



GIEL VERVOORT
ONTWERP- EN BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Aan gemeente Boekel

Betreft : verbouw / uitbreiding bedrijfspand Zandhoek 21a

Datum : 2 januari 2023

T.a.v. [REDACTED]

Initiatiefnemer [REDACTED] is voornemens om bestaand bedrijfspand aan Zandhoek 21a te verbouwen / uitbreiden. Om bedrijfs- en economische redenen is er behoefte aan kantoorruimten, ten dienste van bestaand bedrijfsgebouw. Ontwerp & bouwkundig Tekentbureau Giel Vervoort heeft opdracht gekregen een passend ontwerp te maken.

Situatie :

Het huidige bedrijfspand is gesitueerd aan Zandhoek 21a te Boekel. De voorste perceelgrens / bestemmingsvlak belemmeren grotendeels verder uitbreiding van bestaand pand. In het nieuwe ontwerpplan is getracht aan de regels te voldoen. Een kleine afwijking regels bestemmingsplan (overschrijding 10m1 eis verkeer) is constateerbaar in nieuw ontwerp.

De strijdigheid in het nieuwe ontwerp met bestemmingsplan zullen geen nadelige gevolgen zullen hebben voor de verkeersveiligheid. Immers het aantal en soort verkeersbewegingen blijven ongewijzigd. Ook stedenbouwkundig gezien zie ik geen belemmeringen, aangezien afwijking marginaal is.

Initiatiefnemer verzoekt hierbij om medewerking gemeente Boekel om plan te realiseren.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijk groet,

Initiatiefnemer [REDACTED]

Zandhoek 21 a Boekel