

NIEUWSBRIEF ZUIDWAND BOEKEL



NIEUWSBRIEF OVER DE ZUIDWAND BOEKEL

26 JULI 2023

Het centrumplan van de gemeente bestaat uit twee onderdelen; het realiseren van de Zuidwand en de openbare ruimte eromheen (het Sint Agathaplein). In deze nieuwsbrief praten we je bij over de ontwikkelingen.

Vergunning onherroepelijk

Vorig jaar, op 21 juni 2022, heeft het college van B&W besloten de vergunningen voor het project de Zuidwand te verlenen. Op 23 februari 2023 was de zitting bij de Raad van State inzake het beroep tegen deze vergunningen. De gemeente heeft op 24 mei 2023 de uitspraak mogen ontvangen. Door de Raad van State is de gemeente volledig in het gelijk gesteld. Dit betekent dat de vergunningen nu onherroepelijk zijn!

Update vorderingen

In een eerdere nieuwsbrief is gecommuniceerd dat de sloop van de Zuidwand in september 2023 zou starten. De verwachte datum is nu oktober dit jaar.

Er vinden al veel werkzaamheden plaats die voor u niet zichtbaar zijn, maar dat houdt niet in dat er geen vorderingen worden gemaakt. Vanaf oktober zal naar verwachting de ontwikkeling daadwerkelijk zichtbaar worden.

De aannemer die de sloop van de huidige Zuidwand zal uitvoeren wordt deze zomer gecontracteerd. Op onderstaande afbeelding kunt u zien welk gedeelte er als eerst ontwikkeld zal worden. Alles binnen de rode lijn wordt namelijk gesloopt. Dit houdt ook in dat hier de nieuwbouw als eerst ontwikkeld wordt.

HEMA

De HEMA in het centrum van Boekel wordt in verband met de sloop van de Zuidwand gesloten op de huidige locatie. Echter de HEMA keert terug op het Sint Agathaplein 55-57, in het pand van de oude Marskramer. Op bijgaande foto is dit aangeduid met de witte pijl. In september dit jaar wordt dit tijdelijke pand geopend. De gemeente en de Sanders Retail Groep, exploitant van HEMA zijn tot overeenstemming gekomen voor deze tussentijdse oplossing. In het nieuwe centrumplan komt de HEMA terug in een nieuw pand.

Nutsvoorzieningen

In het verlengde van de veranderingen rondom de sloop zal ook de herinrichting van de buitenruimte plaatsvinden. Als eerst zullen de ondergrondse leidingen van water, elektra en riolering moeten worden verplaatst. De verwachting is dat in november hier de eerste werkzaamheden zichtbaar zijn.

Evenementen

De evenementen die tot en met september gepland staan kunnen op oude voet verder. Evenementen die vanaf oktober gepland staan zullen wellicht moeten worden aangepast omdat delen van het plein worden afgezet. Hier wordt uiteraard vanuit de gemeente rekening mee gehouden. Extra informatie hierover en andere verkeersomstandigheden zullen tegen die tijd gecommuniceerd worden via deze nieuwsbrief en via de website van de gemeente.



GEMEENTE BOEKEL



www.boekel.nl/zuidwand