



& RESULTAAT

**VENHORST, TELEFOONSTRAAT 8
(ZONNEPARK)**

omgevingsvergunning

BOUW



Venhorst, Telefoonstraat 8 (zonnepark)

omgevingsvergunning

F.C.J.L. Klomp-Pullens
Adviseur ROM

T. Nierkes
Adviseur ROM

Datum:
12-04-2023

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	4
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1. Aanleiding voor het project	
1.2. Projectlocatie	
1.3. Geldende Omgevingsplan	
1.4. Leeswijzer	
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	7
2.1. Huidige situatie	
2.2. Gewenste situatie	
Hoofdstuk 3 Beleidskader	10
3.1. Rijksbeleid	
3.2. Provinciaal beleid	
3.3. Gemeentelijk beleid	
Bijlagen	19
Bijlage 1 Situatietekening	20
Bijlage 2 Landschappelijke inpassingsplan	22
Bijlage 3 Netwerkovereenkomst	40

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding voor het project

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een afwijking van de regels uit het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van gemeente Boekel ten behoeve van het realiseren van een zonnepark.

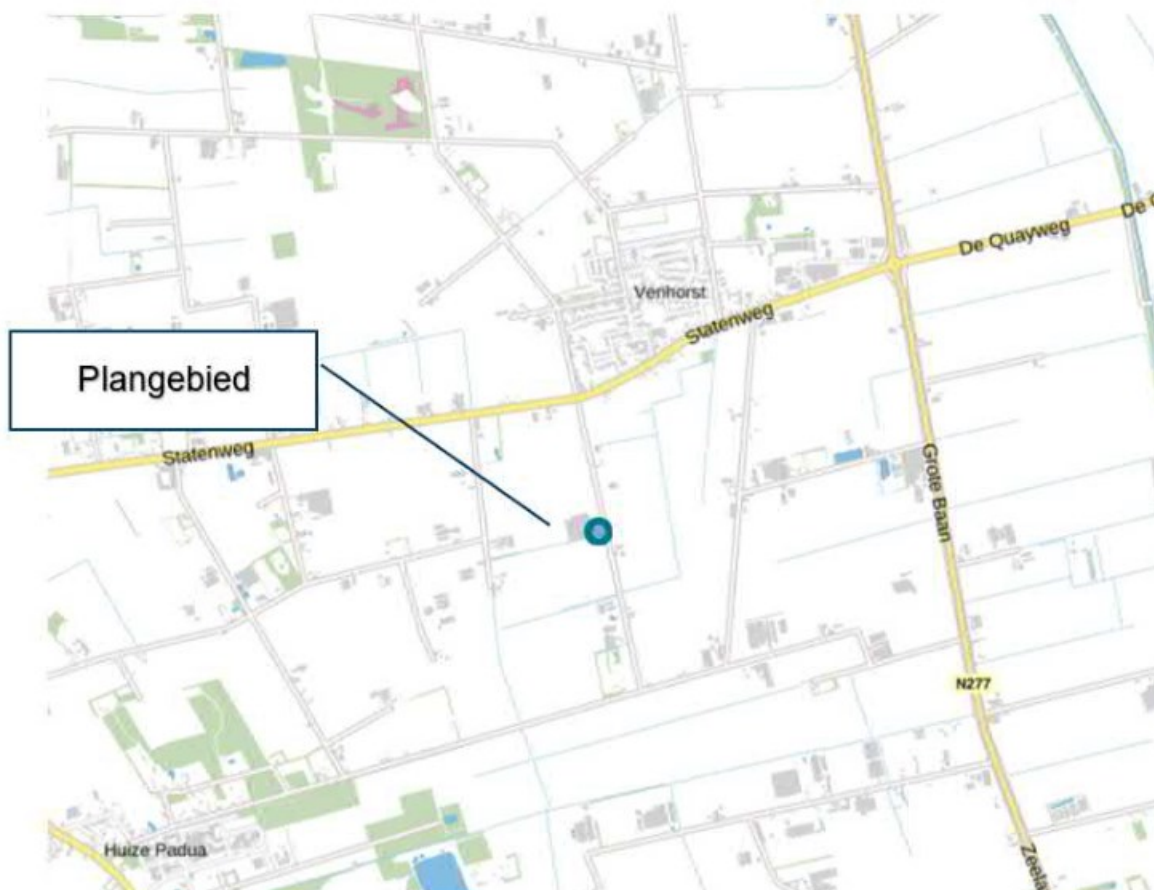
In het hoofdstuk "Projectbeschrijving" (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. Duurzame energie is een belangrijk agendapunt binnen het Rijk, de provincies en gemeenten. Nederland heeft de noodzakelijke transitie ingezet naar hernieuwbare energiebronnen. De gemeente Boekel wil actief bijdragen aan het streven van de provincie om in 2050 alle woningen energieneutraal te laten zijn.

De gewenste ontwikkeling is daarmee niet in overeenstemming met de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. De gewenste ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt met een omgevingsvergunning voor het binnenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat geen sprake zal zijn van onevenredige bezwaren op het ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2. Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan Telefoonstraat 8 en ligt aan de zuidkant van Venhorst in het landelijk gebied van gemeente Boekel. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Boekel, sectie D, nummer 2987. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



*Uitsnede topografische kaart locatie.
Bron: pdok.nl*

1.3. Geldende Omgevingsplan

Ter plaatse is het bepaalde uit het Omgevingsplan 'Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 2018, onverkort van toepassing. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Open gebied'. Ten behoeve van de toegelaten functies zijn toegestaan:

- a. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, waarvoor de maatvoeringen gelden zoals weergegeven in artikel 75.2;
- b. gebouwen voor nutsvoorzieningen;
- c. bestaande bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, voor zover de bouwhoogte, oppervlakte of inhoud ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt dan weergegeven in artikel 75.2; voor deze bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de bestaande bouwhoogte, oppervlakte of inhoud als maximum;
- d. bestaande gebouwen waarbij de oppervlakte, goot - en bouwhoogte ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan als maximaal toelaatbare oppervlakte, goot - en bouwhoogte geldt.

Het realiseren van een zonnepark is dus niet bij recht toegestaan. Echter is wel een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Dit betreft artikel 78 (*'Afwijken van de bouwregels in open gebied'*).

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken zal op de hiervoor genoemde punten een omgevingsvergunning voor het binnenplans afwijken van de bepalingen uit het geldende omgevingsplan worden aangevraagd conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggend document dient als ruimtelijke onderbouwing welke dient te worden overlegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.

1.4. Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van het project.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de beoordelingsregels uit het vigerende Omgevingsplan 'Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Initiatiefnemer runt een intensieve pelsdierenhouderij aan de Telefoonstraat 8. De nertsenhouderij is door het uitbreken van het corona virus in 2020 versneld beëindigd. De bedrijfsgebouwen worden momenteel gebruikt voor de stalling van caravans, campers en overige kampeervoertuigen en statische opslag. De bebouwing is al voorzien van zonnepanelen. Ter behoeve van goede landschappelijke inpassing is een erfbeplantingsplan opgesteld. Ook heeft initiatiefnemer een zonneveld van zo'n 2.850 m² gerealiseerd achterop het terrein.

Het plangebied wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. Hieronder is een luchtfoto van het perceel opgenomen.



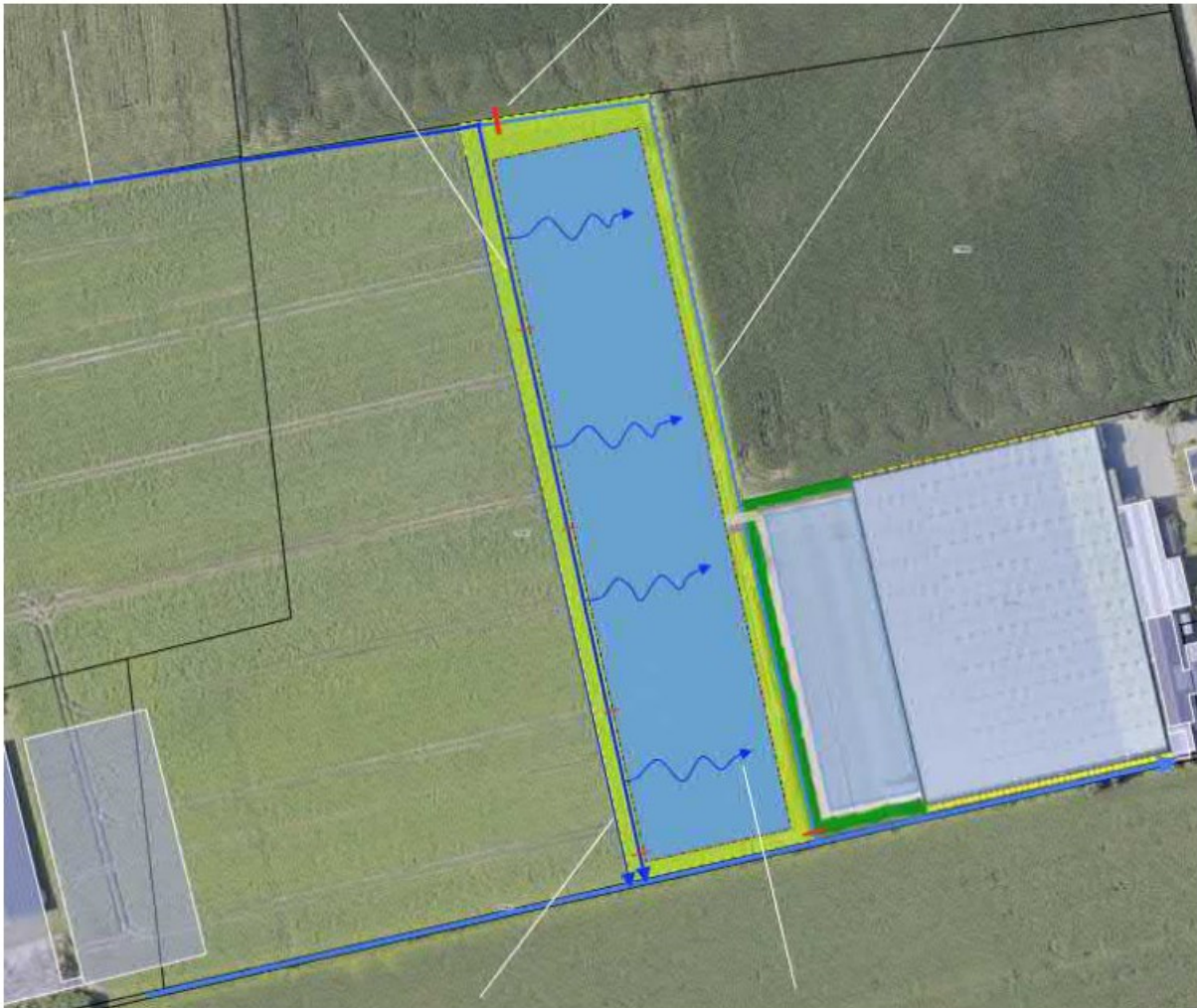
*Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.*

vermogensbegrenzer toegepast worden, welke de stroom opwek op piekmomenten kan aftoppen. In de toekomst zijn er plannen om deze afgetopte stroom op te slaan in een accu voor later verbruik.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Ten behoeve van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en in de omgeving is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De visualisatie van dit plan is in de volgende figuur weergegeven. Het volledige plan is als bijlage 2 opgenomen.



