



1	DEFINIEF	RE	25-11-2022
MUZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.o. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, de nodige inlichtingen, het architectenbureau c.o. directie raamt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht, het architectenbureau c.o. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.o. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluit, is het architectenbureau c.o. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.o. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -inlichtingen en/of -uitvoeringen door derden, waarbij het architectenbureau c.o. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, ook heeft onderzocht met de andere onder het doel van de opdracht te voorzien, de wijziging daarvan ten aanzien van die bij de bouw betrokken personen, bezitters, aannemers, in de omgeving wonende personen, gezinnen, onroerende overlast etc. Het architectenbureau c.o. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitsluitend van al dan niet volgestelde families, welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.o. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze opdrachten en opdrachten op ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997/Rechtsaansprakelijkheid opdrachtgever -architect (SR 1997/Dnr 2011) met de drie hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitwerking van het artikel 44 in de SR 1997, tweede artikel 58 in de Dnr 2001, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijds wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen op de gewone rechter te beslissen voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest geschikte partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/Dnr 2011, van welke aard ook, van van den broek & partner boeket, waaronder omvattende van den broek & partners en bureau voor architectuur vandaag, opname naar inderevens in uitgesloten (nanc) er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door van den broek & partner boeket gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering. In welk geval de aansprakelijkheid te bezek tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsschappij wordt uitgekeerd.
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de inderevensbestanden bestaande te bestaan, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de betuwingen c.o.
- Gegens van derden welke bij het architectenbureau c.o. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitdrukkelijk de algemene inderevis te worden opgegeven en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.o. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.o. directie kan ontlenen in geval van gebouwen onjuistheden.
- Beschillen in uitvoering, eventuele onjuistheden tegenstellingen in de documenten en de tekening dienen vooraf aan het architectenbureau c.o. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.o. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.o. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze wijzigingen of afwijkingen en de eventuele gevolgen hiervan, vdr het kenbaar gemaakt zijn, zijn uitgevoerd.
- Met tijdens de uitvoering van de diverse bouwwerkzaamheden te gaan aanpassen, wijzigen, veranderen, of anderszins van de bouwmethodes, producten en oplossingen van de ontwerpen, dienen van het architectenbureau c.o. directie te worden aangevraagd, anders dan door de opdrachtgever, het Energiecertificaat / Energieprestatie, vdi en geheel in overeenstemming is met de berekende (eisen)behoefte.
- Bekendmakingen, uitwerking of anderszins van de voor het werk door de opdrachtgever geleverde benodigde bouwtekeningen, dienen overeenkomstig het product van de desbetreffende fabrikant te worden vervaardigd.
- Deze tekening zover in zijn geheel en in delen is ons eigenaard en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk controleren.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

2	CONSTRUCTIE	RZ	02-02-2023
MUZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.

**bureau voor architectuur aujourd'hui boeket** **bna**

architectuur  
bouwtechniek  
milieutechniek  
ruimtevoering

adviesbureau: 1.5427 04  
telefoon: 0452-322498  
e-mail: info@bna.nl  
www.bna.nl

van den broek & partner boeket  
van den broek & partner

project: BEDRIJFSWONING MET BEDRIJFSRUIMTE  
ROSLIEMOLEN 5  
5427 PZ BOEKEL

projectiechtheid  
projectiechtheid

schaal: 1 : 5  
datum: 18-11-2022  
getekend: RE  
formaat: 841 x 1189  
gepen: 2508  
werk: 21-22  
doosje: