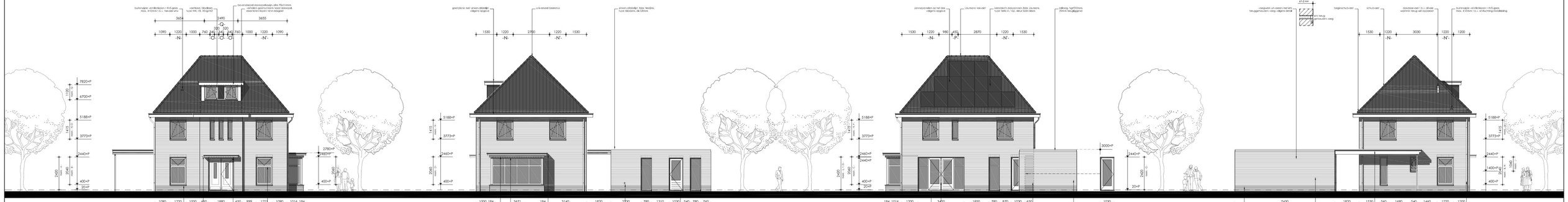
Plan van een "Herenhuis met bijbouw" te Venhorst.



Voorgevel.

Rechter zijgevel.

Achtergevel.

Linker zijgevel.

Ventilatie

Leiding verloop ventilatiesysteem in overleg met installateur en opdrachtgever (Vgl. Bouwbesluit)

De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087 & Bouwbesluit.

Trappen

Afmeting van een trap van een woonfunctie volgens bouwbesluit en NEN 2778.

Traptreediepte	:	min. 800mm
Wijs hoogte	:	min. 2300mm
Aantrede	:	min. 220mm
Optrede	:	max. 185mm

Traplleuning : 900mm + b.k. tede 1000mm + boedes

Afmeting van een trap van een niet tot bewoning bestemde gebruiksfunctie volgens bouwbesluit en NEN 2778.

Traptreedie	:	min. 1200mm
Wijs hoogte	:	min. 2300mm
Aantrede	:	min. 240mm
Optrede	:	max. 180mm

Traplleuning : 900mm + b.k. tede 1000mm + boedes

Algemeen

Aangenomen is dat de grondgeschiedheid voldoende draagkrachtig is.
Een en ander in het werk te controleren. (Indien noodzakelijk aanvullend rapportage).

Dimensies en afdeling 6.3. bouwbesluit.

Gehele waterleidingsinstallatie uitvoeren in leidingen van koperen pijpen. Kwaliteit hoffmann volgens NEN 2200 en NEN 2263 met KIWA-kkeur.

Warmwaterbinnenleidingen weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige metselaten. Leidingen aanbrengen in mantelbuizen.

Onthoep en uitvoering van binnenriolering volgens NEN 3215 en NPR 3216.

De metetkast en de waterrmeter moet voldoen aan NEN 2768 en NEN 2778.

Elektische installatie volgens NEN 1010 en afdeling 6.2. (bouwbesluit).
De eisen inzake inslijting t.b.v. de electra voorzieningen m.b.t. wandcontactdozen, laze leidingen, schakelaas en combinaties, aansluitpunten e.d. gebeuren in samenspraak met opdrachtgever en electricien.(aanvrmner)

Wijze doorgang conform Bouwbesluit : 0,85 x 2,3m
Voordraagbare binnenwanden meeten voldoen aan NEN 3853.

De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087.

Plaatsing en afmetingen bliksenbus volgens NEN 1770.
bevestigen tegen "uitlmengsllen"

In het totaal van de uitwendige scheidingsconstructie van een vrijstaandgebied moet, met het oog op de toetreding van daglicht en het uitzicht naar buiten, een equivalente daglichtopeningsoppervlakte als bedoeld in NEN 2057, aanwezig zijn.

Bescherming tegen geluid van buiten uit te voeren conform bouwbesluit (afd. 3.1).

Bescherming tegen geluid van installaties uit te voeren conform bouwbesluit (afd. 3.2).

Het geluidniveau van de lucht-water warmtepomp mag op de perceelsgrens ten hoogte 40dB bedragen.

Hemelwaterafvoeren volgens NEN 3215 en bouwbesluit.

De kieuken en badkamer aansluitingen volgens installatie-tekening. (opdrachtgever)

T.b.v. de ventilatie dienen de binnendeuren vrij gehangen te worden volgens maat welke berekend is in het bouwbesluit.

Dilataties metselwerk volgens advies steenleverancier (constructieve dilataties volgens berekening constructeur)

Spouwmuurbladen koppelen m.b.v. 5 spouwankers/m2.

Bij "dichtwerk" het bladkoud direct patroeren met "badneve-olie", fabr. Uzmet. volgens gebruiksaanwijzing fabrikant.