Tekening landschappelijke inpassing.

Bron: Guido W.F.M. Paumen

Hiermee wordt ter plaatse voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing .

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw, zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

De beoogde vergunning is in lijn met de prioriteiten. De NOVI vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

3.1.2 Crisis- en herstelwet

Op 1 januari 2010 is de Crisis- en herstelwet (Chw) in werking getreden. Deze wet geeft regels met betrekking tot versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten.

Op 25 april 2013 is de Crisis- en herstelwet via een wijzigingswet permanent gemaakt en zijn verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht doorgevoerd (zie kamerstukken 33.135).

De Chw omvat twee categorieën maatregelen:

- tijdelijke maatregelen voor afgebakende lijsten met projecten en bevoegdheden;
- wijzigingen van bijzondere wetten.

In Bijlage I van de Chw worden onder meer de volgende ruimtelijke en infrastructurele projecten genoemd, waarop de wet van toepassing is:

- zeer diverse projecten op het gebied van duurzame energie;
- gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang, onderverdeeld in:
 1. een bestemmingsplan voor de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, of de herstructurering van woon- en werkgebieden;
 2. een bestemmingsplan voor de aanleg of wijziging van wegen;
 3. projecten ten behoeve van de inpassing in het landschap, natuurontwikkeling of recreatiedoeleinden, waar deze samenhangen met projecten ten aanzien van de in bijlage I bedoelde projecten ten aanzien van wegen.

In dit geval is de Crisis- en herstelwet van toepassing, want het project voor het zonnepark valt onder Categorie 1. duurzame energie (zonne-energie).

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

De provincie Noord-Brabant heeft, in het kader van de naderende Omgevingswet, op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld, waarin de provinciale beleidsuitgangspunten uiteen worden gezet. De beleidsuitgangspunten uit de Omgevingsvisie bieden de basis van het beleid van de provincie in relatie tot de aankomende Omgevingswet.

De Omgevingsvisie gaat over twee vragen:

- Hoe moet de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zien?
- Wat moet in 2030 voor elkaar zijn om dat toekomstperspectief te verwezenlijken?

De doelstelling die Noord-Brabant heeft voor 2050 is dat zij in dat jaar welvarend, verbonden en klimaatproof zijn.

De welvaart wil de provincie bereiken door te investeren in een gezonde en sterke concurrentiepositie door het goede vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers, maar ook door de voortrekkersrol in de transitie naar een innovatieve en duurzame economie. De provincie ziet welvaart niet alleen als economische bestaanszekerheid, maar ook als geluk, gezondheid en veiligheid van mensen. In dat kader stelt de provincie dat in 2050 bestaande problemen in de fysieke leefomgeving zijn opgelost en dat het robuuste natuurnetwerk uitstekend functioneert.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurlijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie wil de provincie zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeteren. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

Voor wat betreft de verbondenheid is het streven van de provincie dat Brabant de centrale ligging uitstekend weet te benutten door goede verbindingen op zowel fysiek als op sociaal-maatschappelijk (digitaal) gebied. Daarbij is een van de doelen dat de logistieke bedrijvigheid nog steeds een topsector is, maar dan op een schonere en slimmere manier.

Daarnaast bieden nog zichtbare historische waarden, erfgoed en landschappelijke verscheidenheid een verbinding met het verleden. Deze elementen dienen te blijven behouden voor een aantrekkelijke omgeving als uitloopegebied voor de inwoners van steden en dorpen en voor recreatie.

Met betrekking tot het streven klimaatproof te zijn wil de provincie in 2050 geheel energieneutraal zijn. Dit willen zij bereiken door alleen nog duurzame energie te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verdere klimaatverandering tegengaan door de uitstoot van koolstofdioxide en de uitstoot van methaan uit de landbouw fors terug te dringen.

Daarnaast wil de provincie goed om kunnen gaan met de klimaatverandering en de effecten daarvan. Hierbij staat duurzaam, gezond en klimaatbestendig bouwen centraal. Daarnaast dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om water op te vangen en vast te houden in tijden van droogte en om wateroverlast te voorkomen.

Op basis van deze doelstellingen heeft de provincie vier hoofdogaven geformuleerd:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Deze opgaven worden niet los van elkaar gezien, maar zijn vanuit de basis met elkaar verbonden. Hierbij wordt gekeken vanuit een gebiedspecifieke benadering om de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdogaven.

De beoogde vergunning geeft invulling aan de Brabantse energietransitie en is daarom in lijn met de provinciale omgevingsvisie.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening

De Interim Omgevingsverordening Ruimte Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie om haar doelen te realiseren. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 16 november 2021 de Interim Omgevingsverordening vastgesteld, waarmee de tot dan toe geldende Verordening Ruimte werd vervangen. De Omgevingsverordening kan en zal echter pas in werking treden wanneer de Omgevingswet in werking treedt, naar verwachting 1 januari 2024. Tot die tijd geldt het beleid zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, zoals eveneens op 3 maart 2023 door de provincie gewijzigd is vastgesteld. De gewijzigde regels van de Interim Omgevingsverordening zijn in overeenstemming gebracht met de vastgeselde Omgevingsverordening en zijn opgenomen in de meest recente versie van de Interim Omgevingsverordening, welke op 21 maart 2023 is geconsolideerd en in werking is getreden.

Gezien de ontwikkeling is Artikel 3.41 van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling. In de verordening zijn in Artikel 3.41 regels opgenomen voor zonneparken in Landelijk Gebied.

"Artikel 3.41 Zonneparken in Landelijk gebied

Lid 1

Binnen Landelijk gebied is nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie als:

- a. *uit onderzoek blijkt dat de aanleg van het zonnepark noodzakelijk is omdat in onvoldoende mate voorzien kan worden in de behoefte voor duurzame energie:*
 1. *door de ontwikkeling van andere vormen van duurzame energie;*
 2. *binnen Stedelijk gebied;*
 3. *door meervoudig ruimtegebruik in Landelijk gebied of binnen bestaand ruimtebeslag op bouwpercelen; en*
 4. *op gronden aansluitend op Stedelijk gebied.*
- b. *de nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit ;*
- c. *de ontwikkeling qua omvang inpasbaar is in de omgeving;*
- d. *de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;*
- e. *de ontwikkeling op regionaal niveau is afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.*

Ad a:

Met de vaststelling van de RES 1.0 heeft de gemeente Boekel zich gecommitteerd aan een opgave van het opwekken van 0,03 TWh aan duurzame energie. Naast het benutten van de kansen die er liggen op het vlak van andere vormen van duurzame energie (met name windenergie), zon op dak of andere binnenstedelijke ontwikkelingen heeft de gemeente Boekel aangegeven dat er behoefte is aan 15 hectare zonnenvelden om invulling te geven aan de RES opgave. Momenteel zijn er slechts 2 zonneparken vergund met een oppervlakte van circa 6 hectare. met het beoogde zonnepark wordt nader invulling gegevens aan de RES opgave van de gemeente Boekel.

Hoewel het zonnepark nieuwvestiging betreft is het wel direct aansluitend aan bestaand ruimtebeslag. De daken van het bedrijf van initiatiefnemer zijn al volledig voorzien van zonnepalen en vanuit zijn voormalige agrarische bedrijfsvoering beschikt de locatie nog over een elektriciteitsaansluiting waar ruimte op zit om terug te leveren. het beoogde zonnepark wordt dan ook gekoppeld aan het aanwezige bedrijf. Met het beoogde zonnepark wordt optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare netcapaciteit.

Ad b:

Het zonnenveld wordt gerealiseerd gronden die door de waterhuishouding minder geschikt zijn voor een agrarische bedrijfsvoering. Daarentegen zijn er wel koppelkansen om vanuit multifunctioneel gebruik extra waterberging te realiseren onder de panelen en zo het water langer vast te houden. Dit draagt bij aan de klimaatadaptatie.

Ad c:

Ten tijde van de vaststelling van het omgevingsplan is de ontwikkelingsrichting en draagkracht van het gebied bepaald. Een zonnepark van 3 ha is het maximale wat hier toelaatbaar geacht wordt. Het zonnepark krijgt een netto-omvang van circa 8.500 m², wat past binnen de door de gemeente gesteld voorwaarde.

Ad d:

Naast de positieve bijdrage aan de klimaatadaptatie is het zonnepark voor 100% in lokaal eigendom. Dit is een grote maatschappelijke meerwaarde.

Ad e:

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande teruglevercapaciteit, waardoor er geen extra belasting van het elektriciteitsnet plaatsvindt.

Lid 2

De maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:

- a. de mate van meervoudig ruimtegebruik;*
- b. de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken;*
- c. de bijdrage die wordt geleverd aan andere maatschappelijke doelen.*

De maatschappelijke meerwaarde wordt bereikt door naast energieopwekking ook een bijdrage te leveren aan de klimaatadaptatie. Onder de zonnepanelen gaat water geborgen worden, welke vertraagd wordt afgevoerd of infiltreert in de bodem. Naast dat dit maatschappelijke meerwaarde heeft is er op deze wijze ook sprake van multifunctioneel gebruik. In het landschapsplan is een uitgebreidere uiteenzetting gegeven van het functioneren van de waterberging.

De randen van het zonnepark worden zodanig ingericht dat de zonnepanelen zelf aan het zicht onttrokken worden. Hiermee wordt de impact op de omgeving geminimaliseerd.

Lid 3

Er kan uitsluitend toepassing gegeven worden aan het eerste lid met een omgevingsvergunning waarbij door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2 of 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan, waarbij aan de omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;*
- b. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd;*
- c. voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld."*

Het is aan de gemeente om aan vergunning voorschriften te verbinden die invulling geven aan het gestelde in lid 3.

