

Rekenblad voor ontwikkelingen

BESTEMMINGSWINST

Bestemmingswaarden	Grootte perceel	Voor		Na	
		0	Bestaande situatie	57	Nieuwe situatie
Bestemmingen (bebouwd)					
1 Dienstverlening	€ 150,00		per m2	€ -	
0 Detailhandel /kantoor	€ 150,00		per m2	€ -	
0 Dienstverlening	€ 150,00		per m2	€ -	
1 Bedrijf	€ 120,00	0	per m2	€ -	57 per m2 € 6.840,00
0 Horeca	€ 90,00		per m2	€ -	
0 Recreatie	€ 90,00		per m2	€ -	
0 Maatschappelijk	€ 90,00		per m2	€ -	
0 Sport	€ 90,00		per m2	€ -	
0 Cultuur en Ontspanning	€ 90,00		per m2	€ -	
0 Agrarisch opstallen	€ 50,00		per m2	€ -	
0 Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€ 140,00		per m2	€ -	
0 Vergroting woning 600 tot 1.200 m ³	€ 250,00		per m3	€ -	
0 Vergroting woning groter dan 1.200 m ³	€ 100,00		per m3	€ -	
0 Woning - ondergrond tot 1000 m2	€ 225.000,00		per kavel	€ -	
0 Bedrijfswoning - ondergrond tot 1000 m2	€ 175.000,00		per kavel	€ -	
0 Aangekochte RvR-titel	€ 125.000,00		per kavel	€ -	
0 Boerderijsplitsing	€ 50.000,00		per kavel	€ -	
Bestemmingen (onbebouwd)					
0 Agrarisch	€ 8,50		per m2	€ -	
0 Agrarisch met waarden	€ 7,50		per m2	€ -	
0 Bos / Natuur / Water/ Groen	€ 1,00		per m2	€ -	
0 Detailhandel /kantoor	€ 45,00		per m2	€ -	
0 Dienstverlening	€ 45,00		per m2	€ -	
0 Bedrijf	€ 45,00		per m2	€ -	
0 Horeca	€ 45,00		per m2	€ -	
0 Recreatie	€ 45,00		per m2	€ -	
0 Maatschappelijk	€ 8,00		per m2	€ -	
0 Sport	€ 8,00		per m2	€ -	
0 Cultuur en Ontspanning	€ 8,00		per m2	€ -	
0 Agrarisch bouwblok	€ 25,00		per m2	€ -	
0 Wonen 1.000 tot 1.500 m2 ----'bestemd als tuin'	€ 60,00		per m2	€ -	
0 Tuin / wonen >1500 m2	€ 45,00		per m2	€ -	
0 Verkeer	€ 6,50		per m2	€ -	
0 Zonnepanelen	€ 15,00		per m2	€ -	

Waarde vóór de ontwikkeling: € - Waarde ná de ontwikkeling: € 6.840,00

Bestemmingswinst: € 6.840,00

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling:

	ja	(type een "1" indien van toepassing)
A. zonder specifieke kenmerken	1	20%
B. in een buurtschap / bebouwingslint of in het woonwerklandschap		20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte" van "rust"		30%
		40%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € 1.368,00

2. met een grote maatschappelijke meerwaarde

ja	(type een "1" indien van toepassing)
0	50%

Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal #N/B

Algemene voorwaarde:

40% Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer: € 547,20

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren

0 Slopen opstallen	€ 10,00		per m2	€ -
0 Saneren mestkelder	€ 2,50		per m2	€ -
0 Slopen glasopstanden	€ 12,50		per m2	€ -
0 Saneren erfverharding	€ 2,50		per m2	€ -
0 Saneren sleufsilo's	€ 5,00		per m2	€ -
0 Uit de markt halen van verhandelbare dierproductierechten	€ 21,00		per kg	€ -
0 Slopen glasopstanden	€ 6,00		per m2	€ -
0 Saneren erfverhardingen	€ 2,00		per m2	€ -
0 Saneren sleufsilo's	€ 3,00		per m2	€ -
0 Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€ 0,75		per m2	€ -

Natuur en landschap

0 Aanleg erfbepanting	€ 2,50		per m2	€ -
0 Aanleg nieuwe natuur	€ 4,00		per m2	€ -
1 Aanleg landschapselementen	€ 2,50	530	per m2	€ 1.325,00

Cultuurhistorie en Recreatie

0 Herstellen en behouden waardevolle bebouwing	In overleg bepaald			
0 Aanleg openbare paden / routes	€ 1,75		per m2	€ -
0 Aanlegkosten openbaar gestelde nieuwe wateren	€ 4,25		per m2	€ -
0 Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen	€ 0,50		per m2	€ -

Advieskosten bij meerwaarde

0 Onderzoekskosten planologische procedure	€ 750,00		per onderzoek	€ -
0 Adviseurskosten voor planontwikkeling	€ 4.000,00		per procedure	€ -
0 Kosten opstellen bestemmingsplan	€ 5.000,00		per plan	€ -
0 Planologische procedure: legeskosten	conform legesverordening			

Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € 1.325,00

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? nee

Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel: € 43,00

Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € -