

Inschrijvings- en lotingsvoorwaarden bouwkavels in bouwplan Tuinstraat

Gezien de grote verwachte belangstelling is besloten dat de bouwkavels in het plan Tuinstraat door middel van een loting worden toegewezen. Op deze inschrijving en loting zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Inschrijving:

1. De inschrijving opent op dinsdag 19 september 2023. De inschrijving sluit op **dinsdag 10 oktober 2023 om 12:00 uur**. Later ontvangen inschrijvingen en/of formulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld en/of niet zijn ondertekend worden niet meegenomen bij de loting en daaropvolgende toewijzing. Het inschrijfformulier moet via de website www.boekel.nl worden ingevuld. Het inschrijfformulier wordt automatisch doorgezonden naar de notaris.
De inschrijver dient een minimale leeftijd van 18 jaar te hebben op het moment van inschrijving voor een kavel bij de gemeente.
2. Alle inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen of op een andere locatie worden ingeleverd dan via de website www.boekel.nl worden niet meegenomen in de loting en na de loting onderaan de lijst van de kandidaten toegevoegd op volgorde van binnenkomst.
3. Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt de inschrijver, per e-mail, een bevestiging van ontvangst van de notaris met een lotnummer.
4. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via het daarvoor bestemde inschrijfformulier, komen in aanmerking voor de digitale loting en de daaropvolgende toewijzing.
5. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel “kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de loting en de daaropvolgende toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt de notaris zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de loting en/of de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
6. Bij de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Het inschrijfformulier is bindend en onherroepelijk. U bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.
7. De te sluiten koopovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
8. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van het college, hiervoor moet door het college toestemming worden verleend.
9. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een bouwkavel worden ontleend.

Toewijzing:

1. De op het inschrijfformulier opgegeven voorkeurbouwnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Het na inleveren van het inschrijfformulier wijzigen van de voorkeurbouwnummer(s), de volgorde daarvan en/of het toevoegen van extra bouwnummers is niet toegestaan.
2. Op volgorde van de lotnummers (te beginnen bij lotnummer 1) worden de bouwnummers gereserveerd. Lotnummer 1 krijgt zijn 1e bouwnummervoorkeur toegewezen, lotnummer 2 krijgt zijn 1e voorkeur toegewezen en als deze niet meer beschikbaar is zijn 2e voorkeur, enzovoorts.
3. Indien uw lotnummer aan de beurt is maar uw voorkeur(en) is/zijn niet meer beschikbaar dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Alle kandidaten, ook aan wie geen bouwnummer kan worden toegewezen, kunnen de dag na de loting op de website zien hoeveelste ze zijn geworden.
4. Wanneer een ingelote inschrijver afziet van aankoop zal de medewerker van de afdeling grondzaken voor het betreffende bouwnummer een nieuwe inschrijver selecteren uit de reservelijst. Vanuit deze selectie wordt het vrije bouwnummer toegewezen aan de inschrijving met het gunstigste lotnummer.
5. De kandidaten aan wie een bouwnummer toegewezen is worden door de medewerker van de afdeling grondzaken benaderd. De kandidaten van de bouwnummers krijgen een optie van twee maanden.
6. Als een kandidaat afziet van het aan hem of haar toegewezen bouwnummer vervalt zijn lotnummer en daarmee ook het recht op toewijzing van een ander bouwnummer.

Loting:

1. De toegekende lotnummers zijn persoonlijk en niet overdraagbaar en/of uitwisselbaar.
2. Elke inschrijving verkrijgt voor de loting een eigen uniek lotnummer.
3. Over de uitslag van de loting wordt telefonisch géén informatie verstrekt.

Algemeen en AVG:

1. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt betrokkene uitgesloten van deelname/aankoop en kan men geen beroep doen op eventueel ontstane rechten tot het kopen van een bouwkaavel in het plan Tuinstraat.
2. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) gaat bij inschrijving akkoord met het feit dat uw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan de notaris en het college en medewerkers van de gemeente Boekel.