



Klankbordgroep

Bijeenkomst
20 november 2019



Inhoud

- Opening Wethouder Tielemans
- Stand van zaken:
 - Bestemmingsplan Joris Gerrits
 - Verwerving Freddy vd Hoogen
 - Verkeer Martijn Kersten (Kragten)
- Vragen

Vlekkenplan

- Basis voor uitwerking stedenbouwkundig plan
- Enkele kernwaarden:
 - Karakter buurtschappen herkenbaar, onderscheidend
 - Hogere dichtheden richting centrum
 - Koppeling groen met langzaam verkeerstructuur





Uitwerking



KWALITEITEN

Waardevolle bosgebieden
De Burgtse Loop



Uitwerking



INSPIRATIE UIT LANDSCHAP

Wijst verschijnselen op de
hoge & natte horst

Benadrukken hoog – laag
haaks op hoogtelijnen

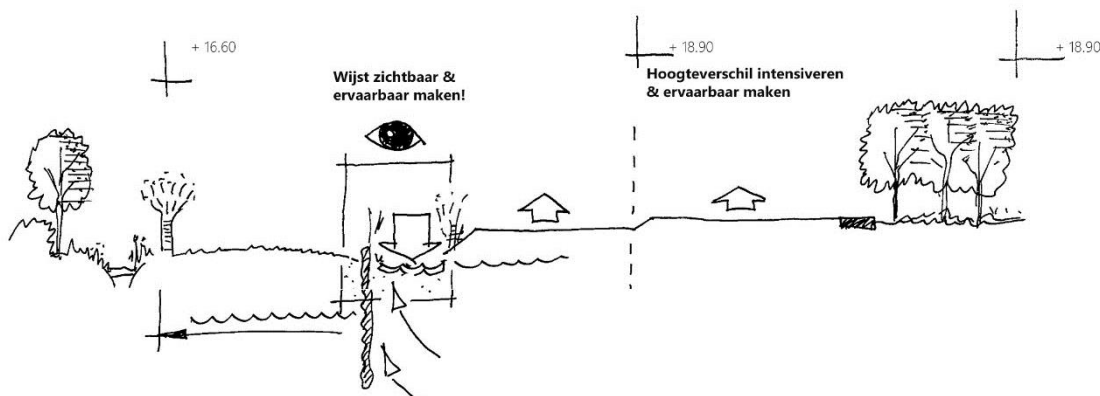
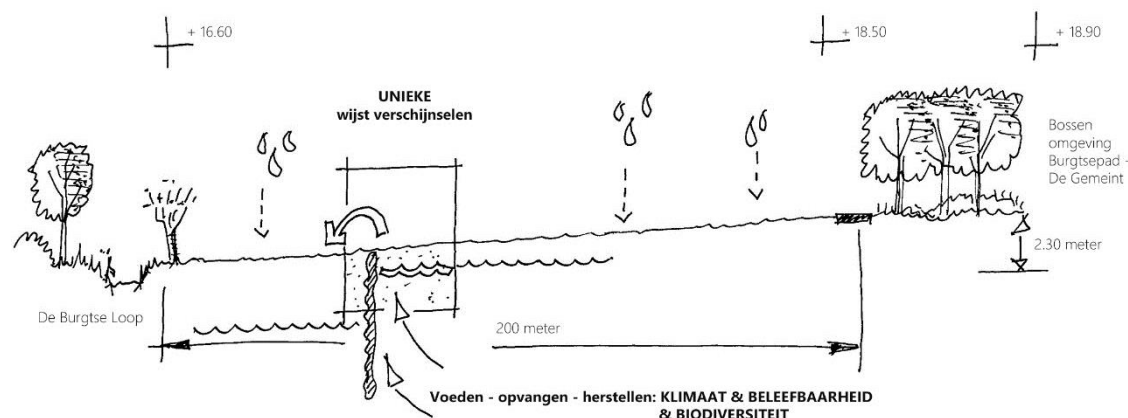
Ervaring unieke plek aan
de Peelrandbreuk