3.3. Gemeentelijk beleid

De gemeente Boekel heeft op 22 februari 2018 het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' vastgesteld. Het omgevingsplan is gebaseerd op de aankomende Omgevingswet, die naar alle waarschijnlijkheid op 1 juli 2023 in werking treedt. Met veegplannen wordt de herzieningen meegenomen.

In het omgevingsplan van de gemeente Boekel is opgenomen dat met het verlenen van een

omgevingsvergunning de oprichting en aanleg van zonnepanelen toegestaan is. Dit betreft artikel 78 ('Afwijken van de bouwregels in open gebied') onder f. de oprichting en aanleg van zonnepanelen en/of de oprichting van windturbines waarbij de toelaatbaarheid niet is beperkt tot de toegelaten functie.

Hieraan zijn wel verschillende beoordelingsregels opgenomen.

Algemene beoordelingsregels:

Dit zijn de drie algemene beoordelingsregels:

g. met het indienen van een aanvraag om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid wordt een volledige onderbouwing op basis van de beoordelingsregels overlegd en de relevante gegevens en bescheiden verstrekt;

ad g.

Dit document is een volledige onderbouwing van de beoordelingsregels.

h. indien landschappelijke inpassing is voorgeschreven wordt deze landschappelijke inpassing gerealiseerd alvorens het bouwwerk in gebruik wordt genomen; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld;

ad h.

Aan deze voorwaarde zal worden voldaan. Het landschappelijk inpassingsplan zal nader worden uitgewerkt.

i. het bepaalde in artikel 74 is onverminderd van toepassing;

ad i.

De voorgenomen locatie is niet gelegen binnen de beschermingszone voor leidingen.

Specifieke beoordelingsregels f:

Daarnaast zijn er specifieke voorwaarden voor de oprichting en aanleg van zonnepanelen en/of de oprichting van windturbines. Dit zijn de volgende beoordelingsregels:

z. zonnepanelen en windturbines zijn niet toegestaan binnen functie Beekdal met aansluitend open agrarisch landschap, Bosrijke ontginningen met buurtschappen, Groen of Natuur;

ad z.

Het perceel is niet gelegen binnen de genoemde functies.

aa. de voorzieningen doen geen onevenredige afbreuk aan de landschappelijke en ecologische waarden ter plaatse;

ad aa.

Het huidig gebruik van het perceel is agrarische landbouwgrond. Er zijn geen landschappelijke en ecologische waarden die geschaad worden.

ab. perceels- en terreinafscheidingen rond geplaatste zonnepanelen zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 2,20 m;

ad ab.

De terreinafscheiding zal maximaal 2,20 meter hoog worden.

ac. zonnepanelen worden geconcentreerd en aansluitend aangelegd in zogenaamde zonneweiden waarbij de maximale oppervlakte per zonneweide 3 ha mag bedragen;

ad ac.

Het zonnepark wordt maximaal 12.000 m² groot. De zonnepanelen worden aansluitend aan de bestaande zonnepanelen gelegd.

ad. aanleg van zonneweiden en windturbines is uitsluitend toegestaan indien voldaan wordt aan NEN3654, zijnde de regels voor wederzijdse beïnvloeding van buisleidingen en hoogspanningssystemen;

ad ad.

Aan deze voorwaarde zal worden voldaan.

ae. de aanleg van de zonneweiden is noodzakelijk vanuit de behoefte aan duurzame energie en het ontbreken van alternatieven in de kernen of op daken;

ad ae.

Met de vaststelling van de RES 1.0 heeft de gemeente Boekel zich gecommitteerd aan een opgave van het opwekken van 0,03 TWh aan duurzame energie. Naast het benutten van de kansen die er liggen op het vlak van andere vormen van duurzame energie (met name windenergie), zon op dak of andere binnenstedelijke ontwikkelingen heeft de gemeente Boekel aangegeven dat er behoefte is aan 15 hectare zonnenvelden om invulling te geven aan de RES opgave. Momenteel zijn er slechts 2 zonneparken vergund met een oppervlakte van circa 6 hectare. Met het beoogde zonnepark wordt nader invulling gegevens aan de RES opgave van de gemeente Boekel.

af. de locatie voor zonneweiden is geschikt uit oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit hetgeen tot uitdrukking komt in de mate van meervoudig ruimtegebruik en de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken;

ad af.

Hoewel het zonnepark nieuwvestiging betreft is het wel direct aansluitend aan bestaand ruimtebeslag. De daken van het bedrijf van initiatiefnemer zijn al volledig voorzien van zonnepalen en vanuit zijn voormalige agrarische bedrijfsvoering beschikt de locatie nog over een elektriciteitsaansluiting waar ruimte op zit om terug te leveren. het beoogde zonnepark wordt dan ook gekoppeld aan het aanwezige bedrijf. Met het beoogde zonnepark wordt optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare netcapaciteit.

De maatschappelijke meerwaarde wordt bereikt door naast energieopwekking ook een bijdrage te leveren aan de klimaatadaptatie. Onder de zonnepanelen gaat water geborgen worden, welke vertraagd wordt afgevoerd of infiltreert in de bodem. Naast dat dit maatschappelijke meerwaarde heeft is er op deze wijze ook sprake van multifunctioneel gebruik. In het landschapsplan is een uitgebreidere uiteenzetting gegeven van het functioneren van de waterberging.

De randen van het zonnepark worden zodanig ingericht dat de zonnepanelen zelf aan het zicht onttrokken worden. Hiermee wordt de impact op de omgeving geminimaliseerd.

ag. aan de omgevingsvergunning voor afwijken ten behoeve van zonneweiden worden in ieder geval de volgende voorwaarden vastgelegd:

1. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
2. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en worden de zonnepanelen verwijderd;

Ad ag.

Aan de gestelde voorwaarde kan worden voldaan. Een termijn van 25 jaar is acceptabel voor initiatiefnemer.

ah. de bouwhoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 25 m;

ad. ah.

Niet van toepassing.

ai. er is geen sprake van ontoelaatbare radarverstoring;

ad ai.

Niet van toepassing.

aj. er is geen sprake van een ontoelaatbare verstoring van het vliegverkeer;

ad aj.

Niet van toepassing

ak. de afstand van een windturbine tot de functie Leiding - Gas bedraagt ten minste de grootste waarde van ofwel de bladworpafstand bij nominaal toerental ofwel de afstand gelijk aan de masthoogte van de windturbine + 1/3 van de wielengte;

ad ak.

Niet van toepassing.

al. windturbines en zonnepanelen zijn uitsluitend toegestaan in aansluiting op Bebouwd gebied;

ad al.

Niet van toepassing.

am. windturbines zijn uitsluitend toegestaan indien plaatsing binnen Bebouwd gebied uit veiligheidsoverwegingen niet aanvaardbaar is;

ad am.

Niet van toepassing.

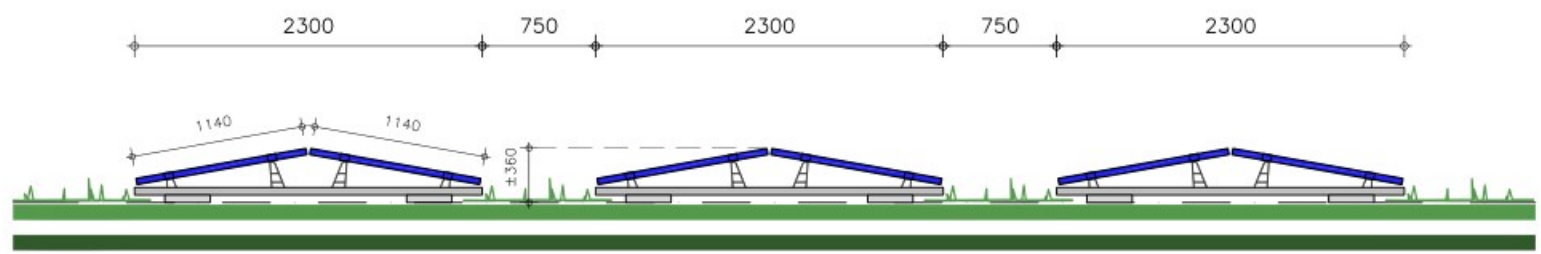
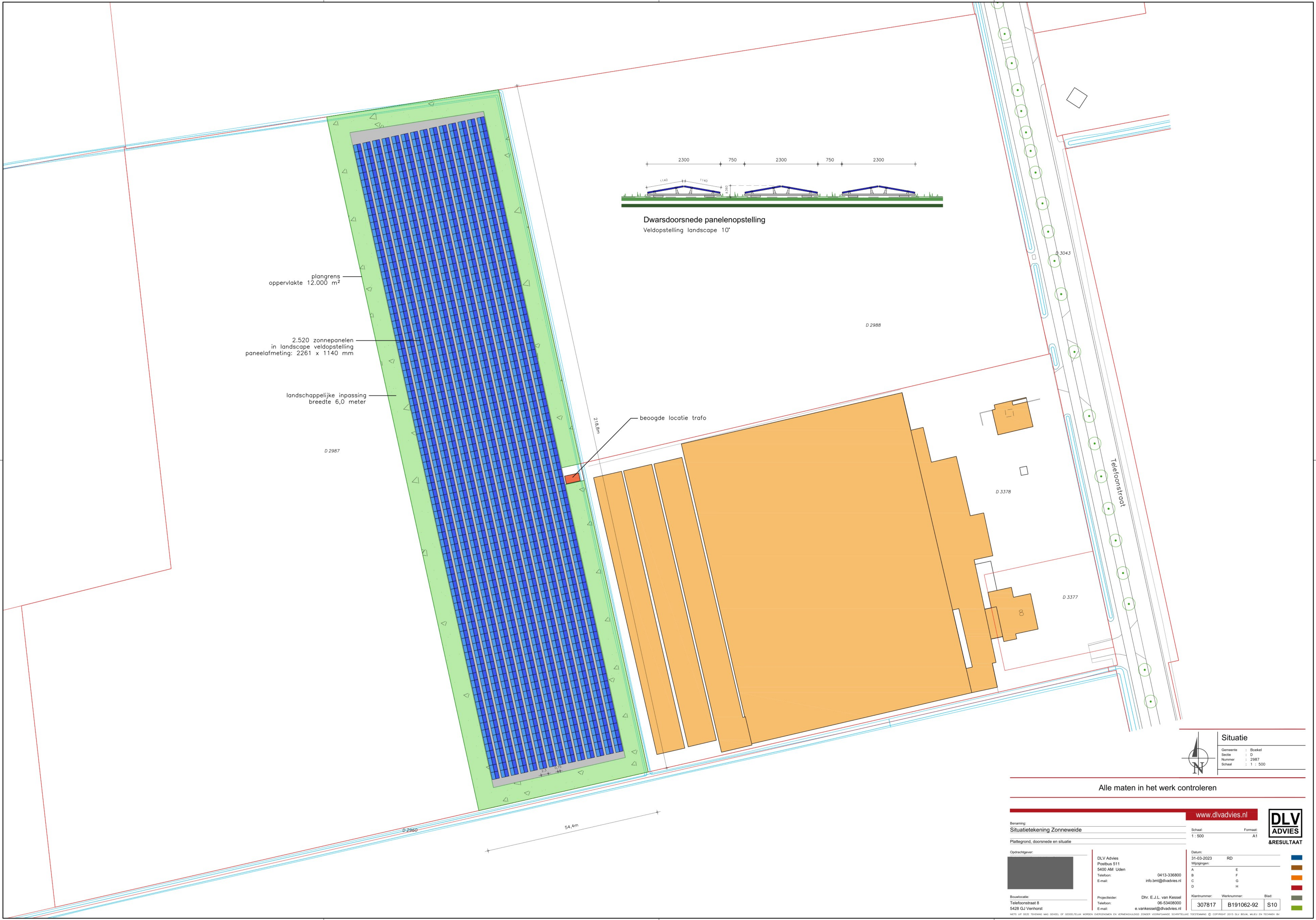
an. bij de aanleg van zonnepanelen wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing die ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 2 Beleidsnotitie erfbeplanting.

ad an.

