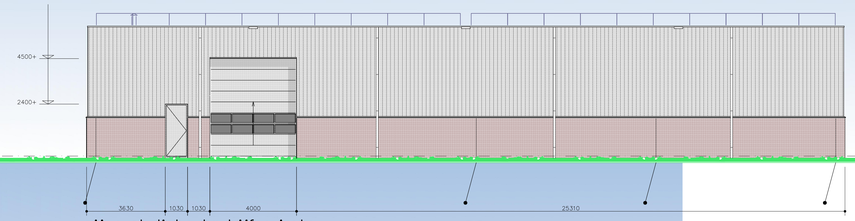
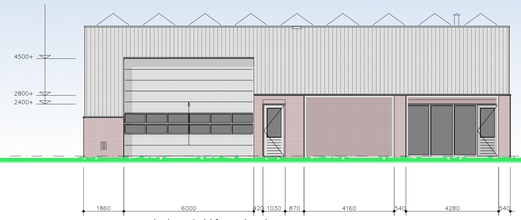
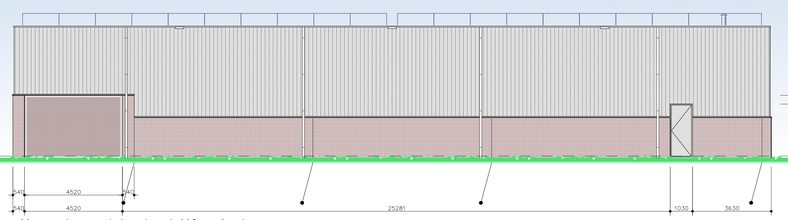