HOOG & NAT – oranje water
& unieke flora & fauna



Uitwerking

HOOGTEVERSCHIL inzetten voor uniek woonmilieu



Uitwerking



RUIMTELIJK CONCEPT



Bestemmingsplan



TOELICHTING



Ruimtelijke
onderbouwing
van het
bestemmingsplan



VERBEELDING



Digitale kaart
met de
bestemmingen
en
aanduidingen

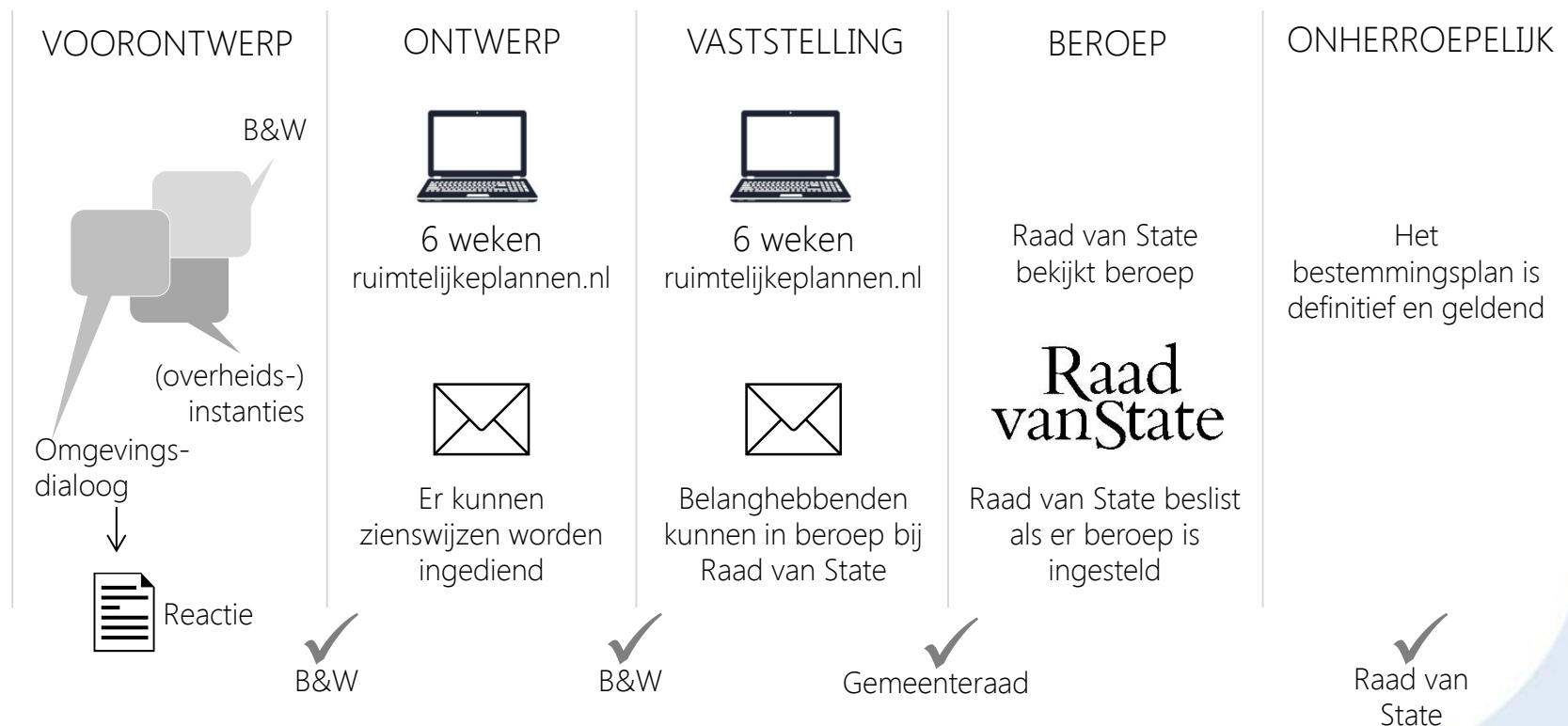


REGELS



Regels die
gelden voor het
plan

Procedure bestemmingsplan



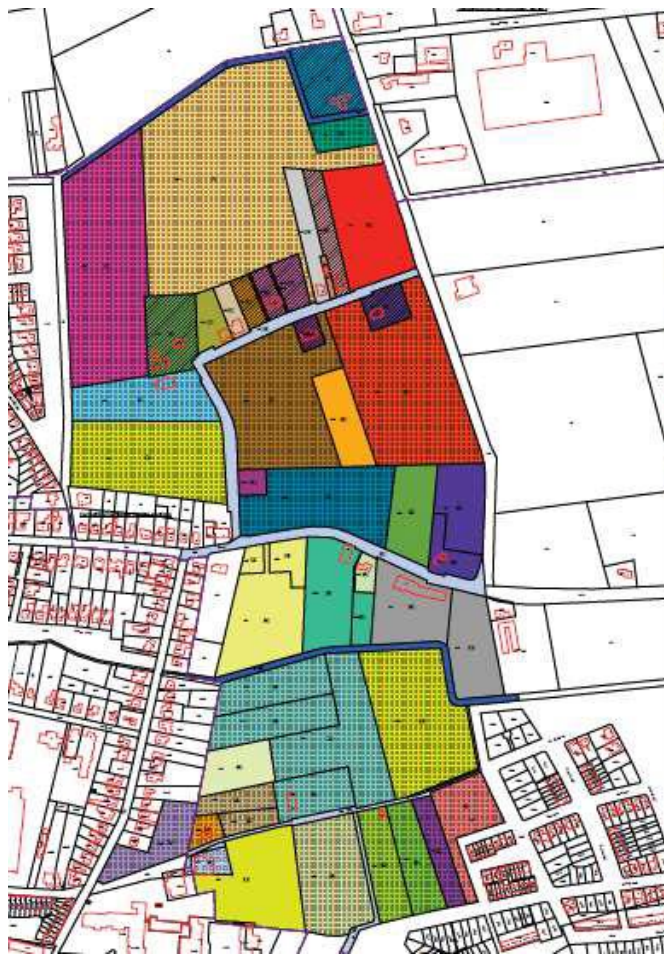


Procedure bestemmingsplan

- Uitwerken stedenbouwkundig plan
- Voorbereidingen bestemmingsplan
- Uitzetten milieu onderzoeken
- Opstarten procedure
- Eind 2020 vaststellen bestemmingsplan

