



Omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en Wethouders hebben 03 februari 2023 een aanvraag ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan aan de Wingtapper 26 te Venhorst. De aanvraag is geregistreerd onder Z/050684.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 03 februari 2023;
- bestektekening met stempeldatum ontvangst d.d. 03 februari 2023;
- brief gemeente Boekel met stempeldatum ontvangst d.d. 03 februari 2023.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Datum: 06 maart 2023

Burgemeester en Wethouders van Boekel,
namens dezen,

E. Jaanen
Afdeling Bouwen en Wonen

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:
Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel.

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 06 maart 2023 voor het afwijken van het bestemmingsplan aan de Wingtapper 26 te Venhorst.

Overwegingen.....	6
-------------------	---

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wabo

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunning in het kader van de Wabo beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 03 februari 2023.
2. Bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning is direct voldaan aan de indieningsvereisten zoals opgenomen in de Regeling Omgevingsrecht (Mor).
3. Op 03 februari 2023 was dan ook sprake van een ontvankelijke aanvraag.

Bestemmingsplan

1. Het project is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan Voskuilen Venhorst waarbinnen de bestemming wonen van toepassing is.
2. De plannen zijn om de volgende reden strijdig met bovengenoemde regels:
 - De uitbouw (over 2 bouwlagen) aan de voorgevel is over de voorgevel rooilijn geplaatst terwijl deze achter de voorgevel rooilijn moet zijn gesitueerd.
3. De aanvraag betreft een verzoek om de vergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 1^o (*binnenplanse afwijking*) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen.
4. Er bestaan geen ruimtelijke belemmeringen tegen de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruiken.

Bouwbesluit 2012 en overige regelingen

1. Aannemelijk is gemaakt dat het project voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening mits aan bovenstaande voorschriften wordt voldaan.