

Landschappelijk inpassingsplan Zandhoek 21a Boekel

Motivering landschappelijk inpassingsplan

De locatie Zandhoek 21a te Boekel is gelegen in de overgang van het beekdal- en broekontginningenlandschap naar het kampenlandschap met enken. De locatie bevindt zich in het buurtschap Zandhoek-Kiesbeemd. Het buurtschap heeft behoefte aan een sterkere samenhang tussen de bebouwing en het landschap. Van oudsher liggen de erven aan de rand van de open enken.

De akker ten westen van de locatie wordt gekenmerkt door openheid. Tussen de bomen door blijft er ook nog sprake van een zichtveld. De bomenrij aan de westzijde accentueren deze openheid maar breekt tegelijkertijd ook de massa van het bedrijfspand. De landschappelijke inpassing aan deze zijde is gewijzigd ten opzichte van de ruimtelijke onderbouwing bij herbestemming van het bedrijfsgebouwen omdat er met deze inpassing bomen geplant zijn die zo gesnoeid kunnen worden dat deze niet groeien voor de camera's en lantarenpalen die er hangen ter beveiliging van het perceel. De oude inpassing sluit ook minder goed aan bij de gewenste openheid aan deze zijde.

Achter de loods is sprake van een meer robuuste inpassing met een dubbele bomenrij. Hiermee wordt de achterzijde duidelijk begrenst.

Ten oosten van de bedrijfsruimten is sprake van een organische en vrijere inpassing met fruitbomen en landschapsbomen met een ondergroei van (half) natuurlijk grasland.

Het geheel biedt een heldere afbakening van het bebouwingscluster in relatie tot het open agrarisch landschap. Het gekozen sortiment biedt een meerwaarde voor diverse fauna en de biodiversiteit.

Onderhoudsplan

Landschapsbomen

- Bomenrijen langs percelen mogen gevarieerd zijn in sortiment. Dit draagt bij aan een divers beeld en kan bijdragen aan de verhoging van de biodiversiteit.
- De bomen worden maximaal éénmaal per jaar gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroonhoogte minimaal 50% van de hoogte van de boom.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

Fruitbomen

- De fruitbomen worden tenminste eenmaal in het jaar gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart waarbij dood hout wordt verwijderd.
- De onderbegroeiing dient te worden beweide, of jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Het meezaaien van Witte klaver wordt sowieso aangeraden onder fruitbomen, omdat dit extra bemesting overbodig maakt.

Bloemrijkgrasland/kruidenrijke vegetatie

- Het gewas wordt jaarlijks 1 keer gemaaid en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- Bemesting is niet toegestaan.
- Er wordt niet gemaaid tijdens het vogelbroedseizoen.
- Geadviseerd wordt om gefaseerd te bemaaien, zodat er altijd voedsel beschikbaar blijft voor de doelsoorten.

Beukenhaag

- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen mei en augustus.
- In de eerste drie jaar meerdere keren per jaar snoeien geeft een positief effect op de dichtheid en structuur van de haag.

Algemeen

- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Bij schade aan het landschapselement moet de schade hersteld worden.

Eindbeeld

Landschapsboom



Figuur 1: Landschapsboom (in rij) Tilia x europaea Links en Fagus sylvatica rechts

Beukenhaag



Figuur 2: Volgroeid element (*Fagus sylvatica* links en *Fagus sylvatica f. purpurea* rechts)

Fruitbomen



Figuur 3: Fruitbomen in rij links en *Juglans Regia*

Half-natuurlijk grasland



Figuur 4: (half) natuurlijk grasland

Oppervlakteberekening

De landschappelijke inpassing dient tenminste 20% van de omvang van het bedrijfsterrein te bedragen.

	Totale omvang bedrijfsterrein in aangevraagde situatie	Gewijzigd binnen projectgebied met de vergunningaanvraag
Bedrijf	4446 m ²	150 m ²
Landschappelijke inpassing	2.940 m ²	900 m ²
Totaal	7.386 m ²	1.050 m ²
Percentage landschappelijke inpassing	40%	85%