Verwervingen

- Stand van zaken aankopen
- Wet voorkeursrecht gemeenten



BOEKEL: STUDIE VERBINDING OOST-WEST

VERKENNING INITIATIEVEN EN VARIANTEN



Agenda

- ▶ Aanleiding
- ▶ Varianten
- ▶ Aanpak studie
- ▶ Vragen / suggesties

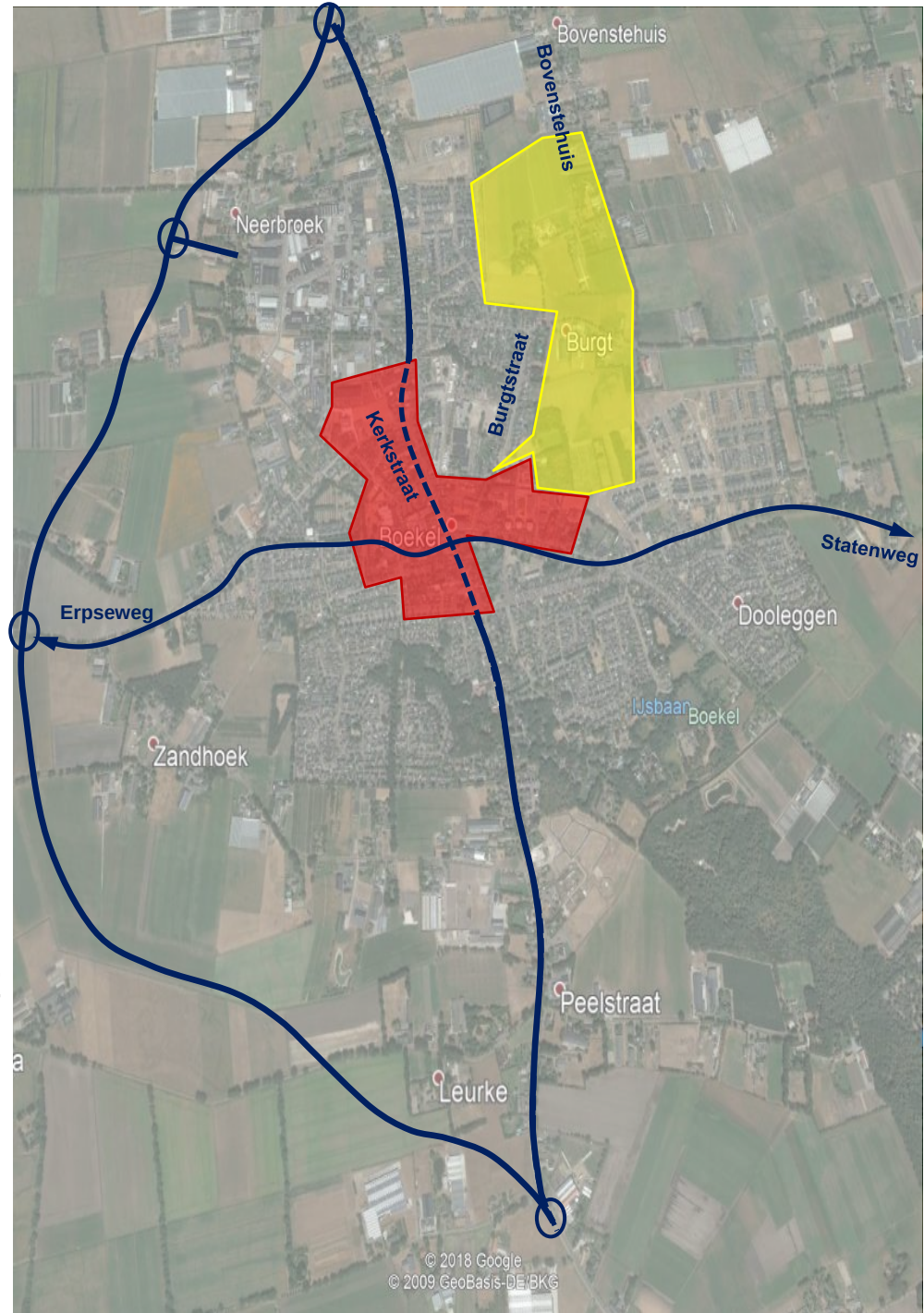
Aanleiding

Actuele initiatieven / ontwikkelingen:

- ▶ Bestaande problematiek in woonstraten
(Beatrixlaan-Bovenstehuis-
Wilhelminastraat)
- ▶ Aanleg randweg
- ▶ Gebiedsontwikkeling De Burgt
- ▶ Gebiedsvisie centrum Boekel