Het zonnepark wordt voorzien van een landschappelijk inpassingsplan. Initiatiefnemer is voornemens rondom de randen een groene buffer van zo'n 5 meter breedte aanplanten. Hierover zal in een later stadium contact worden gezocht met de gemeente.

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening



Dwarsdoorsnede panelenopstelling
Veldopstelling landscape 10°

plangrens
oppervlakte 12.000 m²

2.520 zonnepanelen
in landscape veldopstelling
paneelafmeting: 2261 x 1140 mm

landschappelijke inpassing
breedte 6,0 meter

beoogde locatie trafo

Telefoonstraat



Situatie

Gemeente : Boekel
Sectie : D
Nummer : 2987
Schaal : 1 : 500

Alle maten in het werk controleren

Benaming: Situatietekening Zonneweide		Schaal: 1 : 500		Formaat: A1	
Plattegrond, doorsnede en situatie					
Opdrachtgever: 		DLV Advies Postbus 511 5400 AM Uden Telefoon: 0413-336800 E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl		Datum: 31-03-2023 RD Wijzigingen: A: E B: F C: G D: H	
Bouwlocatie: Telefoonstraat 8 5428 GJ Venhorst		Projectleider: Dhr. E.J.L. van Kessel Telefoon: 06-53408000 E-mail: e.vankessel@dlvadvies.nl		Klantnummer: 307817	Werknummer: B191062-92
				Blad: S10	

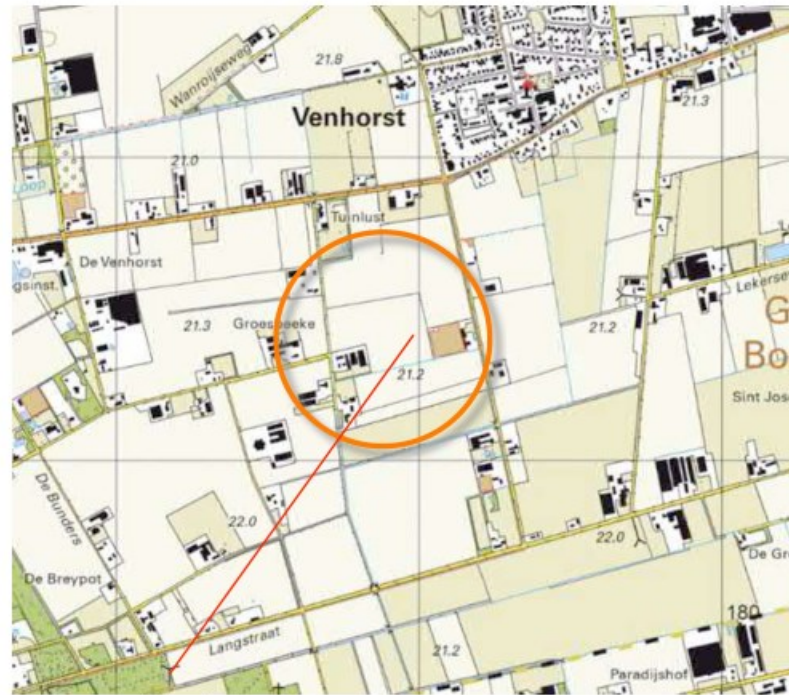
HETZEL VOF DEZE TEKENING NIET GEHEEL OF DEELTELIJK WERKEN OVERNEMEN EN VERMINDERING ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING. © COPYRIGHT 2013 DLV ADVIES EN TECHNIEK BV



Bijlage 2 Landschappelijke inpassingsplan

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Venhorst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



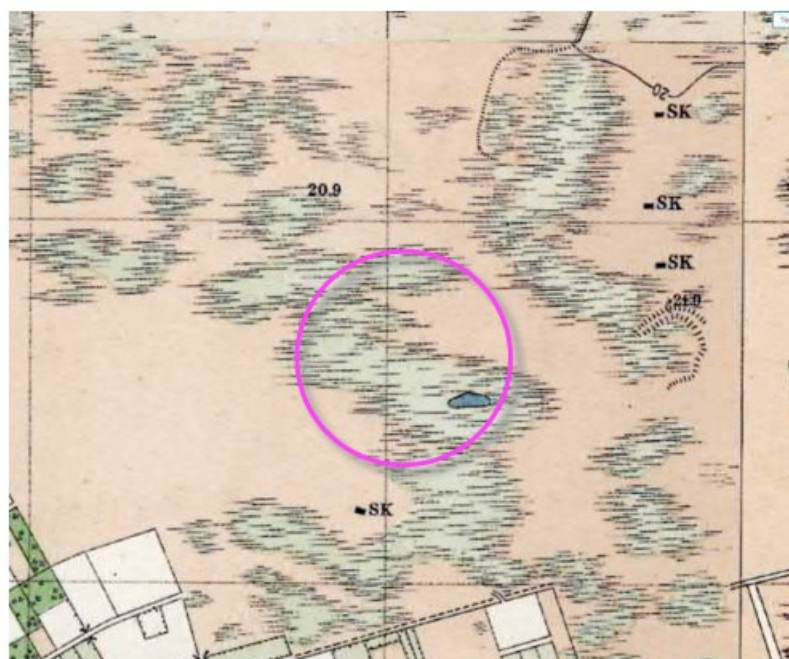
het plangebied

SITUATIE 1930

In 1930 werden het plangebied en zijn ruime context nog als moeras en heide gekarteerd. Zie de uitsnede van de kartering uit 1930 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de laat ontgonnen gebieden in het dekzandlandschap is de planmatige, grootschalige 'aanpak'. De planmatige aanpak wordt weerspiegeld in de rechtlijnige, geometrische grondslag van het wegenpatroon. Langs de wegen werden bomenrijen aangeplant en bebouwde erven gevestigd. De 'kamers' tussen de lanen werden in een latere fase getekend door een efficiënte blokverkaveling.



topografische kaart 1930

de 'kamer' waar het plangebied deel van uitmaakt



in 1930 werd het plangebied en de context nog als moeras en heide gekarteerd

HISTORISCHE SCHETS

Rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied en zijn context ontgonnen. In 1956 werd een lappendeken van kleinere percelen grasland en akkerland gekarteerd. Langs de wegen waren bebouwde erven gerealiseerd. Het plangebied was in gebruik als grasland. Aan de noordkant bevond zich in 1956 een bomenrij. In de navolgende decennia werd een ruilverkaveling doorgevoerd. De lappendeken maakten plaats voor royale blokverkavelingen. Bomenrijen en kleine landschapselementen werden (grotendeels) geroid. Zie de karteringen uit 1956 en 1979 rechtsboven. In 1998 was het plangebied in gebruik als akkerland. In de context is een intensivering van het bodemgebruik (teeltvoorzieningen) of de veeteelt (stallen) aan de orde. In de loop van de 21ste eeuw stagneert de intensieve veehouderij en verdwijnen de plantages met de daar uit voortvloeiende verdichting van het landschap, uit de kaarten. Een afwisseling van grotere percelen open akkerland en grasland kleurt de topkaart van 2013. Zie de karteringen uit 1998 en 2013 rechtsonder.

Conclusie

Het plangebied maakt deel uit van een grotere 'ontginningskamer'. De wanden worden gedefinieerd door de rondom legen wegen met bomenrijen en bebouwde erven. Het hierdoor omsloten gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van grotere percelen akkerland en grasland met een bijbehorende openheid en doorzichten.