De kozijnhetstaten geluidwering tussen verblijfruimtes uitvoeren conform bouwbesluit (afd. 3.4)

Bescherming tegen ratten en muizen uitvoeren conform bouwbesluit (afd. 3.10).
Bij de uitwendige scheidingsconstructies mogen géén openingen aanwezig zijn breder dan 10mm. denk daarbij bijvoorbeeld aan openstootvoegen in metselwerk, ventilatieroosties ect.
Openingen groter dan 10mm worden voorzien van roosties ten behoeve van het weren van ongedierte.

De grenswaarde van de warmtoverweerstand van de uitwendige scheidingsconstructies, grenzend aan een verblijfsgebied of aan een tolkh- of badkamrte, badkaopt ten minste 3,5. 4,7 en 6,3 m2.K/W. De voorgeschreven bepalingsmethoods voor het bepalen van de warmte weerstand is neergelegd in NEN 1068. "Thermische isolatie van gebouwen".

Wreing van vocht als bedoeld in NEN 2778. (bouwbesluit afdeling 3.5.)

Wanden in toilet:ruimte betegelen tot een hoogte van min.1200mm boven de vloer. 1200mm boven de vloer. Wanden t.p.v. bad of douche betegelen over een lengte van minimaal 3000mm tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer.
Overige wanden in badkamrte betegelen tot een hoogte van min.1200mm boven de vloer.

Balkstrade. min. hoogte 1000mm. max. breedte openingen 100mm zonder opstapmogelijkheid tussen 0.2 en 0.7 m. (bouwbesluit afd. 2.3.)

= bastensteen, Arb Bk Minker betonbrikkaten, v.w.
= gevelsteen, hardgrauw, w.f., s.w.
= bastenstaen, Arb Bk-4,5 (Rijn) gltj, m.f., s.w.
= binnensteen, Unibiock Sorida, v.w.

Let Op!!!

Alle peilmaten en maatvoeringen in het werk te controleren c.q. na te meten en zonodig aan te passen (in overleg)

Politiekeurmerk Veilig Wonen:

Deuren, ramen, kozijnen, ed.: inbraakwerendheid uitvoeren.
(basiseis WG en W4 volgens "Politie keurmerk veilig wonen")
De in het basiseisbesl- rtsk "NEN 5087" gestlegen gevrelsspeninngen voorzien van inbraakvrolllig hang en sluitwerk conform artikel 2.215 van het Bouwbesluit met een weerstandsklasse-2 conform de NEN 5096. als gelalt ook voor de deur tussen de garage en het woonhuis.
Deuren voorzien van kernfietsbevelliging.

Buitenkozijnen:

Standaardzdetails volgens KVT incl. tochtkraden, aanslag- en condenspriofielen en hang- en sluitwerk.
met toe te passen hang- en sluitwerk dient te zijn voorzien van het SKG® keurmerk (Politie keurmerk zwaar)
Alle spanningen in ramen en deuren geschikt te maken voor dubbele beglazing. Welke vervolgens in binnenlandse gaatwand dient te worden.
Beglazing : Ter plaatse van de ramen en deuren voor dubbele beglazing. welke afhankelijk van de situatie vanuit de binnen- of buitenzijde geplaatst dient te worden.
Het glas voorzien d.m.v. dak rod mwarnt glaslatten. volgens standaardzdetails KVT..
Kozijnen en ramen houtsoort:
1e soort dalk red mwarnt. droogtekalsse: III/16-21%.
volumemassa: 640 kg/m3.
Spouwlatplaatsing volgens KVT.
Spouwvlotten houtsoort: vuren. droogteklasse: III/15-21%.
volumemassa: 450 kg/m3.
Deuren houtsoort: meranpu. droogteklasse: III/16-21%.
volumemassa: 850 kg/m3.
Afmeting stijlhout: 90x114mm. 90x114mm en 67x139mm.
Afmeting paneelhout: 80x90mm.
Afmeting deurhout: 80x139mm.
Alle buitenkozijnen voorzien van dalk rod mwarnt andesdepot incl. aluminium-slijtstip mits anders aangegeven.
Alle buitenkozijnen voorzien van DTS-onderdeelpriil.
afm. 40x114mm. mits anders aangegeven.
Alle kozijnen, ramen en deuren verweiken voor dekkend schilderwerk m.b.v. 2x 40 mu hoit alkkes grondlaag.
Ramen kozijnen bij oggrond metselwerk kunststof sloldoen.
fabr. Compitalt. type 15-22. ontv. min. 400mm. dik 0.45mm.
en open stoshoogen. h.o.h. 1.000mm. h.o.h. max. breedte 10mm.
Aan de jij en onderkant van de kozijnen stabbertlste.
fabr. KO- type SPC 2000 l. ontv. 150mm. dik 0.5mm.
en naad tussen stabbertlste en kozijnen afschuiten.
Onder deurkozijnen t.p.v. PIK Kloplrhout. blaadhout. type NHL-15. 15 kg/m2.
Onder deurkozijn kozijnen. voorhout. blaadhout. type NHL-18. 18 kg/m2.

