

ERFINRICHTINGSPLAN

Dennenmark 4, Boekel



Januari, 2023

Edwin Melis
TUINTECHNIEK

Colofon

Onderwerp

Erfinrichtingsplan i.v.m. bouw veldschuur

Datum

6-1-2023

Opdrachtgever



Edwin Melis Tuintechniek
Zijp 2 b
5427 HJ Boekel
tel: 06-51 40 80 46

www.edwinmelistuintechniek.nl
info@edwinmelistuintechniek.nl

Opgave

_____ zijn voornemens om een veldschuur te bouwen in het verlengde van een reeds bestaande schuur.

In de herschreven versie beleidsnotie erfbeplantingen behorende bij het "Omgevingsplan buitengebied 2016" van Gemeente Boekel is weggeschreven dat bij een nieuwe ontwikkeling wordt voorzien in een goede inpassing van de bedrijfsgebouwen.

In dit erfinrichtingsplan wordt aangegeven op welke wijze hieraan invulling wordt gegeven.





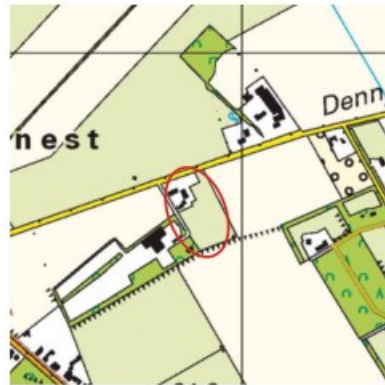
1850



1950



1970



2021

Landschappelijke context

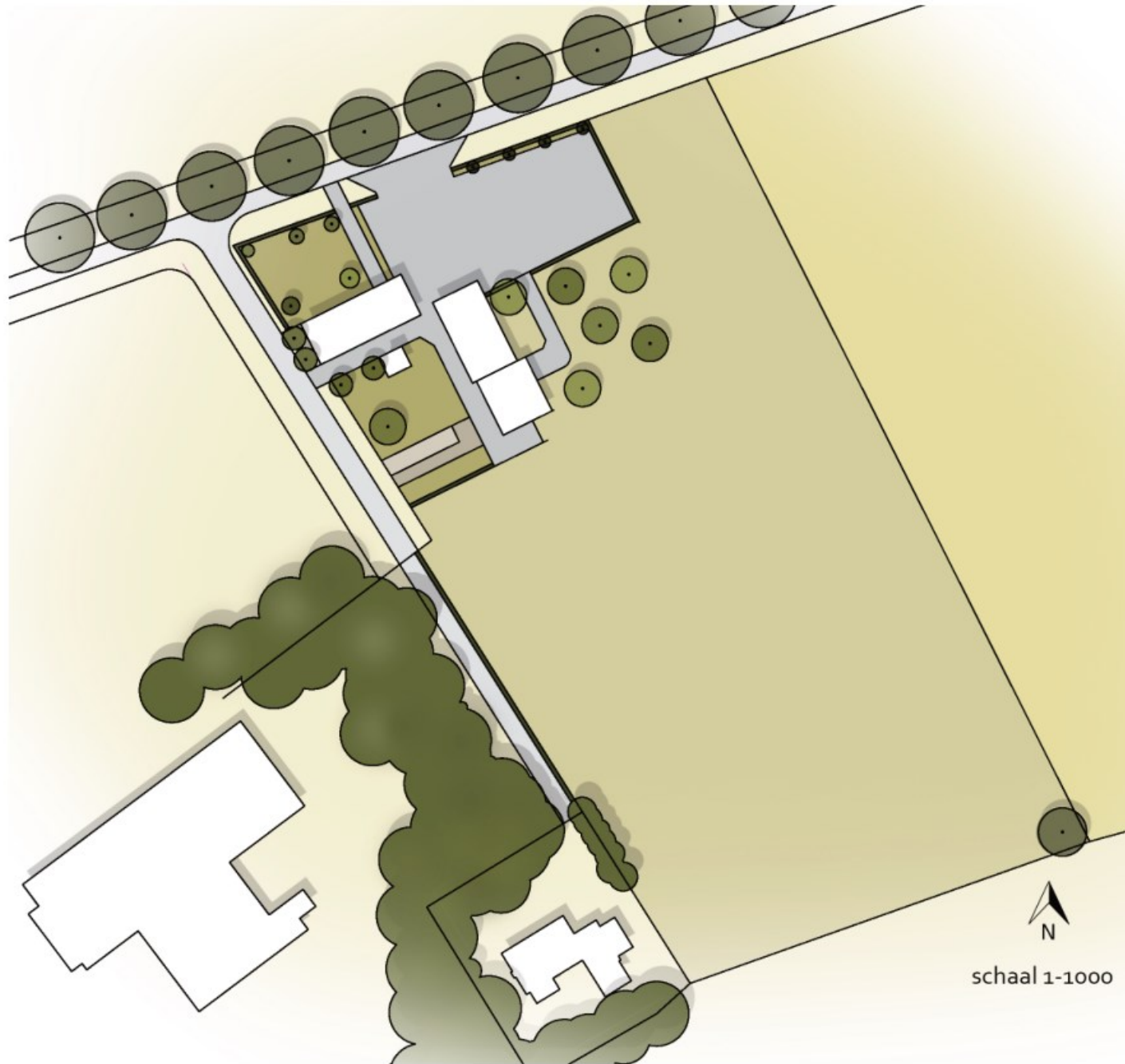
Het plangebied is gelegen aan de Dennenmark te Boekel. Dit gebied maakt deel uit van het peelontginningslandschap, deelgebied bosrijke ontginningen. In dit deelgebied is niet de weidse openheid karakteristiek voor het ontginningslandschap. De bosrijke percelen in de nabije omgeving vormen een groene gesloten achtergrond. De afwisseling tussen open en gesloten ruimten wordt versterkt door de bosrijke percelen en de erfbeplanting rondom de erven.