1956 ontgonnen; kleinschalig, bomenrij



1978 ruilverkaveling; grootschalig open grasland



1998 plantages en intensivering veeteelt



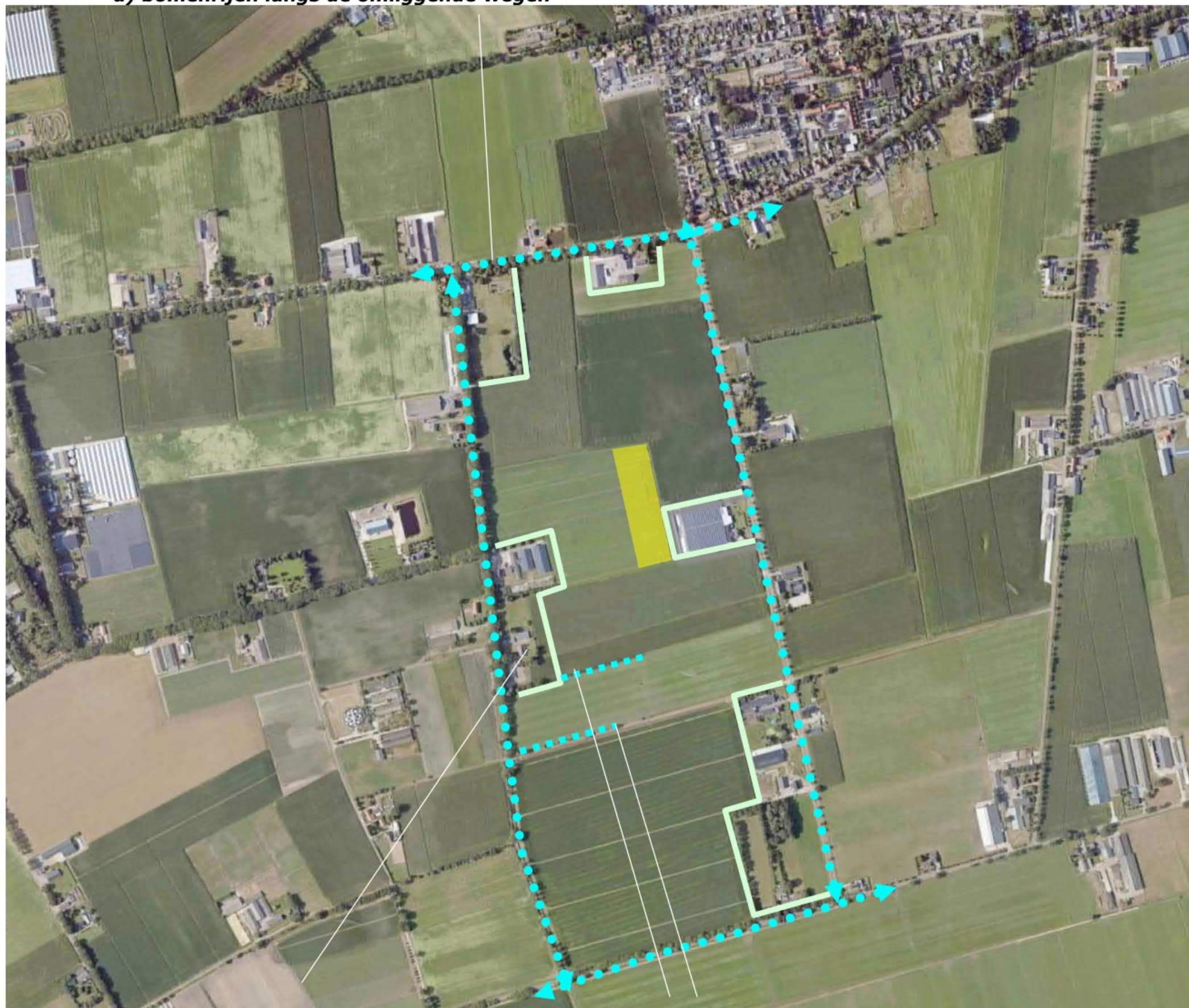
2013 grasland en akkerbouw, openheid

RUIMTELIJK KADER

Het plangebied is gelegen in een door openheid en diepe doorzichten gekenmerkte 'ontginningskamer'. De wanden van deze kamer worden gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bomenrijen langs de omliggende wegen,
 - b) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
 - c) de groensingel ten zuidwesten van het plangebied en de plukken met beplanting langs de ten zuidwesten gelegen veldweg.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bomenrijen langs de omliggende wegen



a) bebouwing en beplanting op omliggende erven

c) singel en beplantingen langs de veldweg

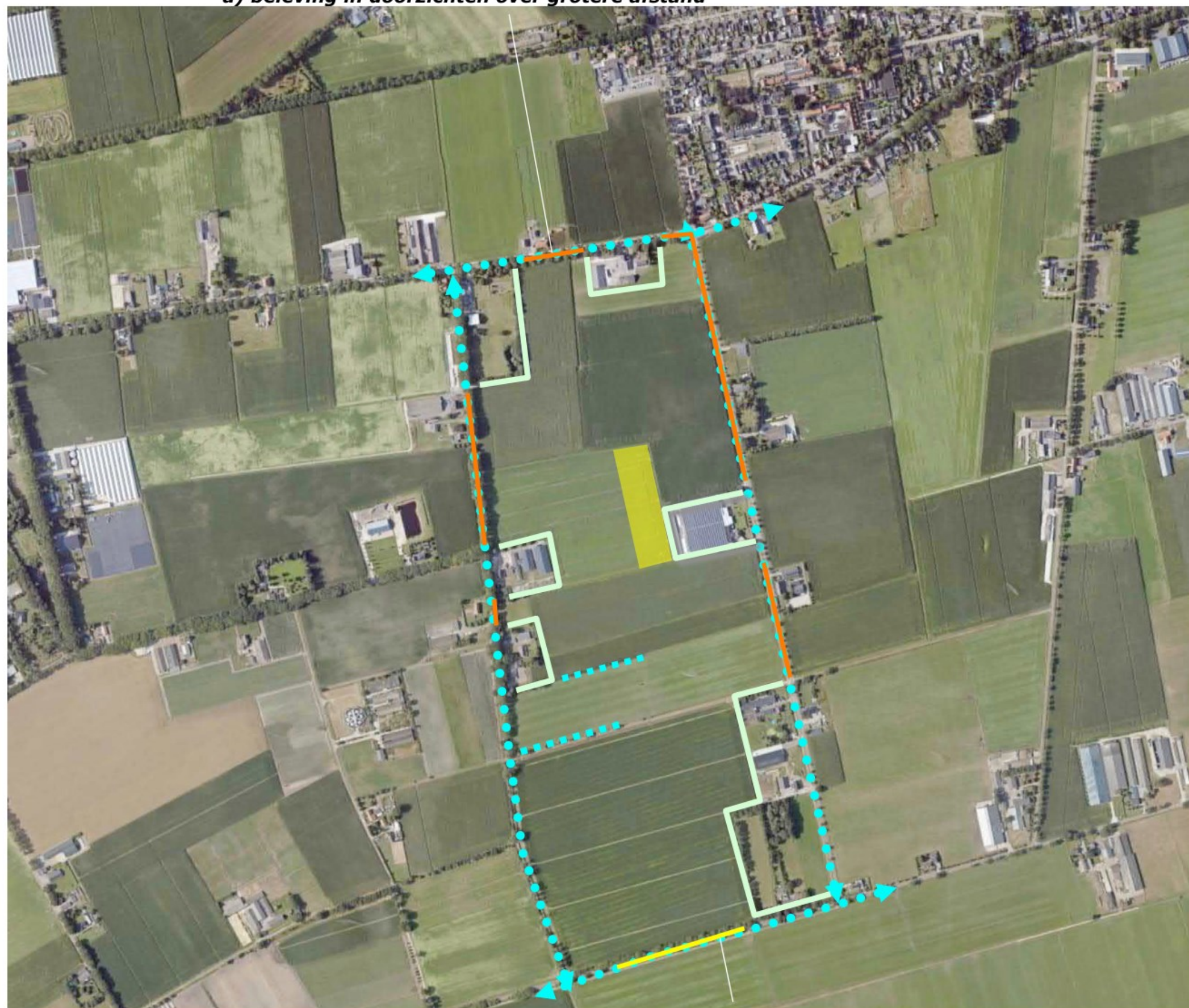
RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken in de beleving;

- a) over grotere afstand vanaf de Telefoonstraat, de Statenweg en de Gagelstraat,
- b) over zeer grote afstand in een enkele doorkijk vanaf de Langstraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

a) beleving in doorzichten over grotere afstand



a) beleving over zeer grote afstand

3D - TELEFOONSTRAAT

1+2) Vanaf de Telefoonstraat komend uit het zuiden ontvouwt zich gedurende langere tijd een zicht op de zuidkant. De afstand tot het plangebied is vrij groot. Het toont zich in relatie tot een uit bomenrijen en bebouwde erven bestaand decor. De oostkant wordt grotendeels afgeschermd door het ten oosten gelegen bebouwde erf; Telefoonstraat 8.

3+4) Vanaf de Telefoonstraat komend uit het noorden ontvouwt zich gedurende langere tijd een zicht op de noordkant en delen van de oostkant. De afstand tot het plangebied is nogal groot. Het toont zich in relatie tot een uit bomenrijen en bebouwde erven bestaand decor. De oostkant wordt deels afgeschermd door het ten oosten gelegen bebouwde erf; Telefoonstraat 8.



standplaats fotograaf



1+2) Komend uit het zuiden is gedurende langere tijd een zicht op de zuidkant mogelijk. De oostkant wordt..



... wordt grotendeels afgeschermd door de bebouwing van het bebouwde erf Telefoonstraat 8.



3+4) Komend uit het noorden over de Telefoonstraat is gedurende langere tijd een zicht op de noordkant



...en delen van de oostkant mogelijk. Deze zijde wordt deels afgeschermd door Telefoonstraat 8.

3D - STATENWEG, GAGELSTRAAT EN LANGSTRAAT

1) Vanaf de Statenweg is een zicht op de noordkant over grotere afstand mogelijk; de afstand is fors, bomenrijen vormen een decor. Het beeld wordt bepaald door de bebouwing in de voorgrond en op het bebouwde erf ten westen van het plangebied.

2+3) Vanaf de Gagelstraat is een zicht op de westkant mogelijk; de afstand tot het plangebied is vrij fors. Het beeld wordt bepaald door de bebouwde erven in de context.

4) Vanaf de Langstraat is een zicht op de zuidkant over zeer grote afstand, in een doorkijk mogelijk. Het plangebied en het bebouwde erf Telefoonstraat 8 worden opgenomen in de horizon.



standplaats fotograaf

Conclusie

Het plangebied is 'centraal' in een als ontginningskamer te definiëren open ruimte, gelegen. Vanaf de omliggende wegen zijn doorkijken op de westkant, noordkant en zuidkant mogelijk; het plangebied toont zich in relatie tot de omliggende bebouwde erven en de bomenrijen langs de wegen. De oostkant wordt grotendeels afgeschermd door het erf Telefoonstraat 8. Vanaf de Langstraat is een doorzicht over zeer grote afstand mogelijk; het plangebied wordt opgenomen in de horizon.



1) Zicht op de noordkant; bomenrijen vormen een decor, bebouwing op bebouwde erven bepalen het beeld.



2+3) Zicht op de noordkant en westkant over grotere afstand. Bomenrijen kleuren de voorgrond en het decor...



..het beeld wordt bepaald door bebouwingen op omliggende bebouwde erven.



4) zicht over zeer grote afstand; het plangebied wordt opgenomen in de horizon.

KADASTRAAL – 1:1250

Het plangebied omvat een deel van perceel 2987 gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Boekel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE

Het plangebied is in gebruik als akkerland. Het wordt aan de zuidoostkant begrensd door een waterschapssloot. Aan de noordwestkant en noordoostkant bevinden zich een kavelsloten. Ten oosten van het plangebied is het bebouwde erf Telefoonstraat 8 gesitueerd.