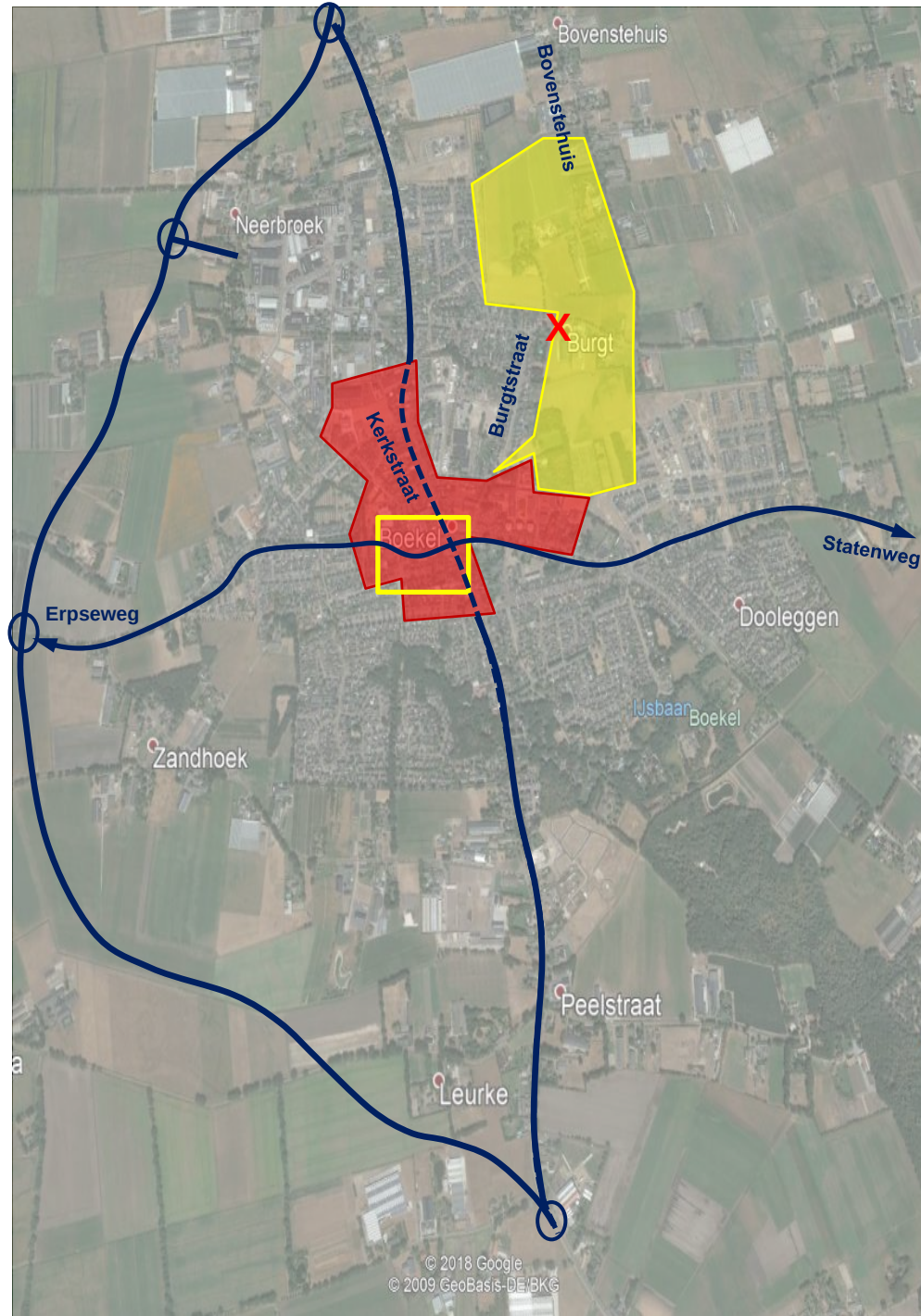
Aanleiding

- ▶ Aanleg randweg
 - Afwaardering Kerkstraat
 - Ontstaan van sluiproutes Goor en Bovenstehuis
 - ▶ Gebiedsontwikkeling De Burgt
 - ▶ Gebiedsvisie centrum Boekel
 - Verkeersluw maken centrum -> toename o.a. Wilhelminastraat en/of Helfrichstraat
- Hoe gaan we om met de oost-west verbinding?



Aanleiding

- ▶ Wat zijn de raakvlakken?
 - Randweg Boekel → welk verkeer resteert in de kern?
 - Stedenbouwkundige opzet De Burgt
 - Hoeveel verkeer komt erbij?
 - wat zijn de wensen qua ontsluiting?
 - Gebiedsvisie centrum
 - hoe om te gaan met het St. Agathaplein en de Kerkstraat?

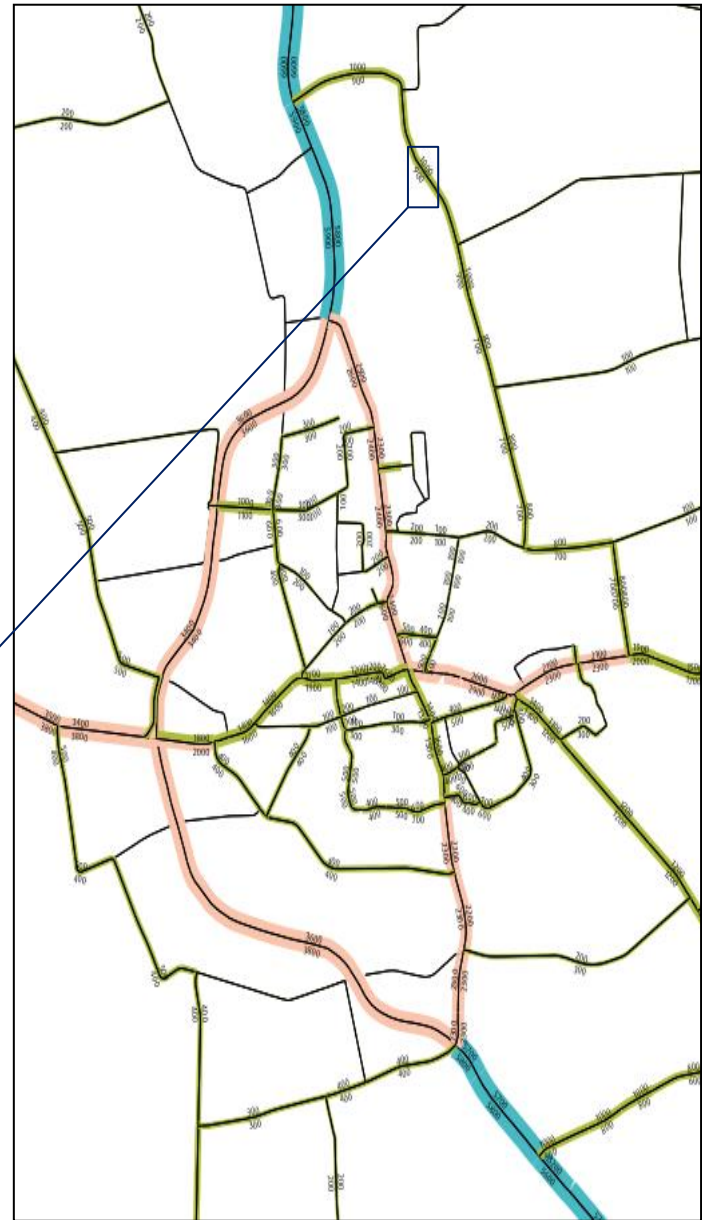


Aanleiding

► Wat zijn de raakvlakken?

- Randweg Boekel → welk verkeer resteert in de kern?
- Stedenbouwkundige opzet De Burgt
→ Hoeveel verkeer komt erbij?

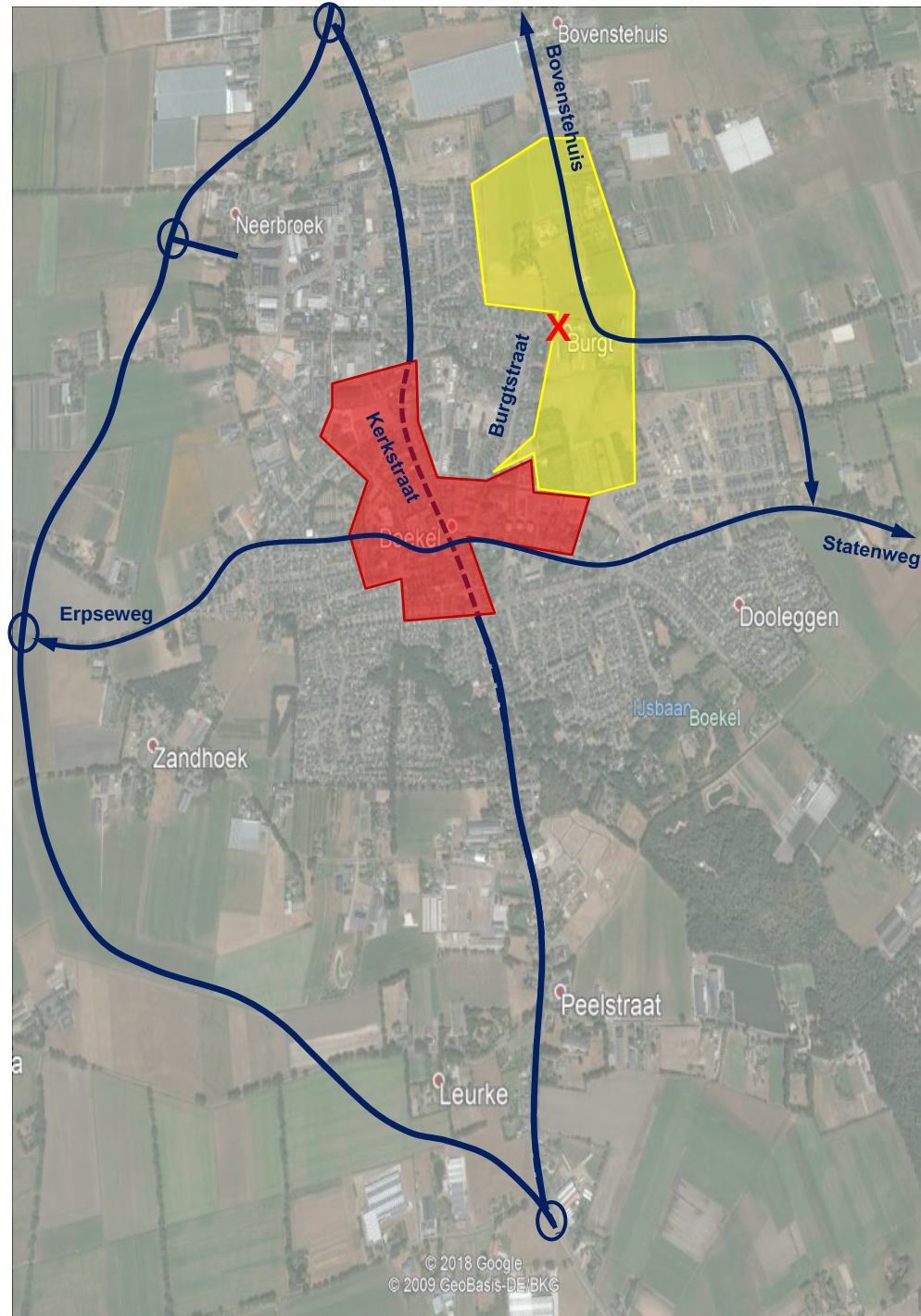
Bovenstehuis: toename van
1.000 → 1.900 voertuigen,
exclusief De Burgt



Varianten

► Variant 1: Behoud huidige structuur

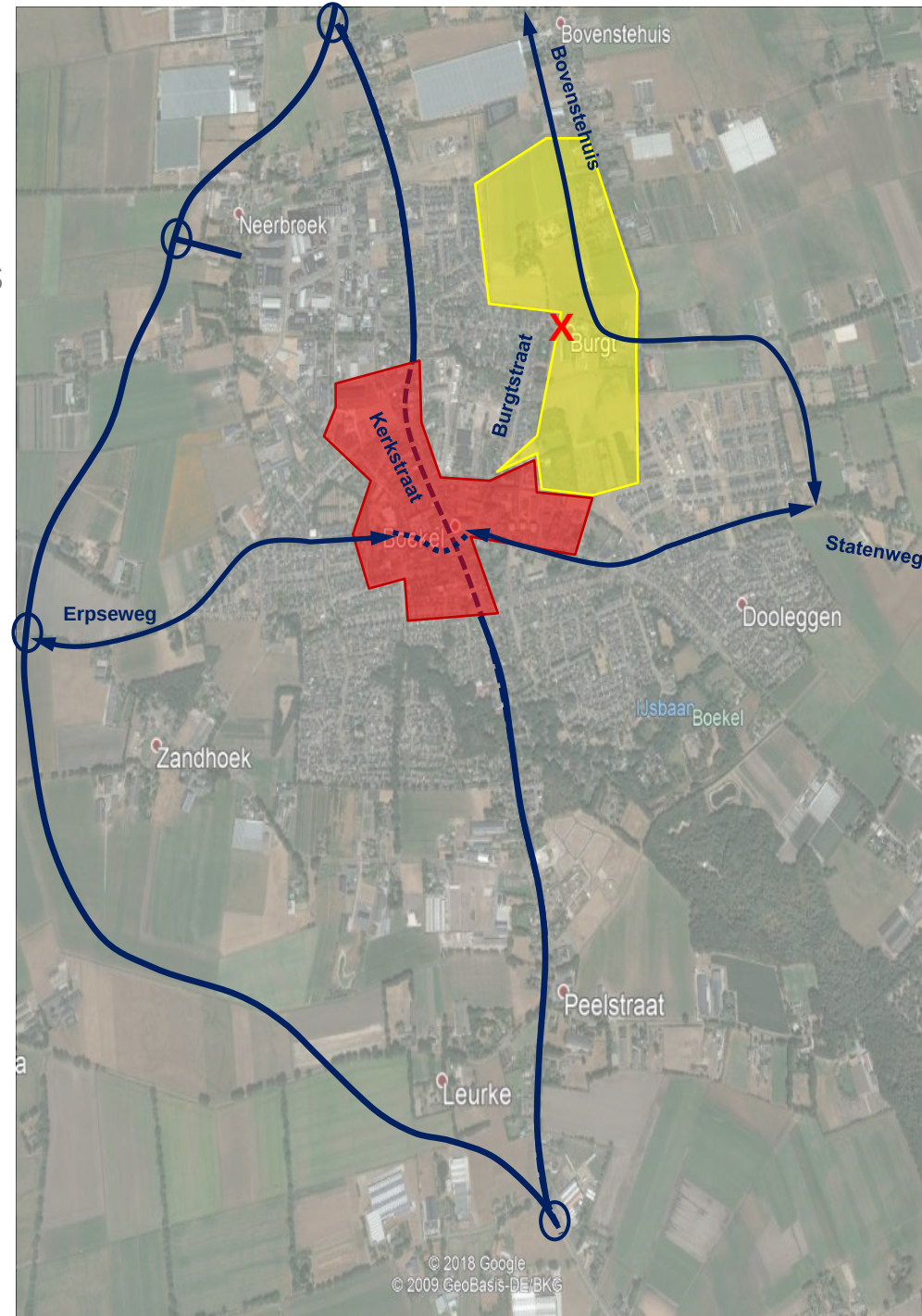
- Knip Burgt ter voorkoming sluipverkeer Beatrixlaan en Burgtstraat
- Kerkstraat 30km/h tussen Wilhelminastraat en Helfrichstraat
- Geen aanvullende maatregelen St. Agathaplein



