

Artikel 13. Nabetaling

1. Indien en voor zover het Verkochte binnen 20 jaar na de datum van juridische levering, zoals vermeld in artikel 3, een onherroepelijke woonbestemming (inclusief aanverwante zaken, zoals parkeren, wegen, voetpaden, groen en water) verkrijgt, is de Gemeente aan [REDACTED], over de betreffende oppervlakte een nabetaling van de koopsom verschuldigd ten bedrage van [REDACTED] per m².
2. Indien de Gemeente zich niet houdt aan haar verplichting, zoals bedoeld lid 1, zal [REDACTED] de Gemeente schriftelijk in gebreke stellen, met inachtnaam van een termijn van acht dagen. Indien de Gemeente langer dan gedurende de in de ingebrekestelling aangegeven termijn, in gebreke blijft in de nakoming van haar verplichting, zoals bedoeld in lid 1, verbeurt de Gemeente ten behoeve van [REDACTED] een direct-opeisbare boete ter grootte van [REDACTED] per iedere dag dat de Gemeente in verzuim is om alsnog aan haar verplichting te voldoen met een [REDACTED], een en ander onverminderd het recht van [REDACTED] om nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen. De boete zal jaarlijks worden geïndexeerd, conform de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer, CPI, alle huishoudens (2015 = 100), zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek maandelijks wordt gepubliceerd, of indien deze index niet meer bestaat, middels de index welke de oude index het meest benadert.
3. De verplichting zoals bedoeld in lid 1 en de daarmee samenhangende boete, zoals bedoeld in lid 2, worden door de Gemeente aangemerkt als "kettingbedingen" en als zodanig uitdrukkelijk aanvaard. De Gemeente verplicht zich in dat geval derhalve om de verplichting zoals bedoeld in lid 1 en de daarmee samenhangende boete zoals bedoeld in lid 2 aan haar rechtsopvolger(s) van het Verkochte op te leggen. De Gemeente verplicht zich in dat geval tevens jegens [REDACTED] om haar rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel te verplichten, de verplichting, zoals omschreven in lid 1, de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2, alsmede hetgeen in dit lid is bepaald, weer aan hun rechtsopvolgers op te leggen.
4. De in lid 3 bedoelde kettingbedingen zullen voor rekening van de Gemeente in de notariële akte van levering van het Verkochte worden opgenomen.

Artikel 14. Amoveren bestaande bijgebouwen

1. [REDACTED] verplicht zich uiterlijk twee jaar nadat de laatste ontbindingsmogelijkheid, zoals vermeld in artikel 23, is vervallen, de bestaande bijgebouwen op het niet in de (ver)koop betrokken gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Boekel sectie M nummer 105, ter grootte van circa 222 m², voor zijn rekening en risico te amoveren.
2. [REDACTED] draagt voor eigen rekening en risico zorg dat de werkzaamheden, als bedoeld in dit artikel, worden uitgevoerd conform de daaraan gestelde wettelijke eisen.
3. [REDACTED] draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het (tijdig) aanvragen van een omgevingsvergunning ten behoeve van de werkzaamheden, als bedoeld in dit artikel. De risico's volgend uit deze werkzaamheden, hoe ook genaamd, en het al dan niet verkrijgen van vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen komen geheel voor rekening en risico van [REDACTED] is verantwoordelijk voor de correcte nakoming van alle daaruit voortvloeiende verplichtingen en voor de correcte naleving van alle daarbij gestelde voorwaarden en voorschriften.