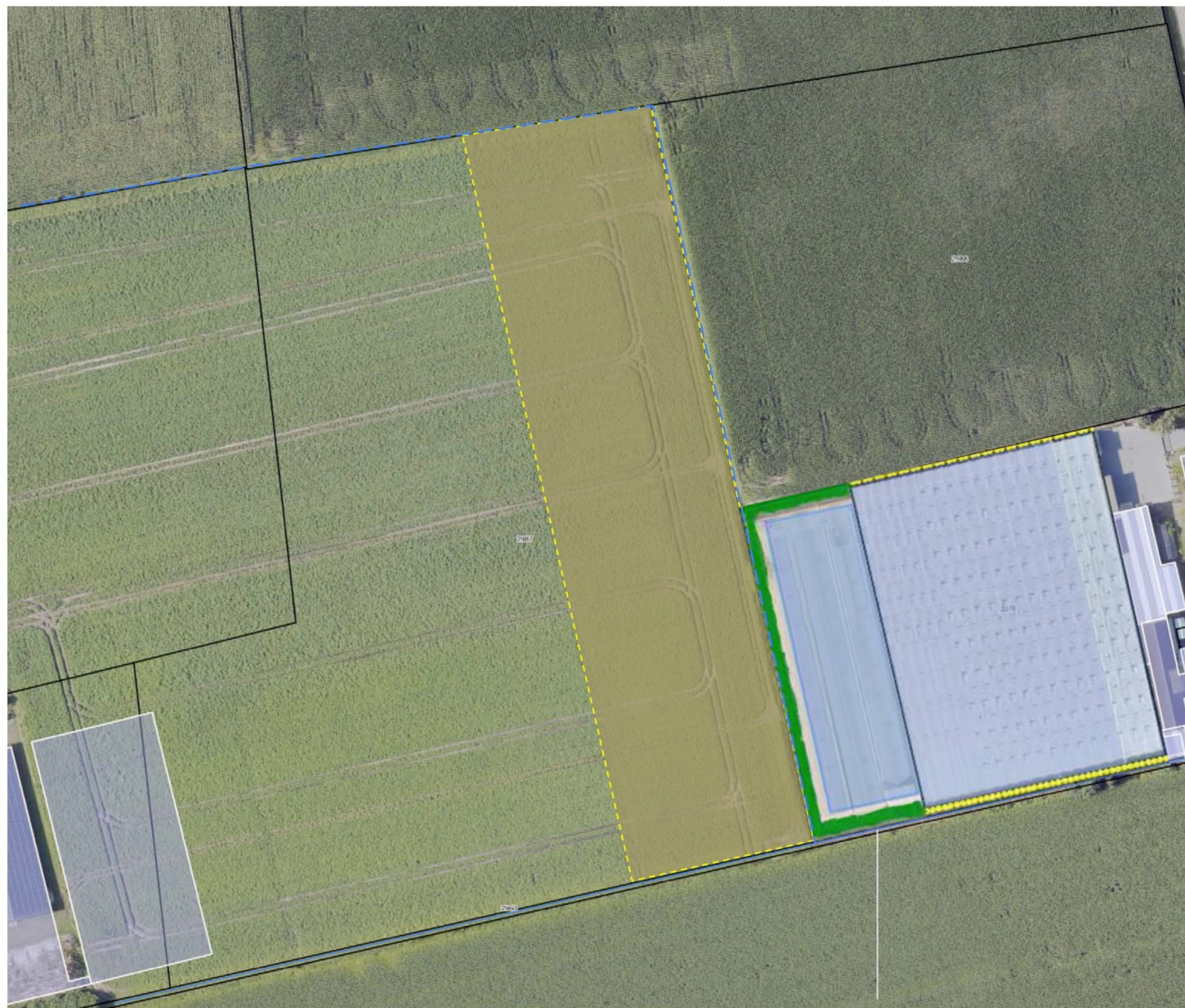


AANWEZIGE BEPLANTING

In het plangebied werd geen opgaande beplanting aangetroffen. Op het ten oosten gelegen bebouwde erf bevindt zich een recenter - conform het in 2020 opgestelde beplantingsplan - gerealiseerde, groensingel. Zie de uitsnede van het beplantingsplan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



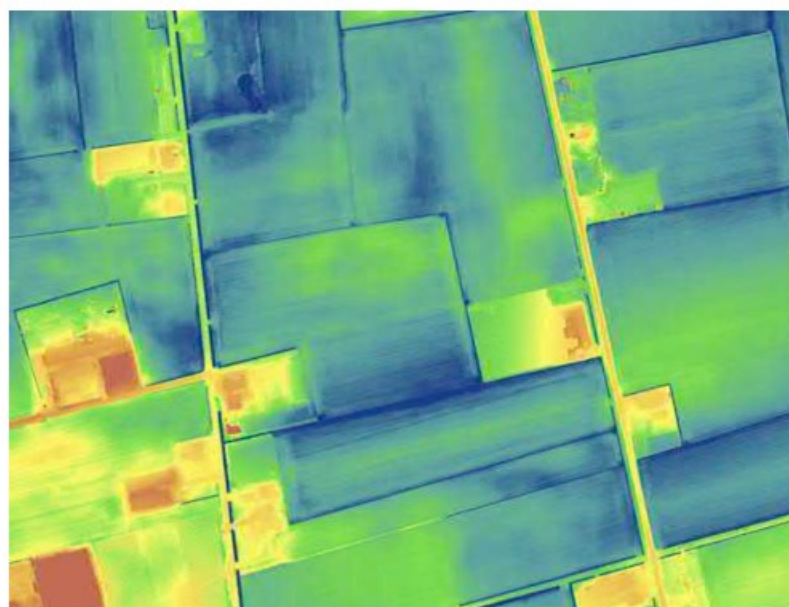
beplantingsplan Telefoonstr 8 - 160120



groensingel

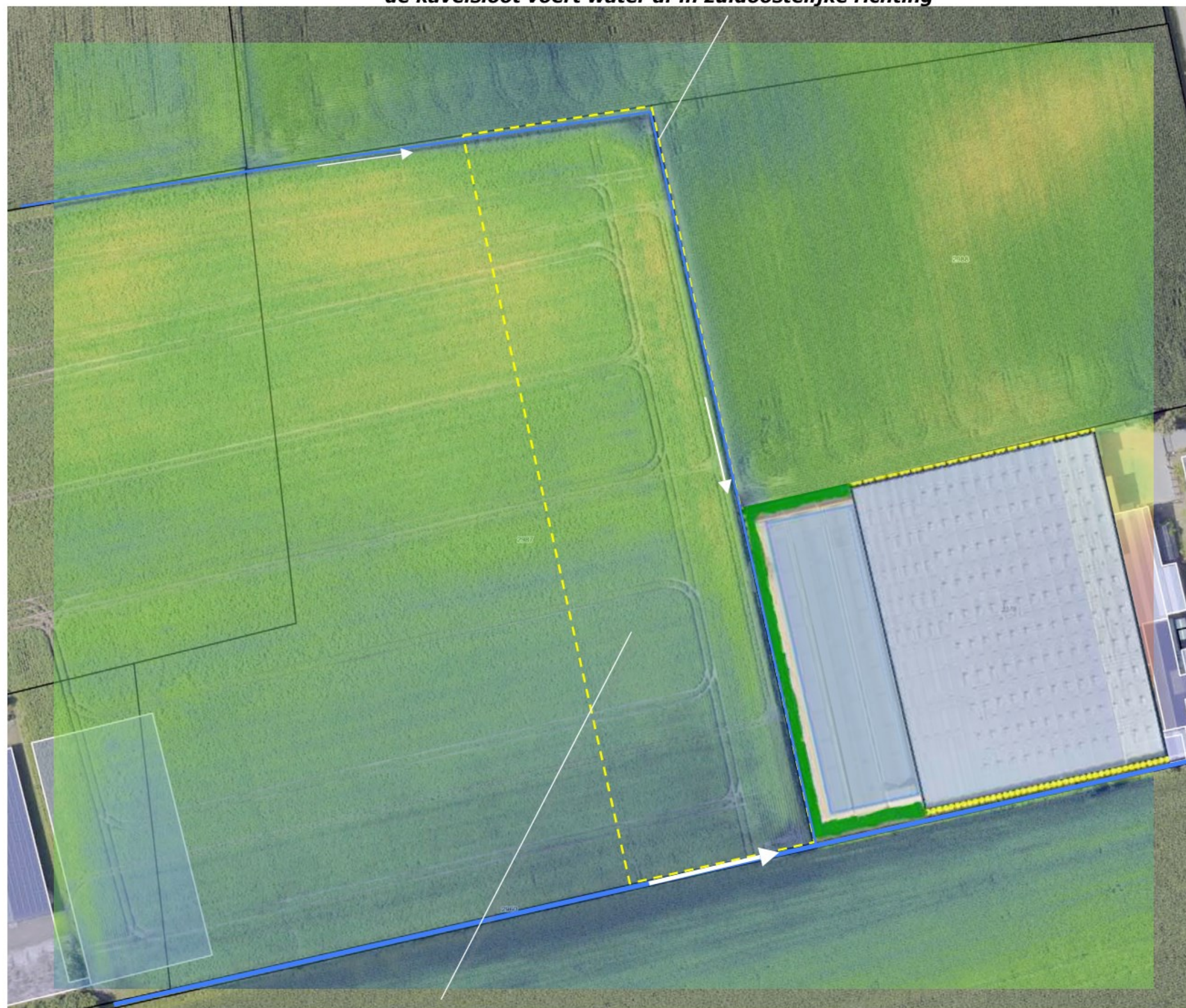
RELIEF & HYDROLOGIE

Ter hoogte van het plangebied en zijn context werden in 1930 nog natte laagtes en moerassen gekarteerd. Het plangebied toont in de huidige situatie een van noordwest naar zuidoost dalend verloop. De kavelsloot aan de noordwestkant en noordoostkant voert water af naar de ten zuiden gelegen waterschapssloot. Via deze sloot wordt het hemelwater in oostelijke richting afgevoerd. Zie de uitsnede van de Algemene Hoogtekaart Nederland hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede AHN-kaart