Varianten

► Variant 2a: Ontsluiting Bovenstehuis

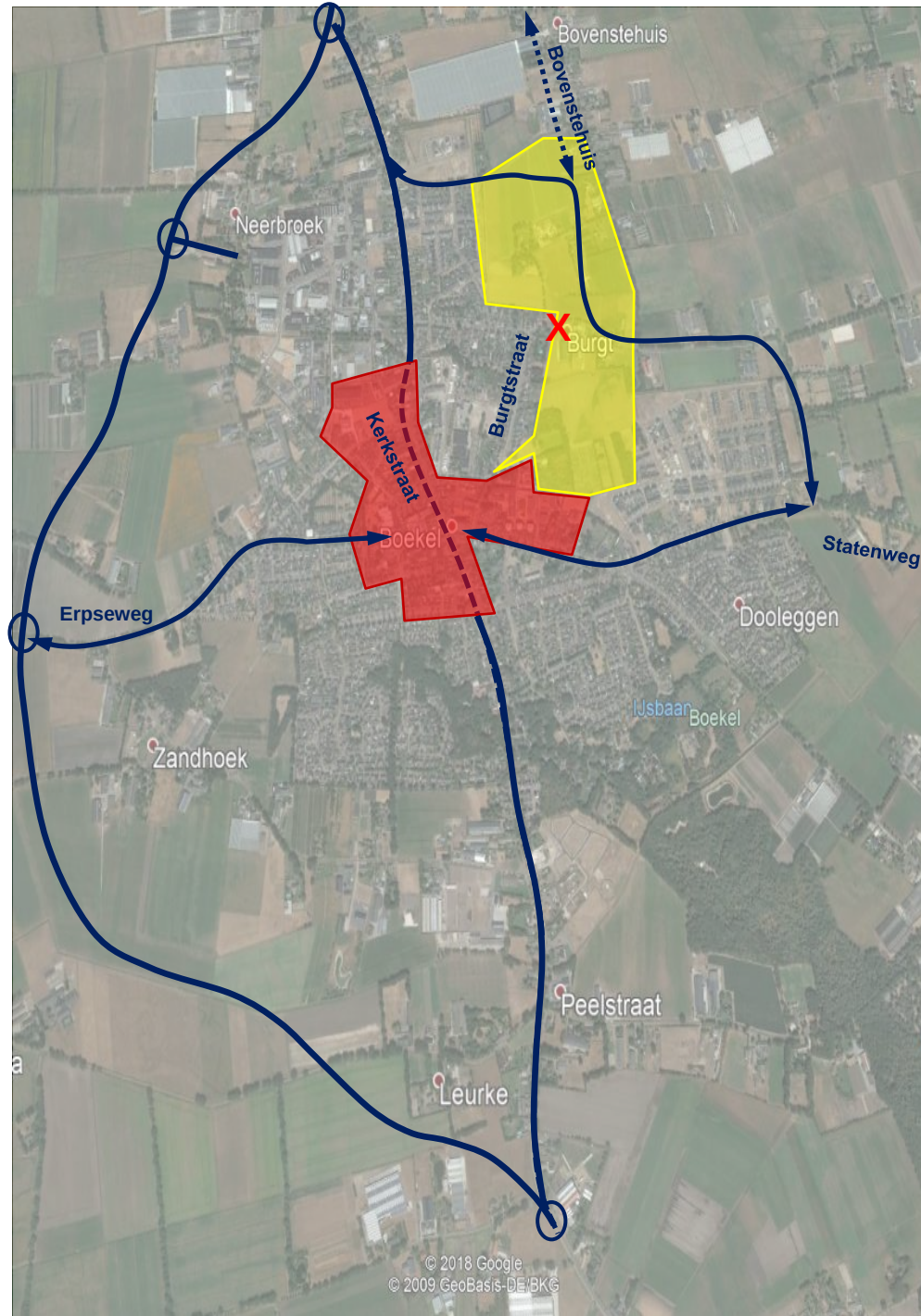
- Knip Burgt ter voorkoming sluipverkeer Beatrixlaan en Burgtstraat
- Kerkstraat 30km/h tussen Wilhelminastraat en Helfrichstraat
- St. Agathaplein verkeersluw maken
- Aansluiting Bovenstehuis/Peelsehuis op Volkelseweg d.m.v. rotonde



