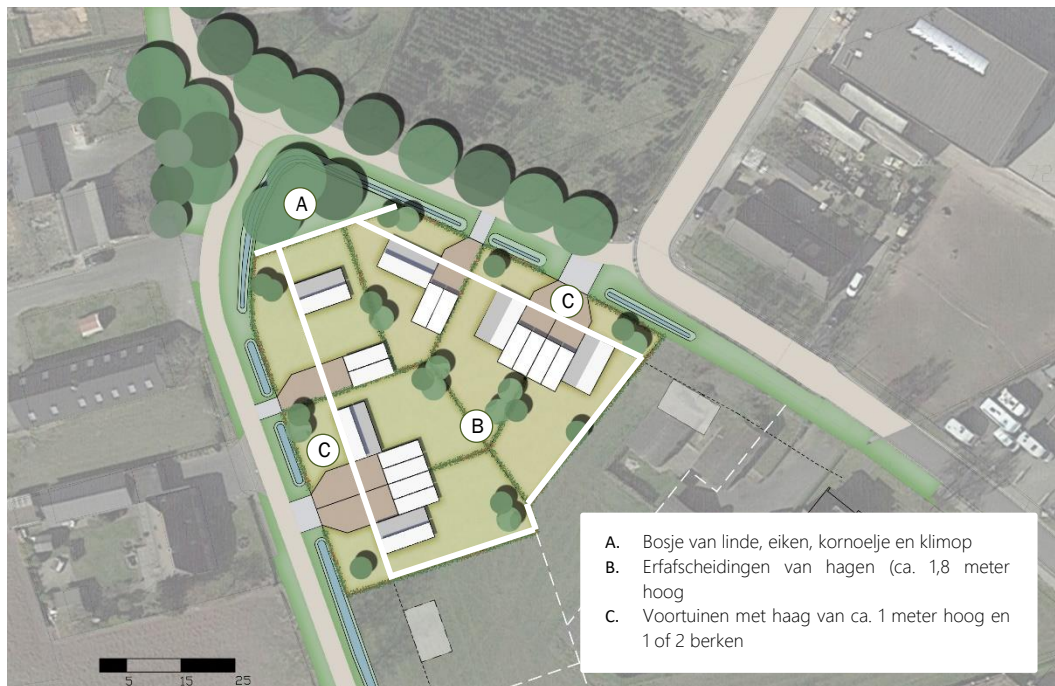
Erfafscheidingen achtertuin (zone B)

De woonpercelen, zijn landschappelijk ingepast door middel van groene erfafscheidingen in de vorm van een haag (0,60 m breed op erfafscheiding). Dit komt neer op een areaal van ca. 208 m². De hagen zijn van haagbeuk of een andere vergelijkbare soort of mix van soorten. Haagbeuk wordt voorgesteld omdat het verdroogde, bruine blad tot diep in de winter aan de plant blijft hangen, wat voor afscherming zorgt. Ook is de haagbeuk van ecologische waarde.

Voortuinen (zone C)

De voortuinen (zone C), zijn landschappelijk ingepast met een haag op de erfafscheidingen (ook haagbeuken of vergelijkbare soorten, 0,60m breed) en een groene invulling (bijvoorbeeld een grasveld). Omdat aan de Schutboom een bestaande bomenrij van overwegend oude berken staat is onze aanbeveling om per voortuin één of twee berken bij elkaar te planten (zie tekening voor locatie indicatie). Dit is een mooie mogelijkheid om deze oude bomen aan te vullen met nieuwe berken. De totale oppervlakte groen op de woonpercelen ten behoeve van de inpassing zal minimaal ca. 663 m² bedragen. Hiervoor is op de percelen voldoende ruimte.

Het totale areaal aan groen van de landschappelijke inpassing komt neer op ca 1.096 m², dit is ruim meer dan de vereiste 714 m².



Zonering landschappelijke inpassing

Soortenlijst per zone

Soortenlijst zone A:

Soort: Zomerlinde (*Tilia x europaea*)

Plantafstand: h.o.h minimaal 8 meter en ten minste twee meter uit de erfgrens aanplanten.

Maat: 16-18 hoogstam

Aantal: 2

Soort: Zomereik (*Quercus robur*)

Plantafstand: h.o.h minimaal 8 meter en ten minste twee meter uit de erfgrens aanplanten.

Maat: 35-40 hoogstam

Aantal: 1

Soort: Gele kornoelje (*Cornus mas*)

Locatie: gehele zone als onderbegroeiing, enkel de buitenrand van het driehoekige perceel van 2 meter vrij houden voor klimop.

Plantafstand: 3 m

Maat: 40-60 cm

Aantal: 15

Soort: Klimop (*Hedera helix*)

Plantafstand: 4 per vierkante meter

Maat: 40-60 cm

Aantal: 224

Soortenlijst zone B:

Soort: Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Beuk (*Fagus sylvatica*) en/of Veldesdoorn (*Acer campestre*)

Plantafstand: 4 st./m

Maat: 40/60 cm

Aantal: 49

Soortenlijst zone C:

Soort: Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Beuk (*Fagus sylvatica*) en/of Veldesdoorn (*Acer campestre*)

Plantafstand: 4 st./m

Maat: 40/60 cm

Aantal: 35

Soort: Zwarte berk (*Betula pendula*)

Maat: 14-16 hoogstam

Aantal: ca. 6, één of twee per voortuin (zie tekening voor indicatie)

Voor al bovenstaande soorten geldt dat deze vervangen kunnen worden door een vergelijkbare soort van minstens gelijke ecologische waarde.

Onderhoud

- De bomen in jeugdfase opkronen tot maximaal 1/3 van boomhoogte.
- De hagen twee maal per jaar knippen (vuistregel: net voor- en net na de zomervakantie). Hoogte van ca. 1 meter in voortuinen aanhouden. Vanaf voortuin ca. 1.80 meter aanhouden.
- De kornoelje behoeft in deze landschappelijke setting geen onderhoud.



Eik



Linde



Zwarte berk



Gele Kornoelje



Klimop



Haagbeuk



Veldsdoorn



Beuk

Bomen, onderbegroeiing en hagen