

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7247563
Aanvraagnaam	bijgebouw Bovenstehuis 3 Boekel
Uw referentiecode	12092022
Ingediend op	12-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen bijgebouw met opp. van 160 m2. Aanvraag Bouwen en Handelen in strijd met regels R.O.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Wat door gemeente nog wordt gevraagd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Boekel
Bezoekadres:	Sint Agathaplein 2 5427AB Boekel
Postadres:	Postbus 99 5427ZH Boekel
Telefoonnummer:	0492326800
Faxnummer:	0492324495
E-mailadres:	info@boekel.nl
Website:	www.boekel.nl
Contactpersoon:	Dianne Hoevenaars-Meulensteen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5427RL
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bovenstehuis
Plaatsnaam	Boekel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande bijgebouwen met totale oppervlakte van 220 m².
worden gesloopt.
Hiervoor in de plaats nieuw bijgebouw van 160 m².

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 660

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 893

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 495

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 435

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	143	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	rood genuanceerd
- Gevelbekleding	potdekseldelen	zwart
- Borstweringen	nvt.	nvt.
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	hout - staal	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout-staal	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium-staal	grijs-antraciet
Dakbedekking	EPDM + dakpanplaten	zwart - antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bijgebouw groter dan 150 m²., en met gedeeltelijk platadak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met bijgebouwen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met bijgebouwen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen wijziging in gebruik gebouwen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Boekel-_Constructietekening_blad_2_pdf	Dhr. Biemans Bovenstehuis 3 Boekel.- Constructietekening blad 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	12-09-2022	In behandeling
uis_3_Boekel__bouwtek_berging_blad_1_pdf	Dhr. Biemans Bovenstehuis 3 Boekel. bouwtek berging blad 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	12-09-2022	In behandeling
Constructieberekening_Biemans_Boekel_pdf	Constructieberekening Biemans Boekel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	12-09-2022	In behandeling