Karakteristieke landschappelijke waarden ontginningslandschap, deelgebied bosrijke ontginningen

- Afwisseling van open en gesloten ruimten
- Rechthoekige verkaveling van de percelen met rechte wegen
- Erven aan ontginningslinten
- Rijke erfbeplanting rondom erven
- Boomlanen
- Bospercelen

 Plangebied

Erfinrichtingsplan



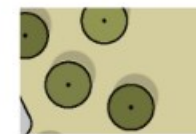
legenda



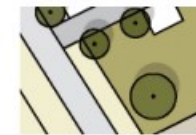
gebouwen



verharding



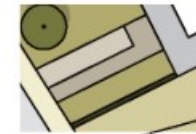
boomgaard met
hoogstam fruitbomen,
onderbegroeiing kruidenrijk
grasland



bomen



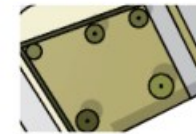
hagen



jeu de boulesbaan



paardenweide



siertuin



N

schaal 1-1000

Erfinrichtingsplan

Huidige situatie

Eén van de karakteristieken van het landschap waarin het plangebied is gelegen is de afwisseling van open en gesloten ruimte. Het merendeel van de erven is rondom rijk voorzien van erfbeplanting. Dit versterkt samen met de bosrijke percelen de variatie tussen de open en gesloten ruimten.

Op dit moment is er weinig erfbeplanting rondom het erf van het plangebied aanwezig. De siertuin aan de voorzijde is omzoomd door een taxus haag en er staan een aantal inheemse bomen en heesters.

Toekomstige situatie

Om de afwisseling tussen de open en gesloten ruimte in het landschap te versterken en de zichtlijn vanaf de Dennenmark naar de achterliggende open ruimte te begeleiden, wordt het erf aan de oostzijde voorzien landschappelijke beplanting in de vorm van een boomgaard en een haag. Aan de voorzijde van het plangebied wordt een haag aangeplant en 4 zuilbomen. Niet beeldbepalende bebouwing en verharding wordt hierdoor gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en landschappelijk ingepast.



Foto's bestaande situatie



afbeelding: Plangebied aan de oostzijde is niet voorzien van erfbeplanting waardoor schuur "kaal" in het landschap staat.



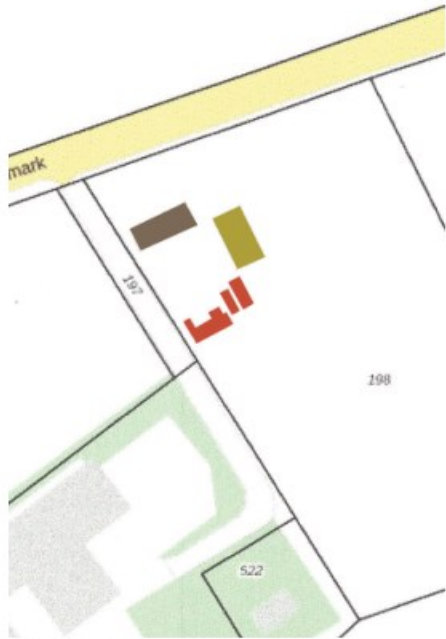
afbeelding: Nabij gelegen bosrijke percelen vormen een gesloten groene achtergrond.



afbeelding: Rijke erfbeplanting, rondom het naast gelegen perceel aan de westzijde, versterkt de afwisseling tussen de open en gesloten ruimten in het landschap.



