



Omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.1, 2.2 en 2.10)

Burgemeester en Wethouders hebben 10 februari 2023 een aanvraag ontvangen voor het verbouwen van een woonhuis. De aanvraag gaat over Burgt 19. De aanvraag is geregistreerd onder Z/50696 en vergunningnummer 20230020.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

1. Het bouwen van een bouwwerk

Onderdeel van het besluit vormen:

1. De voorschriften
2. De aanvraag en de daarbij behorende bescheiden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, datum ontvangst d.d. 10 februari 2023
- Namens de gemeente getekende overeenkomst balieomgevingsvergunning, datum ontvangst d.d. 10 februari 2023
- Checklist balieomgevingsvergunning, datum ontvangst d.d. 10 februari 2023
- Tekening DO1 (Gevels, Plattegronden, Detail doorsneden, Situatie), datum ontvangst d.d. 10 februari 2023
- Statische berekening (D&H adviesbureau voor bouwconstructies), datum ontvangst d.d. 10 februari 2023

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Datum: 16 februari 2023

Burgemeester en Wethouders van Boekel,
namens dezen,

E. Verkuijlen
Medewerker Publieksdiensten

Bezwaar

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U kunt dit doen binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.

U dient uw bezwaarschrift te sturen naar:

Burgemeester en wethouders
Postbus 99
5427 ZH Boekel.

Vermeld in uw brief het volgende:

- De datum, waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- Uw naam en adres;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Daarnaast dient u uw brief te ondertekenen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u bezwaar maakt, geldig blijft tijdens de bezwaarprocedure.

Spoed?

Als u vindt dat er snel iets aan het besluit moet worden gedaan, om onomkeerbare gevolgen van het besluit te voorkomen dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechter. Dat is een spoedprocedure, waarbij de rechter maatregelen kan treffen om onomkeerbare gevolgen te voorkomen. Voor een voorlopige voorziening dient u griffierecht te betalen. Als u een voorlopige voorziening wilt aanvragen, dient u niet alleen een brief te sturen naar burgemeester en wethouders, maar ook een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 februari 2023 voor het verbouwen van een woonhuis op het adres Burgt 19 .

Voorschriften	6
Overwegingen	8

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk.

1. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.
2. Nieuwe woningen dienen conform Elektriciteitswet en Gaswet zonder gasaansluiting uitgevoerd te worden.
3. Constructiegegevens (met betrekking tot breedplaatvloeren) moeten minimaal 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden bij de gemeente ingediend zijn, indien deze niet bij aanvraag van de vergunning zijn ingediend.
4. Met de bouwwerkzaamheden dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden mogen deze werkzaamheden niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Indien binnen deze termijn niet is begonnen met de werkzaamheden of de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen, kunnen burgemeester en wethouders op grond van het gestelde in artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning intrekken.
5. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
 - a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
 - b. het straatpeil is uitgezet. (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)
6. De start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, dient ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012). Dit kan via: www.boekel.nl/form/start-en-gereed-melding-bouwwerk/.
7. De start van betonstortwerkzaamheden dient ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen in verband met eventueel uit te voeren controles. Dit kan telefonisch via 0492 – 32 68 00.
8. Het beëindigen van de bouwwerkzaamheden dient ten minste op de dag van beëindiging gemeld te worden bij de afdeling Bouwen en Wonen. Pas dan mag het gebouw in gebruik genomen worden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012). Dit kan via: www.boekel.nl/form/start-en-gereed-melding-bouwwerk/.
9. Als tijdens de bouwwerkzaamheden ook gesloopt moet worden dan moet u mogelijk ook een sloopmelding indienen. Als een sloopmelding nodig is mag u pas starten met de bouwwerkzaamheden die samengaan met de sloopwerkzaamheden als de sloopmelding is ingediend en u van de gemeente hiervan een ontvangsbevestiging heeft gekregen. Meer informatie over de sloopmelding vindt u op onze website www.boekel.nl.

10. Als bij deze vergunning ook een huisnummerbesluit zit dient u naast de gereedmelding ook door te geven wanneer u de woning betreft. Als uw adres wijzigt kunt u dit doorgeven door u in de nieuwe woning in te laten schrijven. Wijzigt uw adres niet (omdat u bijvoorbeeld uw bestaande woning heeft afgebroken en op dezelfde locatie een nieuwe woning gaat bouwen) dan kunt u bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente Boekel doorgeven wanneer u de woning betreft. Dit kan telefonisch op 0492 -32 68 00 of per email naar info@boekel.nl.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wabo

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij voor alle betreffende activiteiten behorende bij dit project over een (deel)vergunning in het kader van de Wabo beschikt.

Ontvankelijkheid

1. De aanvraag vergunning is ingediend op 10 februari 2023.
2. Bij indiening van de aanvraag omgevingsvergunning is direct voldaan aan de indieningsvereisten zoals opgenomen in de Regeling Omgevingsrecht (Mor).
3. Op 10 februari 2023 was dan ook sprake van een ontvankelijke aanvraag.

Bestemmingsplan

1. Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan Kom Boekel 2007 waarbinnen de bestemming woonfunctie van toepassing is.

Bouwbesluit 2012 en overige regelingen

1. Aannemelijk is gemaakt dat het project voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.