de kavelsloot voert water af in zuidoostelijke richting



plangebied toont een van noord naar zuid dalend verloop

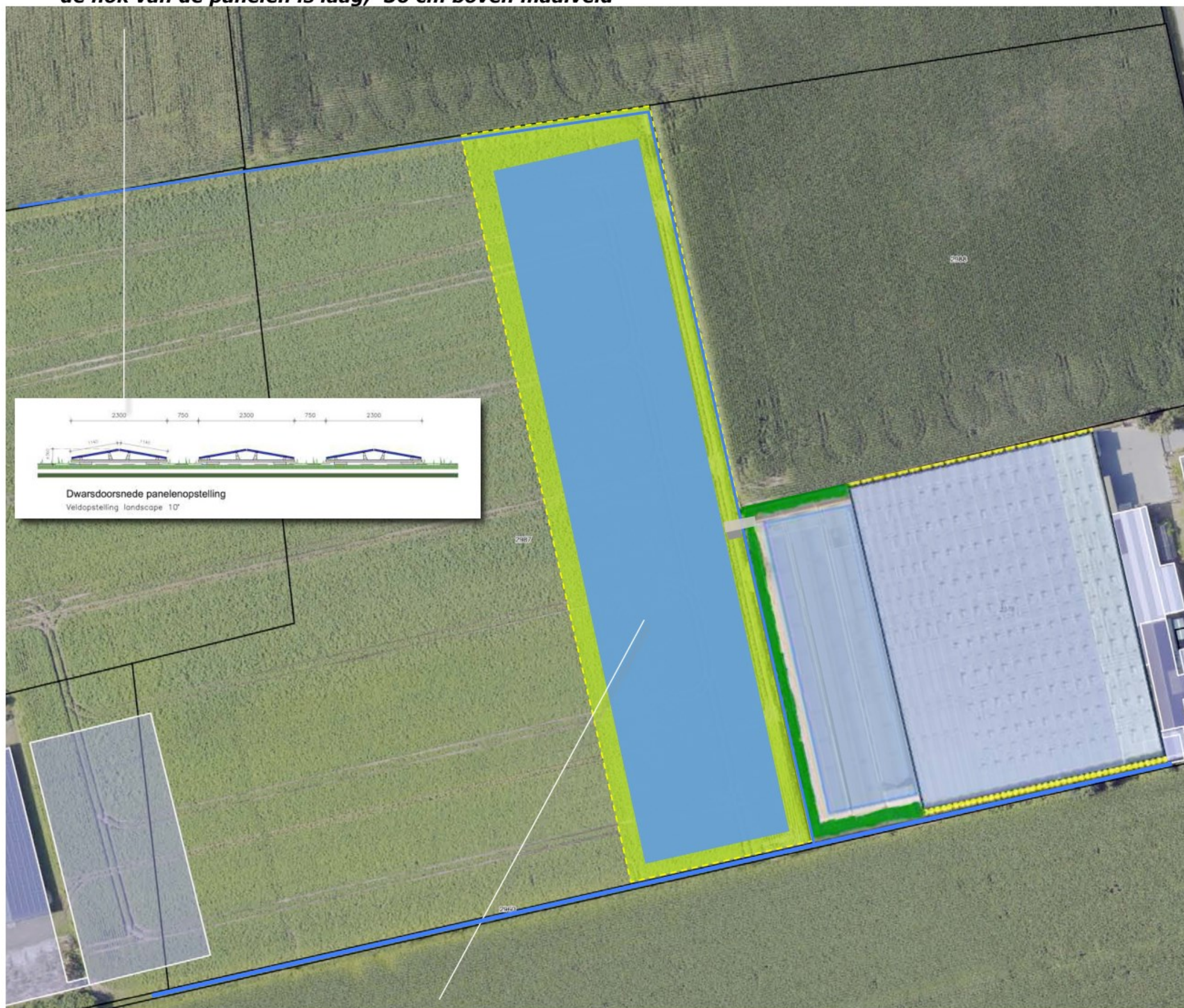
ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat de realisatie van een zonnepark. De panelen volgen de perceelsgrenzen en worden opgesteld in een oost-westopstelling. Rondom de panelen wordt een strook van 6 meter vrijgehouden. De panelen worden gesteld in een landscape opstelling met een hellingshoek van 10 graden. De 'nok' van de panelen is hierdoor laag; 36 cm boven het maaiveld. De kenmerkende openheid van de ontginningskamer waarin het plangebied is gesitueerd, wordt hierdoor in stand gehouden. Zie de uitsnede van de door DLV opstelde situatietekening hieronder, de inzet met de bijbehorende doorsnede en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening DLV

de nok van de panelen is laag; 36 cm boven maaiveld



zonnepanelen oost-west gericht, landscape 10 graden

ONTSLUITING & INRICHTING

Het zonnepark wordt ontsloten via een toegang aan de noordwestkant van het erf Telefoonstraat 8. Ten behoeve hiervan zal de aanwezige kavelsloot ter plaatse worden overkluisd.

hekwerk

Rond de panelen zal een hekwerk worden geplaatst om inloop door derden te voorkomen. Omdat het zonnepark niet aan de openbare weg grenst, op enige afstand van de openbare weg is gelegen en niet grenst aan veldwegen, kan worden volstaan met hekwerk van 90 cm. Het hekwerk zal aan de binnenkant worden geplaatst.



CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor de laat ontgonnen gebieden in het dekzandlandschap is de planmatige, grootschalige 'aanpak'. De planmatige aanpak wordt primair weerspiegeld in de rechtlijnige, geometrische grondslag van het wegenpatroon. Langs de wegen werden bebouwde erven gevestigd. De wegen werden begeleid door bomenrijen. De 'kamers' tussen de lanen werden getekend door een efficiënte blokverkaveling.

Het plangebied maakt deel uit van een grotere 'ontginningskamer'. De wanden worden gedefinieerd door de rondom gelegen wegen met bomenrijen en bebouwde erven. Het hierdoor omsloten gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van grotere percelen akkerland en grasland.

Het plangebied is 'centraal' in de ontginningskamer gelegen. Vanaf de omliggende wegen zijn doorkijken op de westkant, noordkant en zuidkant mogelijk; het plangebied toont zich in relatie tot de omliggende bebouwde erven en de bomenrijen langs de wegen. De oostkant wordt grotendeels afgeschermd door Telefoonstraat 8. Vanaf de Langstraat is een doorzicht over zeer grote afstand mogelijk; het plangebied wordt daarbij opgenomen in de horizon.

In het plangebied werd geen opgaande beplanting aangetroffen. Op het ten noordoosten gelegen bebouwde erf bevindt zich een recenter - conform het in 2020 opgestelde beplantingsplan - gerealiseerde groensingel.

Ter hoogte van het plangebied en zijn context bevinden zich van oorsprong natte laagtes. Het toont in de huidige situatie een van noordwest naar zuidoost dalend verloop. De kavelsloot aan de noordwestkant en noordoostkant voert water af naar de ten zuiden gelegen waterschapssloot. Via deze sloot wordt het hemelwater in oostelijke richting afgevoerd.

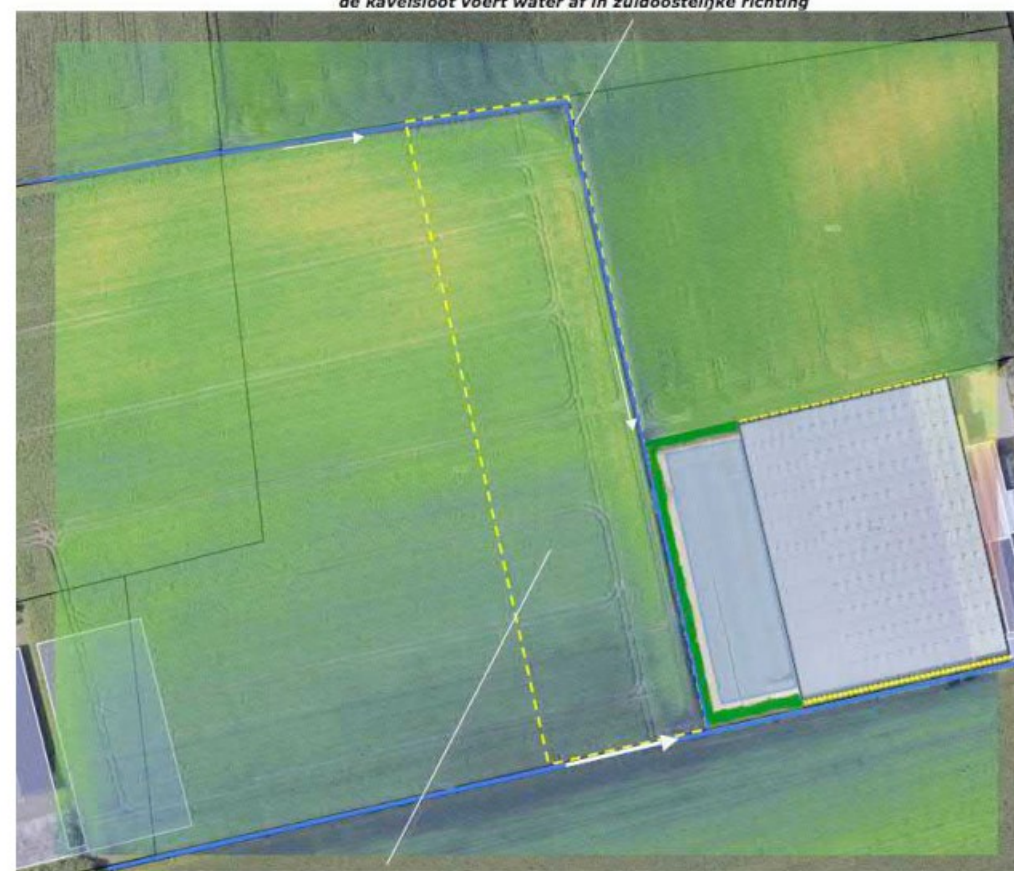
De ontwikkeling omvat de realisatie van een zonnepark. De panelen volgen de perceelsgrenzen en worden opgesteld in een oost-westopstelling. Rondom de panelen wordt een strook van 6 meter vrijgehouden. De panelen worden gesteld in een landscape opstelling met een hellingshoek van 10 graden. De 'nok' van de panelen is hierdoor laag en bevindt zich slechts 35-40 cm boven het maaiveld;



in 1930 werd het plangebied en de context nog als moeras en heide gekarteerd



a) beleving over zeer grote afstand



plangebied toont een van noord naar zuid dalend verloop



hekwerk

CONCEPT INPASSING

Op grond van het voorafgaande omvat de grondslag van de inpassing het navolgende:

- a) In stand houden van de openheid in het centrum van de 'ontginningskamer' waar het plangebied is gesitueerd, bewaren van de diepe doorkijken die kenmerkend zijn voor de ruimtelijke context.
- b) Synchroon met de benutting als zonnepark zal het plangebied worden benut voor de retentie van water afkomstig van de ten noordwesten gelegen gebieden. Dit meervoudig ruimtegebruik sluit aan bij de kenmerken van het oorspronkelijke landschap; natte laagtes en moerassen.
- c) Afschermen van de panelen en het omzomende hekwerk met een lage aarden wal. Ontwikkelen van een ruigtevegetatie op de wal. Daarbij is als randvoorwaarde te stellen dat de uitstroom van overlast veroorzakende (elders tot bestrijding voerende) akkeronkruiden moet worden voorkomen.

lage aarden wal met ruigtestrook



waterretentie in het plangebied

WATERRETENTIE

De kavelsloten aan de noordwestkant en noordoostkant voeren water in zuidoostelijke richting af naar de aan de zuidoostkant gelegen waterschapssloot. De afvoer van het water zal worden vertraagd door de aanleg van een zo te noemen bypass aan de zuidwestkant van de panelen en een stuw aan de noordwestkant.

stuwen

Omdat het plangebied een dalend verloop van noordwest naar zuidoost kent zal de bypass worden onderverdeeld middels stuwen. Het opstuwen van de afvoer resulteert in een ondergrondse uitstroom naar de resterende kavelsloot aan de noordoostkant. Hierdoor ontstaat een uitstroom vanuit de bypass naar deze sloot en een inzijging ter hoogte van de panelen.