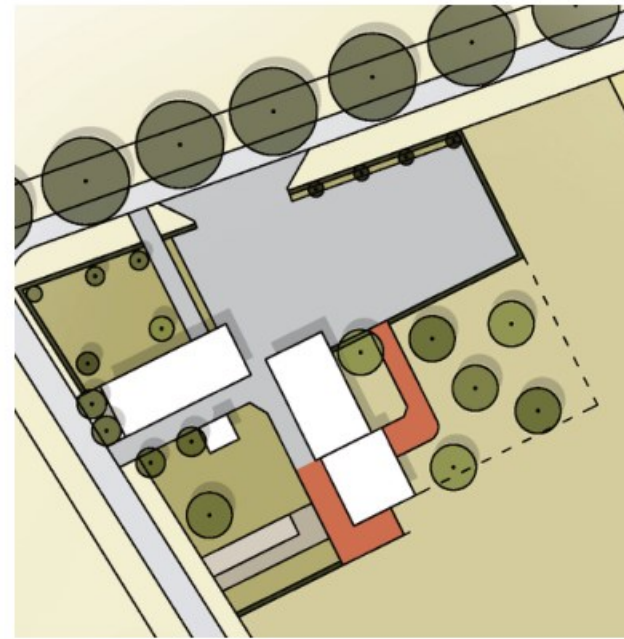
afbeelding: Open ruimte aan de oostzijde van het plangebied.



