

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Aanvraagnummer    | 7435189      |
| Aanvraagnaam      | Zandhoek 21a |
| Uw referentiecode | 22152        |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 01-12-2022 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Projectomschrijving             | verbouw bestaand bedrijfsgebouw                     |
| Opmerking                       | realiseren van groen zal januari 2023 plaatsvinden. |
| Gefaseerd                       | Nee   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja  |
| Kosten openbaar maken           | Nee   |
| Bijlagen die later komen        | op nader verzoek                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt   |

### Bevoegd gezag

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Boekel                     |
| Bezoekadres:    | Sint Agathaplein 2<br>5427AB Boekel |
| Postadres:      | Postbus 99<br>5427ZH Boekel         |
| Telefoonnummer: | 0492326800                          |
| Faxnummer:      | 0492324495                          |
| E-mailadres:    | info@boekel.nl                      |
| Website:        | www.boekel.nl                       |
| Contactpersoon: | Dianne Hoevenaars-Meulensteen       |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 5427PJ   |
| Huisnummer   | 21   |
| Huisletter   | a  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Zandhoek   |
| Plaatsnaam   | Boekel   |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Eventuele toelichting op locatie | nvt |
|----------------------------------|-----|



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting zie bijlage tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk bedrijfsgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsgebouw met kantoor en garage

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsgebouw met kantoorruimten

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | 5               | 260                      | 137                       |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur        |
|-----------------------|---------------------|--------------|
| Gevels                | baksteen            | als bestaand |
| - Plint gebouw        | nvt                 | nvt          |
| - Gevelbekleding      | stalen profielplaat | als bestaand |
| - Borstweringen       | nvt                 | nvt          |
| - Voegwerk            | bestaand            | als bestaand |
| Kozijnen              | kunststof           | antraciet    |
| - Ramen               | kunststof           | antraciet    |
| - Deuren              | kunststof           | accentkleur  |
| - Luiken              | nvt                 | nvt          |
| Balkonhekken          | nvt                 | nvt          |
| Dakgoten en boeidelen | staal               | antraciet    |
| Dakbedekking          | profielplaat staal  | antraciet    |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening  
nieuw gevelmetselwerk als bestaand bedrijfsgebouw.  
( rechter gevel)

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijventerrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijventerrein

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                     | Type   | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| estek_zandhoek21a_d-d_011222-Bestek1B_pdf | Bestek zandhoek21a dd 011222-Bestek1-B.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-12-2022      | In behandeling  |
| estek_zandhoek21a_d-d_011222-Bestek2B_pdf | Bestek zandhoek21a dd 011222-Bestek2-B.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-12-2022      | In behandeling  |
| andhoek21a_dd_011222-terreinindeling_pdf  | Bestek zandhoek21a dd 011222-terreinindeling.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-12-2022      | In behandeling  |
| 22-177_Statische-berekening_pdf           | 22-177_Statische-berekening.pdf                  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 01-12-2022      | In behandeling  |
| 22-177_Constructie_-Def_pdf               | 22-177 Constructie Def.pdf                       | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 01-12-2022      | In behandeling  |
| nblad_tegenprestatie_2020_Zandhoek21_pdf  | Rekenblad tegenprestatie 2020 Zandhoek21.pdf     | Anders   | 01-12-2022      | In behandeling  |
| 004_ontwerp_pdf                           | 004 ontwerp.pdf                                  | Tekeningen reclame   | 01-12-2022      | In behandeling  |