



Omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en Wethouders hebben 12 december 2022 een aanvraag ontvangen voor het bouwen van een bedrijfswoning en bedrijfsruimte aan de Rosoliemolen 5 - 5a te Boekel. De aanvraag is geregistreerd onder Z/050194.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- bouwen van een bouwwerk

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- vergunningcheck resultaat met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- aim overzicht relevante artikelen met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- aim overzicht maatregelen met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- aim beknopt overzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- aim antwoordenlijst met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- Beng met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- overzicht bestemmingsplan W1 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- situatietekening T1 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- projectinformatie met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- milieuprestatieberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- kwaliteitsverklaringen met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- functies met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- bijlagen met stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2022;
- bestektekening visueel B1 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- bestektekening visueel B2 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- bestektekening technisch B3 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- bestektekening riolering B3a met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- bestektekening aansluitdetails B4 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- bestektekening aansluitdetails B5 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- bestektekening aansluitdetails B6 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- bestektekening aansluitdetails B7 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;

- bestektekening aansluitdetails B8 met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- projectberekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- statische berekening bedrijfsruimte met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- statische berekening bedrijfswoning met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- tekeningen bedrijfsruimte adviesbureau G&G met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- tekeningen bedrijfswoning adviesbureau G&G met stempeldatum ontvangst d.d. 02 februari 2023;
- huisnummerbesluit.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. definitieve detail/werktekeningen van de staal- en betonconstructies.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Datum: 03 maart 2023

Burgemeester en Wethouders van Boekel,
namens dezen,

E. Jaanen
Afdeling Bouwen en Wonen

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:

Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel.

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 03 maart 2023 voor het bouwen van een bedrijfswoning en bedrijfsruimte aan de Rosollemolen 5 - 5a te Boekel.

Voorschriften.....7

Overwegingen.....8

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk.

1. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.
2. Met de bouwwerkzaamheden dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden mogen deze werkzaamheden niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Indien binnen deze termijn niet is begonnen met de werkzaamheden of de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen, kunnen burgemeester en wethouders op grond van het gestelde in artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning intrekken.
3. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 - a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b. het straatpeil is uitgezet. (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)
4. De start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, dient ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012).
5. De start van betonstortwerkzaamheden dient ten minste één dag voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen in verband met eventueel uit te voeren controles.
6. Het beëindigen van de bouwwerkzaamheden dient ten minste op de dag van beëindiging gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen. Pas dan mag het gebouw in gebruik genomen worden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012);
7. Als tijdens de bouwwerkzaamheden ook gesloopt moet worden dan moet u mogelijk ook een sloopmelding indienen. Als een sloopmelding nodig is mag u pas starten met de bouwwerkzaamheden die samengaan met de sloopwerkzaamheden als de sloopmelding is ingediend en u van de gemeente hiervan een ontvangsbevestiging heeft gekregen. Meer informatie over de sloopmelding vindt u op onze website www.boekel.nl.
8. Minimaal 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve detail/werktekeningen van de staal- en betonconstructies ter goedkeuring te worden aangeboden bij de gemeente. Er mag pas gestart worden met de desbetreffende bouwwerkzaamheden nadat deze detail/werktekeningen akkoord zijn bevonden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wabo

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunning in het kader van de Wabo beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 12 december 2022.
2. Op 02 januari 2023 is aanvrager in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens in te dienen voor de aanvraag omgevingsvergunning op basis van de indieningsvereisten in artikel 7.2 van de Mor.
3. Aanvrager heeft op 02 februari 2023 de gevraagde gegevens ingediend. De aanvraag omgevingsvergunning is dan ook ontvankelijk verklaard op die datum.
4. De beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning is verlengd met de door aanvrager gebruikte termijn voor het indienen van de gevraagde gegevens.

Bestemmingsplan

1. Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan De Driedaagse waarbinnen de bestemming Bedrijf van toepassing is.

Bouwbesluit 2012 en overige regelingen

1. Aannemelijk is gemaakt dat het project voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening mits aan bovenstaande voorschriften wordt voldaan.