afbeelding: bestaande bebouwing

legenda

- woonhuis
- schuur bestaand
- gebouwen gesloopt



afbeelding: bestaande en nieuwe bestrating

legenda

- verharding, nieuw
- verharding, bestaand

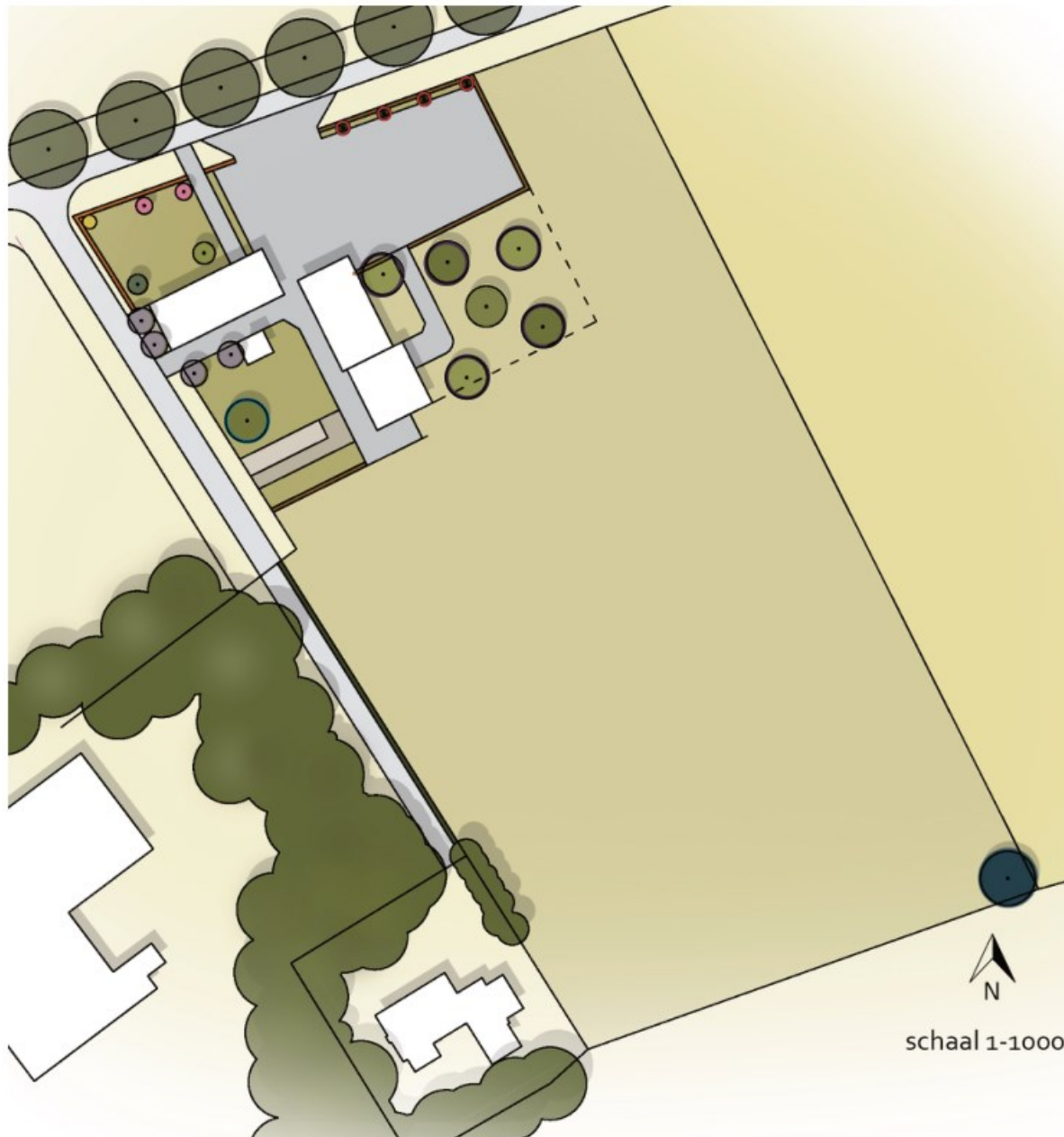


afbeelding: nieuwe bebouwing

legenda

- woonhuis
- schuur bestaand
- nieuw te bouwen veldschuur

Beplanting



legenda

- linde, bestaand
- hulst, bestaand
- esdoorn, bestaand
- hazelaar, bestaand
- taxus haag, nieuw
- eik, bestaand
- fruitbomen, hoogstam, nieuw
- notenboom, nieuw
- ligusterhaag, nieuw
hoogte 1 m
- zuilboom. beuk, nieuw

Bomen

Hoogstam fruitbomen, maat 12-14			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
4	<i>Malus domestica</i> 'Notarisappel'	n.v.t.	op aangegeven plaats planten
2	<i>Pyrus communis</i> 'Concorde'	n.v.t.	op aangegeven plaats planten

Bomen			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
4	<i>Fagus sylvatica</i> 'Dawyck'		op aangegeven plaats planten
1	<i>Juglans regia</i>	n.v.t.	op aangegeven plaats planten

Beheer

Voor het planten van de bomen wordt een boompaal op de plantplaats aangebracht om wortelbeschadiging te voorkomen. Een boompaal geeft een boom de eerste twee á drie groeiseizoenen steun en voorkomt scheefgroeien en omwaaien.

De boompaal dient geplaatst te worden aan de zijde van de meest heersende windrichting en wordt iets schuin naar buiten gezet. Zo voorkom je dat na het aanbrengen van de boomband de paalkop naar de stam wordt getrokken. De gebruikelijke afstand tussen de boom en boompaal is 10 á 15 cm.

Zorg ervoor dat de jonge aanplant voldoende water krijgt in droge periodes in de eerste drie jaar na aanplant.

Minimaal 1 x per jaar moet gecontroleerd worden of de boomband niet te strak zit. De boompaal en boomband dienen 2 á 3 jaar na aanplant worden verwijderd zodat de boom voldoende trekwortels gaat vormen voordat de boomkroon te zwaar wordt. De kroon wordt 1 x per 3 á 4 jaar gesnoeid in de periode van november-februari. Dode en zwakker takken worden verwijderd.

Aanvullend beheer fruitbomen

De fruitbomen in het voorjaar bemesten met organische mest.