Binnenkozijnen:

Standaardzdetails volgens KVT 95.
Kozijnen houtsoort:
1e soort dalk red mwarnt. droogtekalsse: III/16-21%.
volumemassa: 640 kg/m3.
Afmeting kozijnhout: 67x114mm.
Hoogte binnendeuren: 2300mm.
Kozijnen voorzien van spanningen t.b.v. stompe binnendeuren.
Kozijnen bij schoon metselwerk voorzien van schoon-weksponning.
Kozijnen aan spouwzijde rondom voorzien van schanlesspanning.
Alle kozijnen, ramen en deuren verweiken voor dekkend schilderwerk m.b.v. 2x 40 mu hoit alkkes witte grondlaag.

Glaslatten in vastok aanbrengenlit
Tochtkaden in witte uitvoeringlit
Draaivlakmen voorzien van opdekspanningllt

Kierdichting:

- Dubbele kierdichting in alle draaideiren. rondom doolopend en in de hoeken gelast. (detrtalk glp standaard uit de NPR 3671 van de Nederlandse Bond van Timmerfabrikanten)

Luchtroute:

Een route die begint in een voor personen bestemde ruimte, uitsluitend voert over vloeren, trappen of hellingbanen en eindigt op een vellge plaats zonder dak of gebruik bethoeft te worden gemaakt van een lift.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het rubbrandcompartiment wordt dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30m!..

Deze vluchtroute heeft een vrije doorgang van: breedte: 850mm en een hoogte= 2300mm.

rookmelder conform NEN 2555
op het lichtnet aangesloten en voorzien van een back up batterij.
een rookmelder moet uitgevoerd worden als een optische rookmelder (niet ioniserend)
alle rookmelders onderling gekoppeld uitvoeren

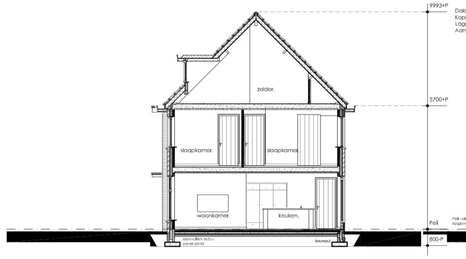
Legenda

b.	:	badkuip	stl.	:	standleiding
cv.	:	centrale verwarming	th.	:	thermostaat
d.	:	douchebak	ug.	:	uitstortgootsteen
fam.	:	fornuis	va.	:	ventilatie afvoer
gard.	:	garderobe	vb.	:	vloerput
gas	:	aansluiting gasleiding	vl.	:	ventilatie toevoer
hwa	:	hemel-water-afvoer	vwc	:	vaatwasmachine
lp	:	buitenlamp	wc	:	watercloaset
m.k.	:	metselkast	wd.	:	wasdrogar
ontl.	:	ontluchting	wm.	:	warmvochins
os.	:	ontstoppingsluik	wt.	:	wastafel
sb.	:	spoelbak	wa	:	water-onthardar

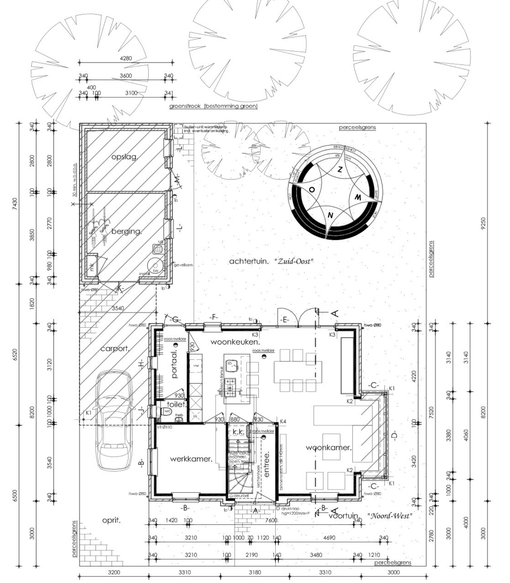
Beglazing:

Triple beglazing Bl-SP-BU-SP-BU.
U-waarde: min. 0.06 W/m²K.
Spouwvulling: 90% argon.
De volgende ramen en elrichtlijnen zijn van toepassing:
Beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576.
Beglazen van gebouwen volgens NPR 3577.
Glas voor gebouwen, isolerend dubbelglas.
Blsen en boepre-ringemethoden volgens NEN 3567.
Houten buitenvloeren volgens NPR 7569 .
Blsen van spiegelglas volgens NEN 3264.
Toe te passen beglazing in de veiligheidsgebieden dient min. een geluidsweiring van 35 dB te zijn. behalve de achtergbje.