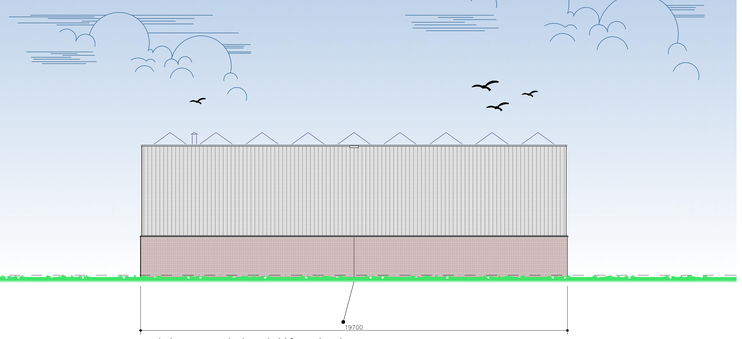
zijgevel–links bedrijfsruimte



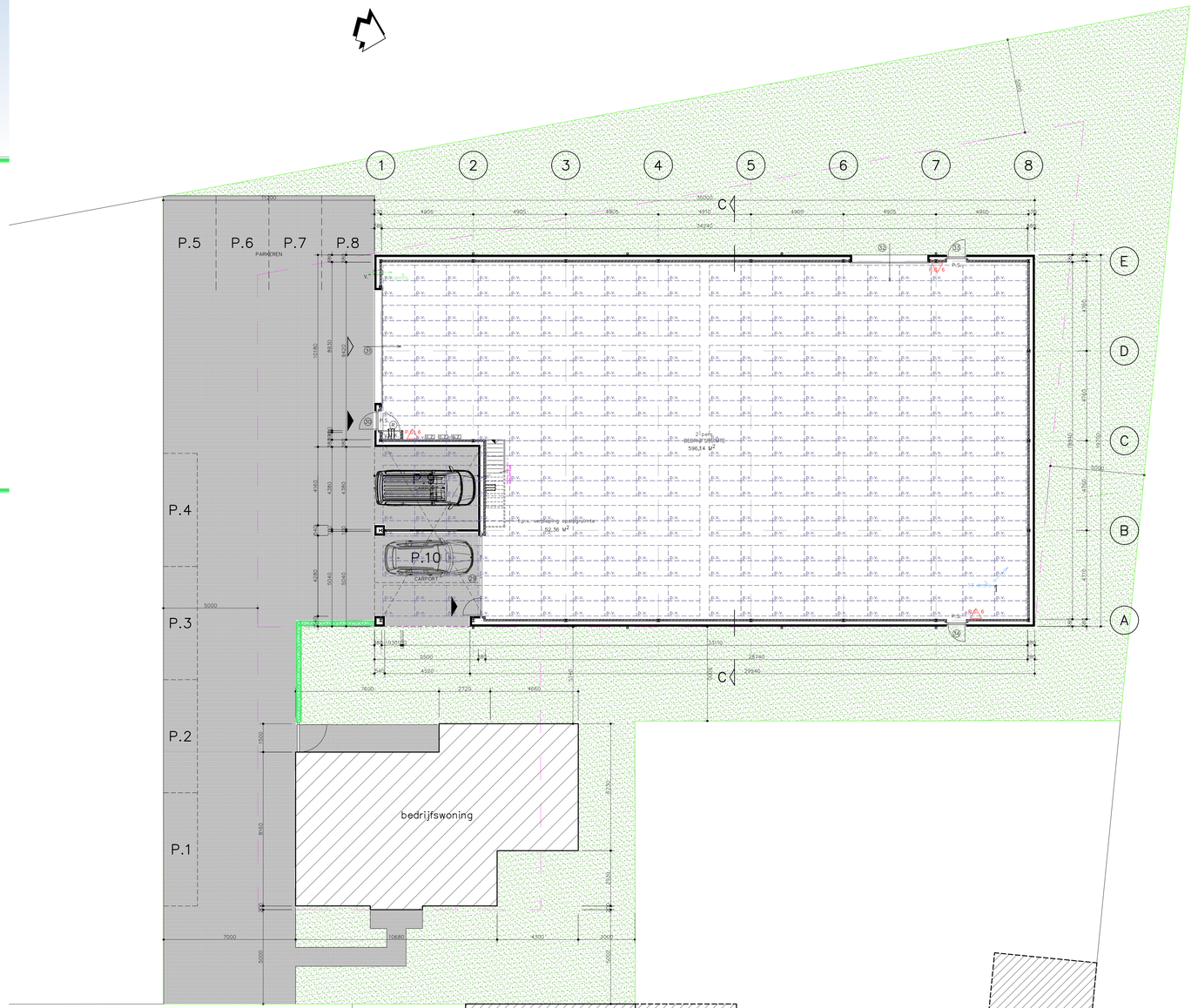
voorgevel bedrijfsruimte



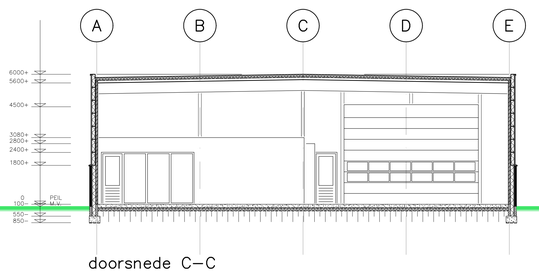
zijgevel–rechts bedrijfsruimte



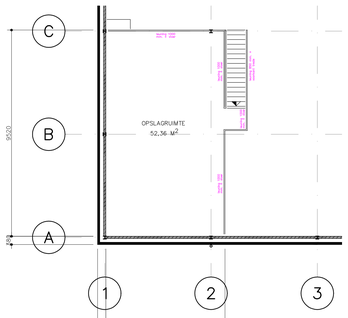
achtergevel bedrijfsruimte



MATERIALEN			
BENAMING	OMSCHRIJVING	KLEUR	OPMERKING
BUITENGEVELWERK	GEVELSTEEN–HARDGRAUW	ROOD–BRUIN	WAALFORMAAT, KONF. BEDRIJFSWONING
GEVELBEKLEDING	STALEN PROFIELWANDPLATEN	STOFGRIJS (RAL 7037)	
BUITENKOZIJNEN	DARK RED MERANTI	STOFGRIJS (RAL 7037)	
– RAMEN	DARK RED MERANTI	STOFGRIJS (RAL 7037)	
– DEUREN	DARK RED MERANTI	STOFGRIJS (RAL 7037)	
DAKBEDEKKING	2–LAAGS BITUMINEUS	––	T.P.V. PLATTE DAKEN
PLAFONDS	W.B.P. MULTIPLEX–OKOUME	STOFGRIJS (RAL 7037)	T.P.V. CARPORTS



doorsnede C–C



verdieping bedrijfsruimte

voor legenda zie tekening 2508/21–22, blad: B–1.

WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.	DATUM
1	DEFINITIEF		RE	25–11–2022

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenburo c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, –nalatigheden en/of –uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als onder andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten zanzien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, clienten, werknemers, in de omgeving wonende personen, passanten, onbevoegde overlast etc. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitlopen van al dan niet vastgestelde termijnen welke betoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi–overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze aanbiedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever –architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, dalmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeslechting voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffievan de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, dalmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aansprraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringsmaatschappij wordt uitgekeerd.
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande toestand, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.q.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebleken onjuistheden.
- Verschillen in maatvoering, eventuele abusieve/lijke tegenstellingen in de documenten en deviaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventueel wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld als deze wijzigingen of afwijkingen en de eventuele gevolgen hiervan, vóór het kenbaar gemaakt zijn, zijn uitgevoerd.
- Het tijdens de uitvoering van de diverse bouwwerkzaamheden te gaan aanpassen, wijzigen, veranderen, of anderszins van de bouwmaterialen, producten en opbouw van detailleringen, dalmede het niet meer kunnen leveren van de materialen, anders dan voorgestreven, dienen vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd, zodat bij controle door de Certificatie–instelling, het Energieprestatierapport / energielabel, voldoet en geheel in overeenstemming is met de berekende (woon)eenheid.
- Werkvoorschriften, uitvoering of anderszins van de voor het werk door de leverancier geleverd zijnde benodigde bouwmaterialen, dienen overeenkomstig het product van de desbetreffende fabrikant te worden verwerkt.
- Deze tekening zowel in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven, berwerens niet worden aangepast, gewijzigd, veranderd of anderszins.
- Alle maten in mm.
- Alle maten in het werk controleren.
- Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ.	DATUM
2	CONSTRUCTIE		RZ	02–02–2023

bureau voor architectuur aujourd'hui boekel

architectuur
bouwadviezen
bouwfysica
milieutechniek
ruimtelijke ordening

van den broek & partner boekel
van den broek & partners

bna

wielewaalllaan 1, 5427 sk boekel
telefoon 0492-323049
e-mail info@vdbroek-partners.nl
website www.vdbroek-partners.nl

project: BEDRIJFSWONING MET BEDRIJFSRUIMTE
ROSOUEMOLEN: 5
5427 PZ BOEKEL

in opdracht van [redacted]

projectarchitect [redacted]
projectleiding [redacted]
projectcoördinatie [redacted]

schaal	1 : 100
datum	18–11–2022
getekend	RE
formaat	841 x 1189
gezien	
werk	2508
dossier	21–22

bestektekening visueel

B–2