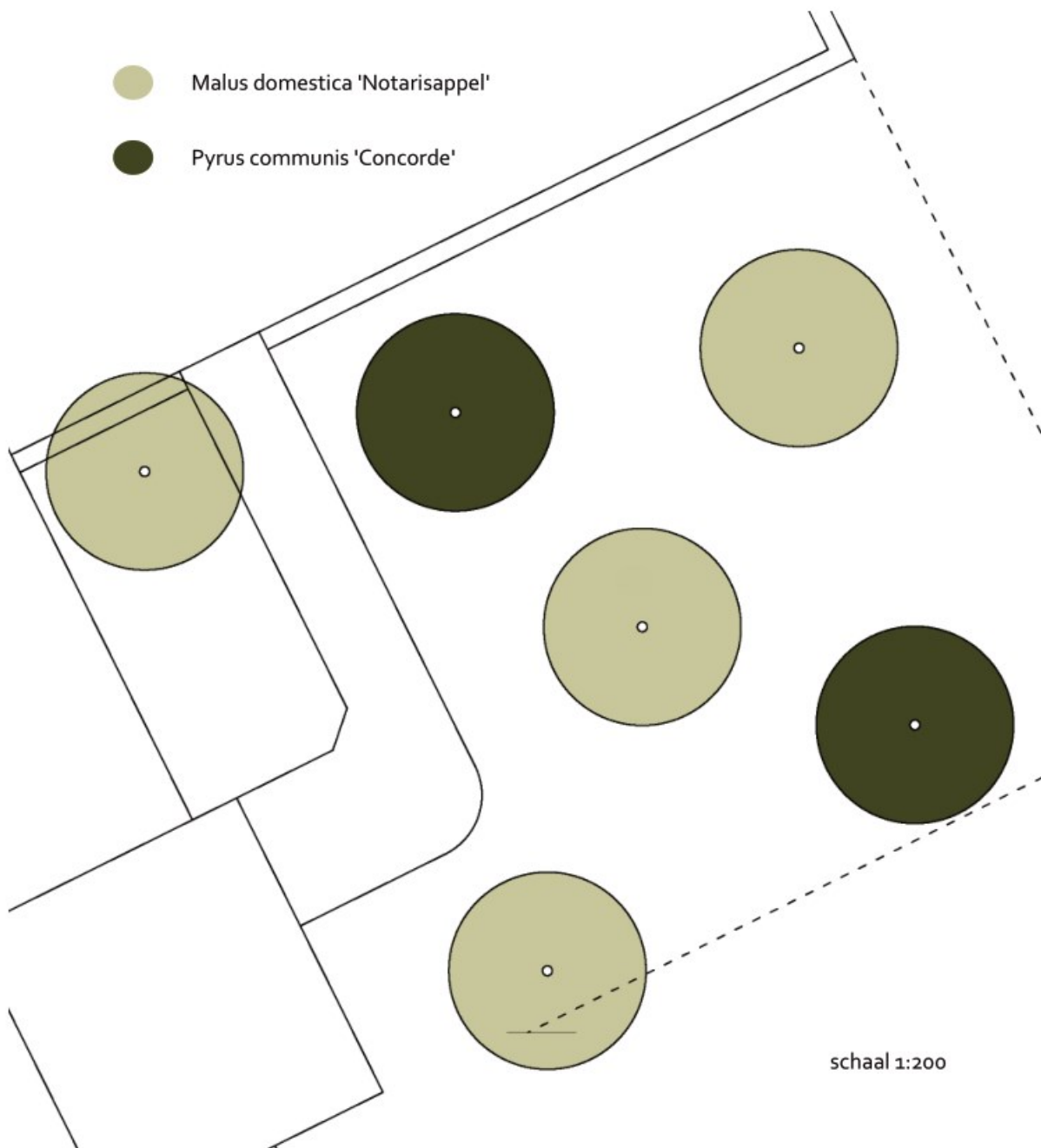
De fruitbomen 1 keer per jaar laten snoeien door een specialist t.b.v. vorm en vruchtbaarheid van de fruitbomen.

De appel-, kersen- en perenbomen worden gesnoeid in een periode vanaf eind december tot maart.

Hoogstam fruitbomen

● *Malus domestica* 'Notarisappel'

● *Pyrus communis* 'Concorde'



schaal 1:200

Hagen

Hagen			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
6 per meter	Liguster vulgare	n.v.t.	gelijkmatig verdelen

Beheer

Jonge aanplant dient voldoende water te krijgen in droge periodes in de eerste 2 jaar na aanplant. Ongewenste opslag wordt op natuurlijke wijze verwijderd na gelang dit noodzakelijk is. De haag wordt 2x per jaar gesnoeid in de maanden mei/juni en september.

Kruidenrijk grasland

Kruidenrijk grasland			
aantal	wetenschappelijke naam	verhouding	plantafstand
6 kg	zaadmengsel	n.v.t.	gelijkmatig verdelen

Beheer

Het kruidenrijk grasland wordt maximaal twee maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. Deze maaiwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen 1 september en 31 maart. De gronden zullen niet worden bemest om verschralling te stimuleren.



afbeelding: 3-D beeld nieuwe situatie



afbeelding: Oppervlakte landschappelijke elementen.

Edwin Melis
TUINTECHNIEK