Varianten

► Variant 2b: Ontsluiting Driedaagse

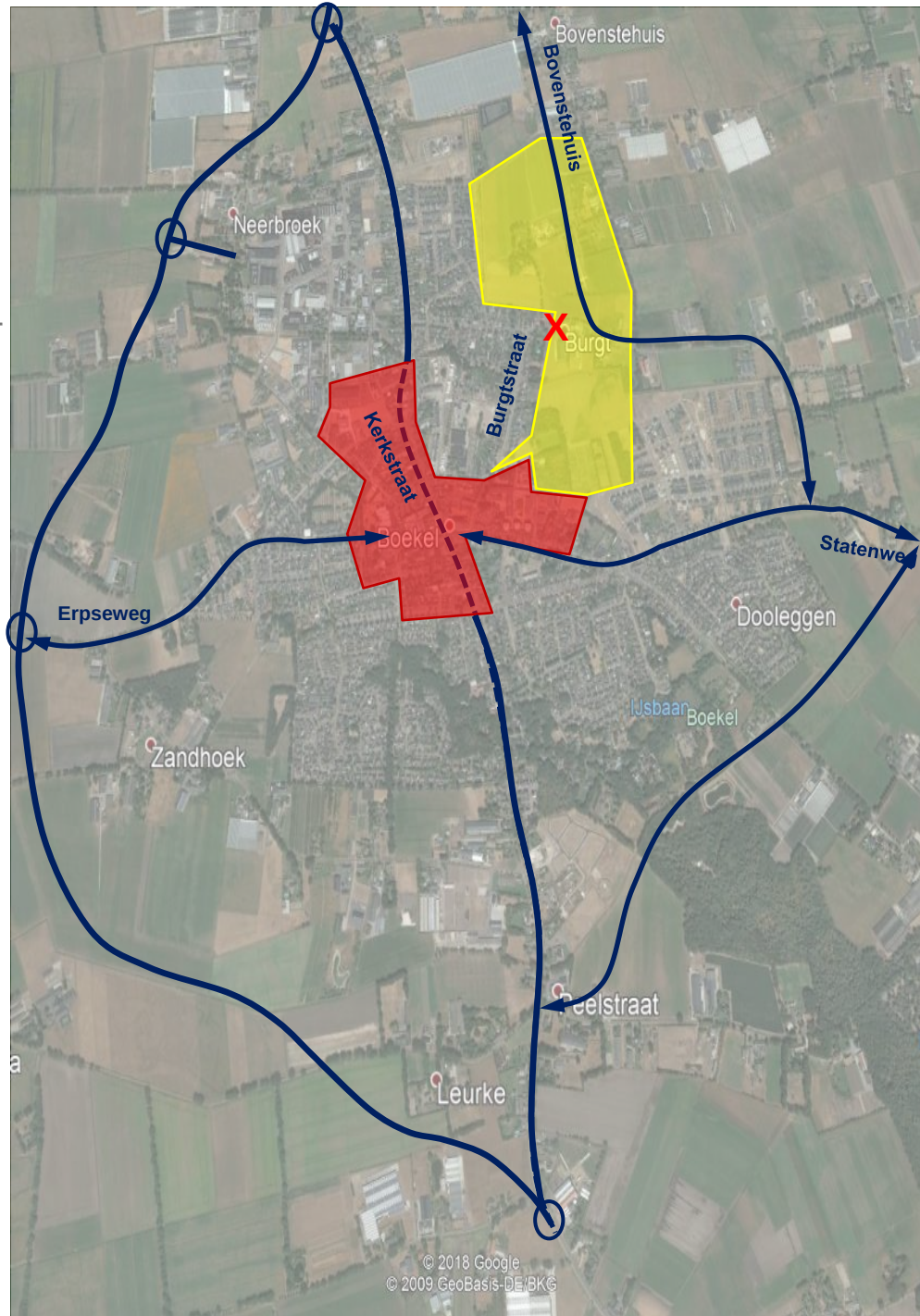
- Knip Burgt ter voorkoming sluipverkeer Beatrixlaan en Burgtstraat
- Kerkstraat 30km/h tussen Wilhelminastraat en Helfrichstraat
- St. Agathaplein verkeersvrij maken
- Nieuwe verbinding Bovenstehuis-Molenstraat (50km/h) aan noordzijde plangebied De Burgt