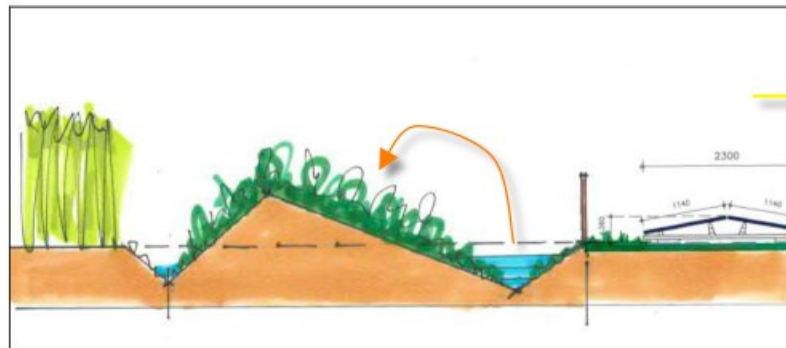
kavelsloot

Aan de zuidwestkant van het plangebied, op de overgang naar de ten westen gelegen akker zal een (ondiepe) kavelsloot worden gerealiseerd om overlast door afstromend water op deze akker te voorkomen. De nieuwe kavelsloot voert het hemelwater af in zuidoostelijke richting, naar de waterschapssloot. Deze nieuwe kavelsloot wordt niet verbonden met de ten noorden gelegen aanvoersloot of de bypass.



WAL MET RUIGTESTROOK

Bij de werkzaamheden vrijkomende grond zal worden benut voor de realisatie van een lage aarden wal. Daardoor worden transportbewegingen met grond voorkomen en wordt de basis voor de afschermende omzoming gelegd. De bypass is ongeveer 75 cm diep, de wal 75 cm hoog. Op de wal is een ruigtestrook te ontwikkelen. Zie de inzet met de principeddoorsnede hieronder.



kavelssloot wal bypass

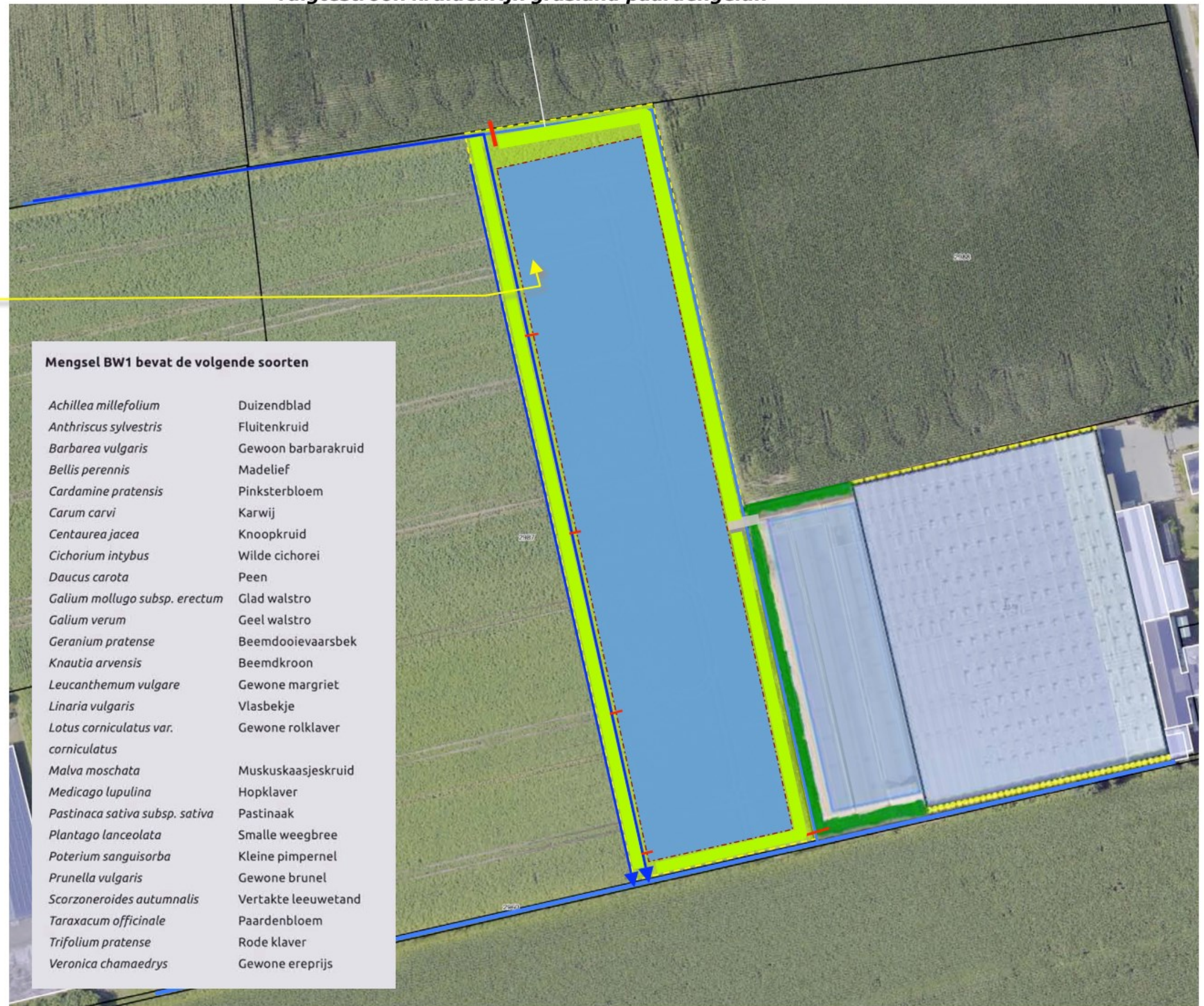
paardengeluk

Betreffende de ruigtestrook is inzaaien van bermmengsels, wildmengsels of dergelijk denkbaar. De hoge dynamiek die dit vergt en veroorzaakt stelt echter beperkingen aan een duurzame ontwikkeling van de ecologische betekenis. Derhalve wordt aanbevolen om de strook in te richten als kruidenrijk grasland en daarbij gebruik te maken van het mengsel Paardengeluk van de Crujldthoeck. Dit mengsel omvat (zover bekend) geen overlast of gevaar in de context (St Janskruid) opleverende soorten. Zie de inzet met de soortenspecificatie rechts.

beheer

De strook kruidenrijk grasland is jaarlijks uit te maaien. Maaien vind bij voorkeur plaats in de maand juli. Doelstelling is dat broedvogels niet worden verstoord of gehinderd maar de vegetatie zich na het maaien voldoende kan herstellen en met een redelijke hoogte de winter in te gaat zodat de betekenis als refugium wordt gewaarborgd.

ruigtestrook kruidenrijk grasland paardengeluk



Bijlage 3 Netwerkoevereenkomst



& RESULTAAT

POSITIEF ADVIES NETBEHEERDER – AANSLUITING ENEXIS NETWERK

Het betreffende zonnepark krijgt een vermogen van ca 1350 KW met een omvormervermogen van ca 800 kW. Het omvormervermogen is lager, omdat de panelen in een oost-west opstelling geplaatst worden. Hierdoor wordt er geen piekvermogen van 1350 KW gehaald, maar wordt de opwek juist meer over de dag verdeeld. Dit heeft als voordeel dat het netwerk minder belast wordt door een piek-opwek en dat er meer mogelijkheden liggen voor het behalen van gelijktijdigheid voor eigen verbruik. Momenteel heeft de initiatiefnemer al een grootzakelijke middenspannings aansluiting van 1750 KVA met een vastgelegd terug leververmogen van 1500 KW. Zie bijgaande bijlage. Er is dus zekerheid dat er terug geleverd kan worden.

Op deze zelfde aansluiting is momenteel al een PV-systeem aangesloten met een piekvermogen van ca 1000 kW. De beoogde zonneweide zal aan de bestaande aansluiting gekoppeld worden. Op bepaalde momenten kan het opwekvermogen het aansluitvermogen iets overschrijden. Hiervoor zal een vermogensbegrenzer toegepast worden, welke de stroom opwek op piekmomenten kan aftoppen. In de toekomst zijn er plannen om deze afgetopte stroom op te slaan in een accu voor later verbruik.

Joan van den Heuvel

Projectleider duurzame energie / DLV Advies

j.vandenneuvel@dlvadvis.nl



& RESULTAAT

1 BIJLAGE: NETWERKOVEREENKOMST ENEXIS

BIJLAGE 1 d.d. 7 oktober 2020 GEGEVENS AFNEMER/PRODUCENT

Behoort bij de OVEREENKOMST AANSLUITING EN TRANSPORT VAN ELEKTRICITEIT
WAARBIJ AFNEMER TEVENS PRODUCENT IS met:

Algemene gegevens

EAN-code

Afnemer

Correspondentieadres

Postcode + plaats

Nummer Kamer van Koophandel

Aansluitadres

Postcode + plaats

Locatiedetails

Datum ingang

30 september 2020 of vanaf de datum waarop de
aansluiting ter beschikking is of wordt gesteld.

Transportgegevens

Gecontracteerd transportvermogen 11 kW

Maximaal terugleveringsvermogen 1,500 kW

Aansluitgegevens

Aansluitcapaciteit 1750 kVA

Fysiek aangesloten op MS-D

Meetinrichtinggegevens

Plaats meetinrichting Overdrachtspunt

Spanningsniveau meetinrichting MS

Correctiefactor 1,000