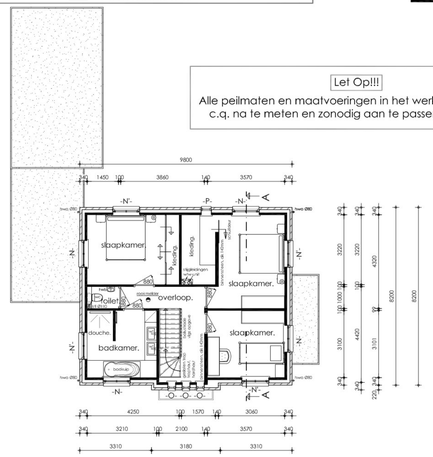
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
muren	gebokken steen	rood-bruin
plint	gebokken steen	antraciet-bruin
voegwerk	zand-cement	donker grijs
dak	keramische pan	antraciet
kozijnen	hardhout	RAL 9004
deuren	hardhout	RAL 9004
voordeuren	hardhout	blank gelakt
ramen	hardhout	RAL 9004
houten gevel	hardhout	naturel
gevelbekleding	kunststof	RAL 9001
goten	kunststof	RAL 9001
hemelwaterafvoeren	zink	naturel
overstek	kunststof	RAL 9001



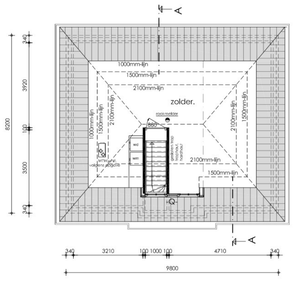
Doorsnede A-A.



~Beganegrond~



~1e Verdieping~



~Zolder~

Beganegrond:
Hallhoogte binnenwanden, HsNHO
t.o.v. bovenkant vloer. Binnenmaat

1e Verdieping:
Hallhoogte binnenwanden
eDeind = bovenkant
t.o.v. bovenkant vloer. Binnenmaat
= binnenmaat

onder de volgende binnen
steunwanden dienen kastenwan
staande worden aangebracht
(vrijstaande kasten
= verblijfsruimte
(achter de deur te plaatsen)

alle overige binnenwandvlakken dienen
staandelen te worden uitgevoerd.
Hiervoor kunnen gipsplaten
staandelwerkingen dienen ook u.
een akoestische mac te garcheren.

● stopkont op 1140 m.v. meetrek. dienen
van b.v. functioning for ex.
koelk., diensers h.o.h. max 800mm

exacte indeling woonhuis
m.b.t. aansluitpunten elektra
e.d. t.o.m. opdrachtgever

LET OP!! benodigdheden t.b.v. mechsnische ventilatie-unit volgens voorschriften leverancier en installateur
Leidingen + toe- en afvoer punten & capaciteit schematisch aangegeven, zie berekeningen Bouwbesluit/installateur.

vergunningvrij

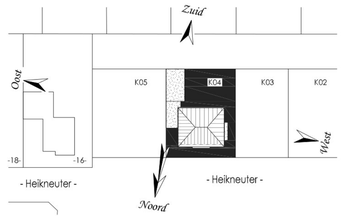
Vergunningvrij Bijlage II BOR, artikel 2:
Achtererf gebied: 190.1m2
Max. Vergunningvrije oppervlakte : 68.0 m2
Carport: bijgebouw en erker: 57.3 m2

t.b.v. de ventilatie dienen de binnendeuren vrij gehangen te worden volgens bestekomschrijving/advies

~ Situatie ~

Gemeente: Venhorst
Sectie: K04
Adres: Voskuilenweg ong.

Gemeente bekent: Boekel
nummer(s): K04
Schaal situatie: 1:500



Van Delst
Bouwkunde & Advies

Project : Plan voor het bouwen van een woning aan de "Voskuilen" te Venhorst.

Onderdeel : BESTEKTEKENING
- plattegronden, gevels, doorsnede en situatie -

Opdrachtgever :

Getekend : E. van Delst
Schaal : 1:100
Datum : 18.02.2022
Formaat : A1
Gewijzigd : 10-12-2022

van Delst bouwkundig advlesbureau
Van Muschenbroekstraat 42
5424 VB Bisendaq
(06) 20533534
van.delst@ttiscall.nl

Werknummer : 020921-B01

Deze tekening is eigendom van van Delst bouwkundig adviesbureau. Verenigingsdwang of openbaarmaking van delen, in welke vorm dan ook, zonder hare schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.

BESTEKTEKENING