Varianten

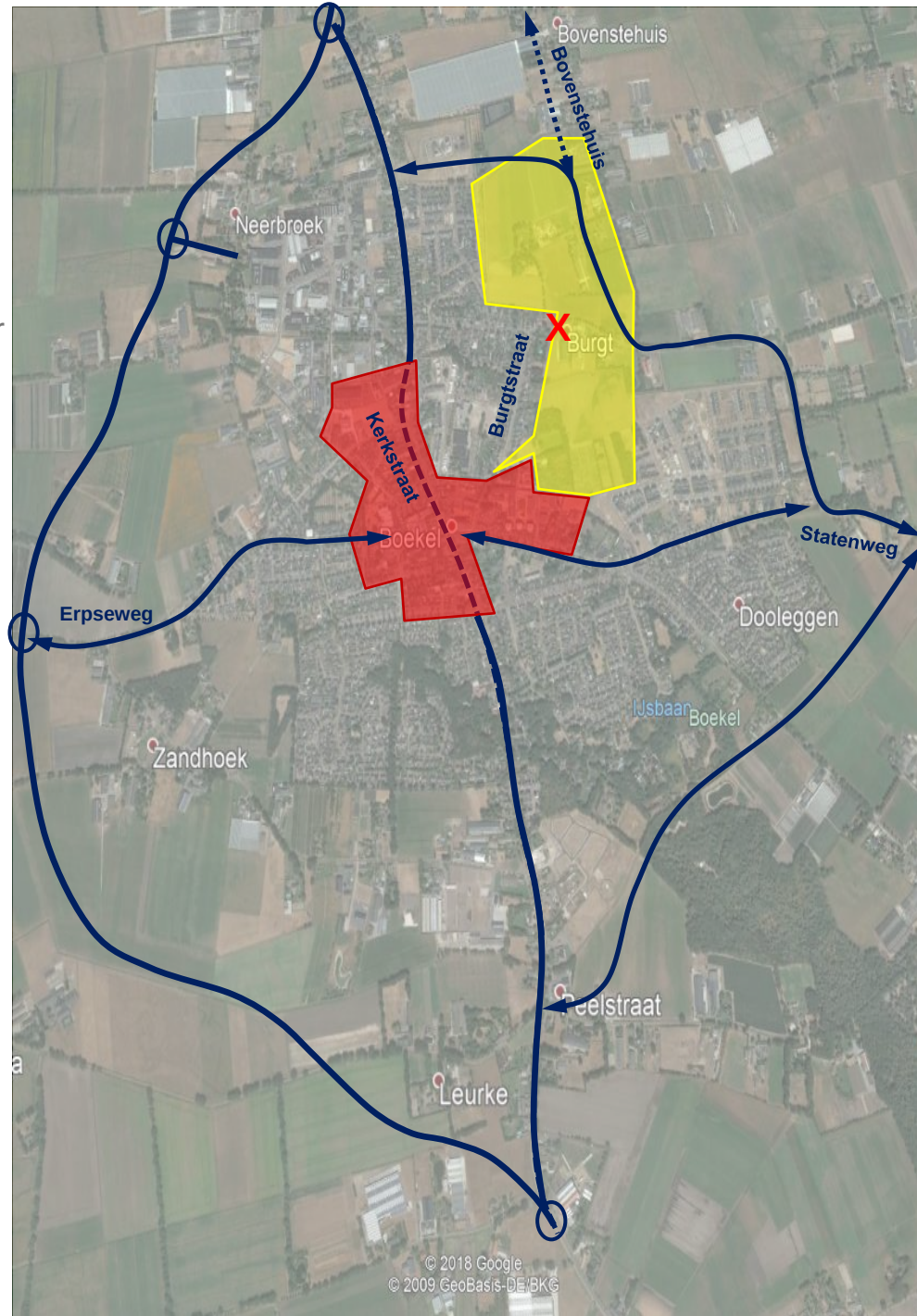
► Variant 3: Ontsluiting Zuid

- Knip Burgtstraat ter voorkoming sluipverkeer Beatrixlaan en Burgtstraat
- Nieuwe verbinding ri. Peelstraat (60km/h)
- Kerkstraat 30km/h tussen Wilhelminastraat en Helfrichstraat
- St. Agathaplein verkeersvrij maken



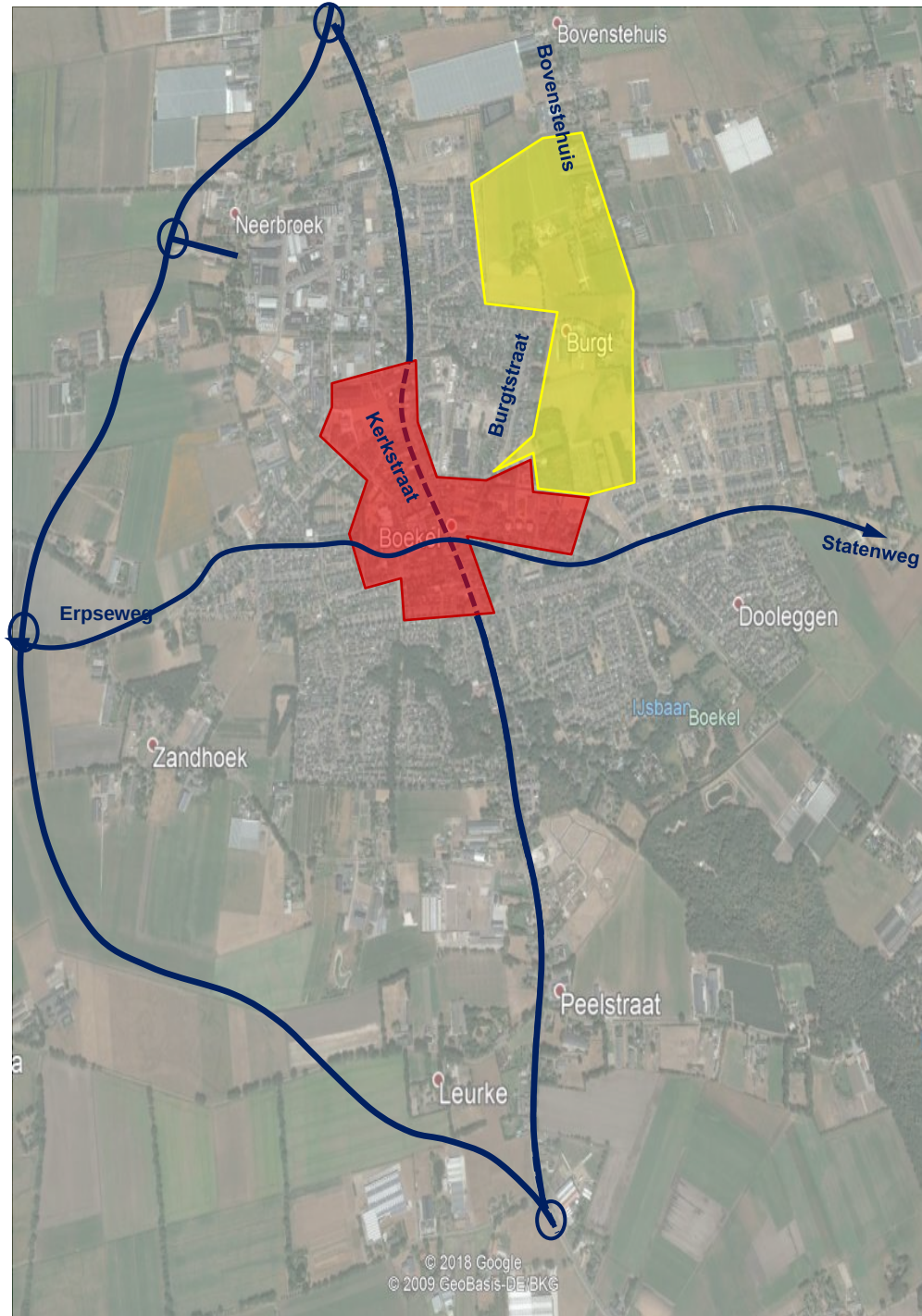
Varianten

- Variant 4: Ontsluiting Noord + Zuid
 - Knip Burgtstraat ter voorkoming sluipverkeer Beatrixlaan en Burgtstraat
 - Nieuwe verbinding ri. Peelstraat (60km/h)
 - Nieuwe verbinding Bovenstehuis-Molenstraat (50km/h)
 - Kerkstraat 30km/h tussen Wilhelminastraat en Helfrichstraat
 - St. Agathaplein verkeersvrij maken



Aanpak studie

- ▶ Doorrekenen varianten met verkeersmodel
- ▶ Resultaten beoordelen en afstemmen op projecten (o.a. centrumvisie en De Burgt)
 - Mogelijk extra variant doorrekenen
- ▶ Eventuele flankerende maatregelen bepalen





Vragen?