



OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. **de gemeente Boekel**, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.J.M. van den Elsen, burgemeester van die gemeente, hierna genoemd: *de gemeente*;

en

2. [REDACTED] eigenaar van Telefoonstraat 8 te Boekel, hierna te noemen

IN AANMERKING NEMENDE:

1. dat initiatiefnemer gebouwen en bouwwerken met ondergrond in eigendom heeft voordat het zonnepark gerealiseerd wordt aan Telefoonstraat 8 te Boekel, kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie D, perceelnummer 2987, 3378 en 3377;
2. dat het perceel/de percelen als genoemd onder sub 1 ingevolge het bestemmingsplan "Veegplan 10" de bestemming agrarisch heeft;
3. dat de initiatiefnemer deze percelen in gebruik heeft of wil nemen in strijd met de geldende regels behorende bij deze bestemming;
4. dat de noodzakelijke planologische maatregel binnen de regels van de vigerende bestemming niet rechtstreeks mogelijk is;
5. dat de initiatiefnemer een verzoek heeft ingediend om de geldende bestemming te wijzigen, dan wel daarvoor een omgevingsvergunning binnenplanse afwijking te verlenen ten behoeve van het (voorgenomen) gebruik en/of bouwactiviteiten;
6. dat initiatiefnemer hiertoe overleg heeft gevoerd met de gemeente en de eventueel overige direct belanghebbenden binnen het plangebied en in de directe omgeving van de locatie;
7. dat het college van burgemeester en wethouders van Boekel aan één en ander van gemeentewege middels een omgevingsvergunning binnenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo), medewerking wil verlenen;
8. dat met de omgevingsvergunning binnenplanse afwijking uitsluitend de belangen van de initiatiefnemer worden gediend;
9. dat de gemeente pas kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de onderbouwing daarvan bij de initiatiefnemer ligt;
10. dat mogelijkerwijs ten aanzien van de aangevraagde planologische maatregel, zoals aangevraagd door de initiatiefnemer, bezwaar en/of beroep tegen te verwachten is;



OVEREENKOMST

11. dat de economische uitvoerbaarheid van het plan in het gedrang kan komen, indien als gevolg hiervan planschade, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt veroorzaakt, waardoor derden worden benadeeld;
12. dat de gemeente bereid is de door de initiatiefnemer gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

ARTIKEL I PLANSCHADE

1. In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:
 - a. planologische maatregel: een besluit waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan;
 - b. verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
 - c. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
 - d. aanvraag: een aanvraag om tegemoetkoming in planschade.
2. De gemeente zal zich inspannen om te komen tot het doorlopen van de procedure van de planologische maatregel;
3. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de door de initiatiefnemer gevraagde planologische maatregel of alsnog weigeren deze maatregel te treffen c.q. de omgevingsvergunning te verlenen.
4. De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de verleende omgevingsvergunning binnenplanse afwijking.
5. De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening planschadevergoeding 2008".
6. De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de verleende omgevingsvergunning binnenplanse afwijking.





OVEREENKOMST

7. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade, die voortvloeit uit de omgevingsvergunning binnenplanse afwijking het bedrag, schriftelijk aan de initiatiefnemers meedelen.
8. Ter uitvoering van het in de lid 6 en lid 7 bepaalde verplicht de initiatiefnemer zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op de bankrekening van de gemeente Boekel onder vermelding van "Z/050167 – planschadekosten Telefoonstraat 8".

ARTIKEL II GESCHILLENREGELING

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

ARTIKEL III SLOTBEPALING

1. Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
2. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de aangevraagde omgevingsvergunning binnenplanse afwijking niet kan worden verleend.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Boekel:

Namens de gemeente,
De burgemeester

G.J.M. van den Elsen

d.d. 17-08-'23

De initiatiefnemer,

d.d. 01-08-2023