

12-10-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Bovenstehuis 3, Boekel

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Bovenstehuis 3 te Boekel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Bovenstehuis 3 5427 RL Boekel
Status:	definitief
Versie:	22186.LIP
Datum:	12-10-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding.....	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied.....	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Vitaaal buitengebied Boekel	5
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Houtsingel.....	7
2.2 Fruitgaard.....	7
2.3 Plantlijst	8
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
3.1 Grondbewerking.....	9
3.2 Grondverbetering	9
3.3 Opkuilen.....	9
3.4 Uitzetten	9
3.5 Wettelijke bepalingen.....	9
3.6 Planten	9
4. Onderhoud/beheer.....	11
4.1 Onkruidbestrijding.....	11
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen.....	11
4.3 Snoeien.....	11
5. Conclusie	12
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Bovenstehuis 3 te Boekel.	13

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Bovenstehuis 3 te Boekel een nieuwe loods te bouwen.

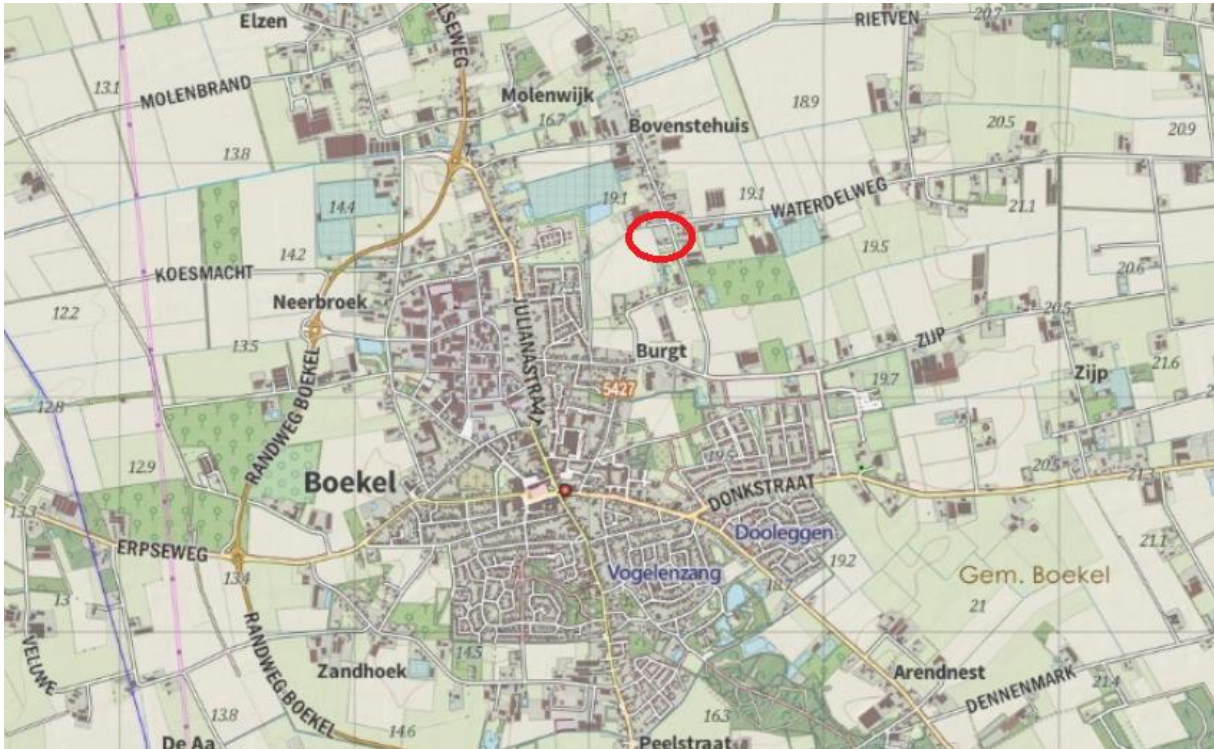
De gemeente Boekel eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel, bestaande bebouwingen en de te bouwen loods. De beleidsdocumenten 'Vitaal Buitengebied Boekel' en 'Beleidsnotitie Erfbeplantingen' van de gemeente Boekel zijn leidend.

Voortliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Bovenstehuis 3 te Boekel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordoostelijk gelegen van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik tuin, met woning, mantelzorgwoning en bijgebouwen. In het westen van het plangebied wordt een nieuwe loods gerealiseerd. deze dient landschappelijk ingepast te worden.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Bovenstehuis 3, ten noordoosten van de kern van Boekel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 12-10-2022



Afbeelding 2: Het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen (kavel 1745). Bron: Kadviewer.map5.nl, 12-10-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern van het dorp Boekel (zie afbeelding 3). De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap IV (bron: bodemdata.nl, 12-10-2022).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata.nl, 12-10-2022

1.3 Vitaal buitengebied Boekel

Gemeente Boekel heeft het plan 'Vitaal buitengebied Boekel' opgesteld, waarin ontwerprichtlijnen voor het landelijk gebied zijn opgenomen. Het versterken van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied is een belangrijk uitgangspunt. In de kwaliteitsgids staan richtlijnen beschreven voor de wijze waarop dat kan.

De locatie Bovenstehuis 3 valt binnen het kampenlandschap met enken (zie afbeelding 4). Het deelgebied "kampenlandschap met enken" bestaat uit een oude dekzandrug ten oosten van het beekdallandschap van De Aa en De Leijgraaf. Van oudsher vestigden mensen zich op de hogere droge gronden. Met name de overgang van de hogere naar de lagere gronden boden geschikte leefomstandigheden. De hogere gronden waren geschikt om te gebruiken voor het verbouwen van gewassen en de lagere, nattere gronden voor het houden van vee.

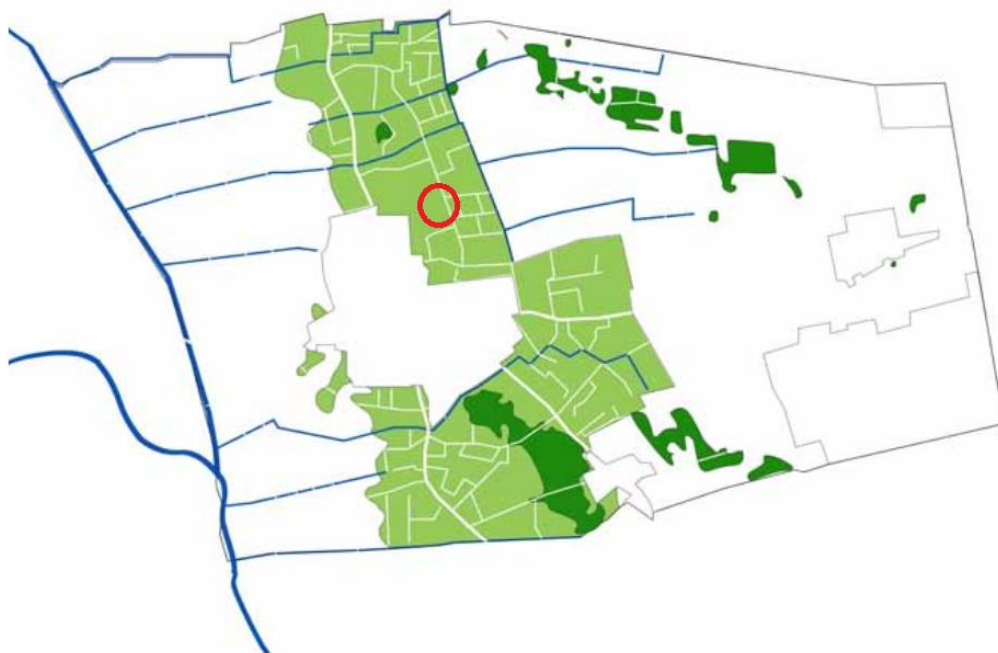
Karakteristiek Kampenlandschap met enken nabij projectlocatie:

- Overwegend lineaire lijnen van landschapselementen, zoals houtwallen, houtsingels, bomenrijen en bomenlanen
- Hoogstamfruitgaarden
- Doorzichten over open ruimten
- Kleinschalig karakter
- Oost-west gelegen waterlopen

De punten die uit de beleidsnotitie erfbeplantingen, het karakteristiek Kampenlandschap met enken en uit de visiekaart naar voren zijn gekomen, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1).

2.2 Kampenlandschap met enken

Deelgebieden



Afbeelding 4: locatie binnen het kampenlandschap met enken. Bron: Vitaal Buitengebied Boekel, 12-10-2022

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Bovenstehuis 3 te Boekel, bestaat uit soorten het volgende bestaande en aan te planten landschapselementen:

Bestaand:

- Fruitgaard
- Landschapsbomen in rij
- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhaag

Nieuw element:

- Houtsingel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing en de kavel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan 20% beplanting t.o.v. van het bouwvlak op de locatie Bovenstehuis 3 te Boekel.

1. Het bouwvlak op de locatie Bovenstehuis 3 is: 2.400 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 480 m² erfbeplanting.

Om aan deze eisen toe te komen aan een goede landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen loods wordt extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant. Er is momenteel al 736 m² erfbeplanting aanwezig welke behouden blijft. Ten zuiden van de nieuw te bouwen loods wordt een houtsingel aangeplant van 80 m². En ten noorden van de nieuw te bouwen loods worden in de fruitgaard een viertal extra fruitbomen aangeplant.

2.1 Houtsingel

De houtsingel welke aan de zuidgrens van de nieuw te bouwen loods en kavel aangeplant gaat worden bestaat diverse soorten struikvormers.

Deze struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plant wordt 80 m² aan houtsingel aangeplant. Plantlijst zie hoofdstuk 2.2.

2.2 Fruitgaard

In de bestaande fruitgaard worden een 4-tal nieuwe fruitbomen aangeplant om een 'echte' fruitgaard te creëren. De aan te planten fruitbomen bestaan uit 2 soorten appel en peer.

2.3 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Bovenstehuis 3 Boekel

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal fruitbomen

4 stuks

Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)

36 stuks

Fruitbomen

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
2 stuks		Malus 'Brabantse Bellefle	Appel	10-12	Fruitgaard
2 stuks		Pyrus 'Gieser Wildeman'	Peer	10-12	Fruitgaard

Houtsingel

6 stuks		Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
6 stuks		Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
6 stuks		Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
6 stuks		Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Houtsingel: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

Fruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Houtsingel en fruitbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Fruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Houtsingel: Plantafstand 150 cm hart op hart en 150 cm tussen de rijen, 1 stuks per 2.25 m², in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 150 cm hart op hart.

Fruitbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Planten

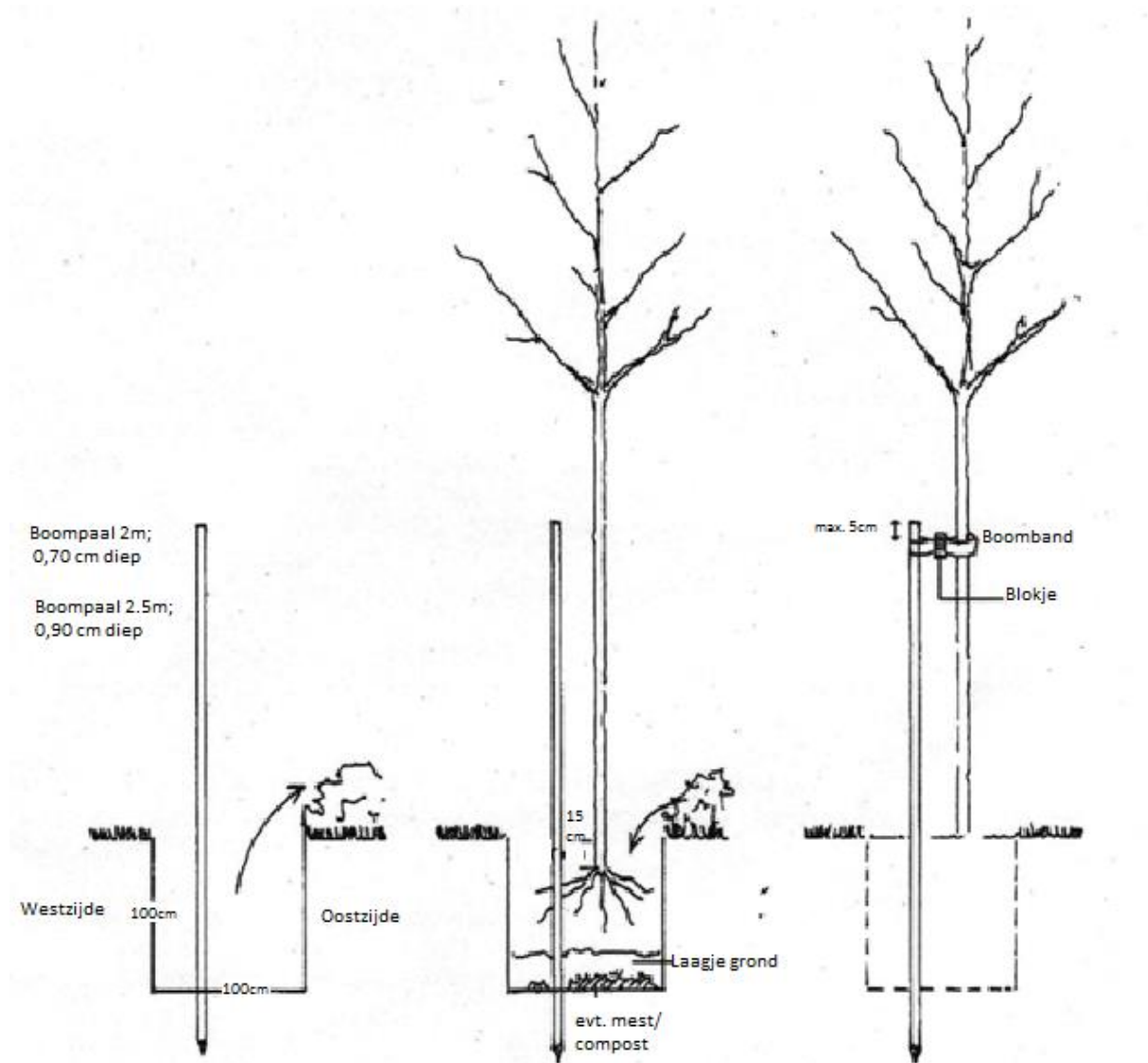
Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de haag, de planten aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Fruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt .

Fruitbomen: Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels en peren is november t/m februari.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Boekel is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden. Hierbij is het beleidsdocument 'Vitaal Buitengebied Boekel' en 'Notitie Erfbeplantingen' leidend.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. het bouwvlak op de locatie Bovenstehuis 3 Boekel. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

1. Het bouwvlak op de locatie Bovenstehuis 3 te Boekel is: 2.400 m², waarmee dus moet worden voldaan aan minimaal 480 m² erfbeplanting.
 - Landschapsbomen: 320 m²
 - Houtsingel: 80 m²
 - Fruitgaard: 380 m²
 - Knip- en scheerhaag: 36 m²

Met een positief verschil van: 336 m² (816 - 480) wordt voldaan aan deze eis.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Bovenstehuis 3 te Boekel.