

NIEUWSBRIEF GEBIEDSVISIE CENTRUM BOEKEL



NIEUWSBRIEF OVER DE GEBIEDSVISIE CENTRUM BOEKEL

17 JUNI 2020

Dit is een nieuwsbrief over de Gebiedsvisie Centrum Boekel. In deze nieuwsbrief praten wij u onder andere bij over de visie en hoe deze tot stand is gekomen. De visie wordt in de gemeenteraadsvergadering van 25 juni aanstaande besproken.

De huidige Centrumvisie Boekel dateert alweer van 2010 en deze was vooral economisch ingestoken. Boekel is en blijft een boodschappendorp, compleet, compact en comfortabel. Een aantal punten van het actieprogramma uit de Centrumvisie 2010 is inmiddels opgepakt en gaan een verandering van het centrum en de directe omgeving teweeg brengen. Ook de aanleg van de Randweg brengt de nodige kansen met zich mee om de verblijfskwaliteit van de Kerkstraat-Noord en het Sint Agathaplein te vergroten. De Randweg zal namelijk de verkeersdruk in het centrum van Boekel verlichten. Daarnaast vindt een aantal concrete ontwikkelingen plaats (bijvoorbeeld de Zuidwand), en dienen locaties nog nader ingevuld te worden (zoals locatie de Regenboog). Dit zorgt voor allerlei nieuwe vraagstukken die de Centrumvisie uit 2010 niet kan ondervangen. Een nieuwe gebiedsvisie is dus gewenst.

GEBIEDSVISIE

CENTRUM BOEKEL



BOEKEL



De Gebiedsvisie Centrum Boekel is te raadplegen op www.boekel.nl/centrumvisie

Proces Gebiedsvisie Centrum Boekel

Er is het afgelopen jaar hard gewerkt aan de nieuwe Gebiedsvisie Centrum Boekel. In die visie staat op welke manier het centrum van Boekel aantrekkelijk en toekomstbestendig kan worden gemaakt. De gemeente heeft daarbij de slogan: Bij alles wat we doen vragen we ons af: "wat heeft de burger eraan?". Deze vraag staat ook centraal binnen de gebiedsvisie. In het proces is daarom actief het contact met burgers en ondernemers opgezocht om wensen en behoeftes te inventariseren en deze (waar mogelijk) een plek te geven in de gebiedsvisie.



Klankbordgroep

Om de lokale belangen en wensen zoveel als mogelijk mee te nemen en te borgen, hebben we gebruik gemaakt van een klankbordgroep. In de klankbordgroep waren diverse belanghebbenden vertegenwoordigd zoals burgers, ondernemers, verenigingen, Stichting Bomen, de KBO, een makelaar en een aantal jongeren. Ook hebben basisschoolkinderen hun steentje bijgedragen aan de Gebiedsvisie Centrum Boekel. Alle input is verzameld en deze heeft mede bijgedragen aan de visie zoals nu voorligt. Het gaat hierbij om een conceptvisie zoals de burgemeester en wethouders voorleggen aan de gemeenteraad. Het is aan de raad om de uiteindelijke visie vast te stellen.



NIEUWSBRIEF

GEBIEDSVISIE CENTRUM BOEKEL



De visie

De visie voor centrum Boekel, die nu in concept voorligt, bestaat uit twee delen. Het eerste deel is een visie voor het gehele plangebied op hoofdlijnen. Het tweede deel is een verdieping op het gebied rond het St. Agathaplein, waarbij op schetsniveau is gestudeerd op de mogelijke toekomstige inrichting van het plein en haar omgeving. Deze visie is nadrukkelijk geen in beton gegoten ontwerp, maar een leidraad voor toekomstige ontwikkelingen in het centrum. Daarbij worden in deze visie uitspraken gedaan over inrichtingsprincipes en -keuzes. Uitgangspunt is een levendig centrum met alle bijbehorende voorzieningen.

De inrichtingsprincipes en -keuzes waar het om draait:

Prettig verblijf in het centrum (groen en inrichting)

- Ruimte voor evenementen op het plein;
- In de toekomst functieverandering van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen;
- Behoud van zoveel mogelijk bestaande en toevoeging van nieuwe bomen en groen op het plein;
- Waterelement en speelvoorzieningen op plein.

Aantrekkelijk wonen voor alle doelgroepen

- Woonprogramma op de Regenbooglocatie, met mogelijkheid voor zorgfuncties in de plint (parkeren op eigen terrein);
- Kwalitatieve opwaardering van het park achter Nia Domo;
- De Kerkstraat blijft een gemengde straat, waarbij niet-dagelijkse detailhandel wordt geclusterd nabij het St. Agathaplein (dagelijkse detailhandel wordt geclusterd op het St. Agathaplein);
- Woon(zorg)cluster rond verzorgingstehuis St. Petrus.

Verkeersveiligheid

- De slinger: afwaarderen oost-westverbinding door bochten;
- Twee kort-parkeercoffers op plein, lang parkeren daar omheen;
- Plein en kerk op één tapijt, auto's Kerkstraat "te gast";
- Verkeersverbinding voor fietsers en voetgangers over plein;
- Grote laad & los activiteiten in zijstraten, busjes en pakketdiensten op plein.

De visie zoals hierboven geschetst is te raadplegen op www.boekel.nl/centrumvisie.

Hoe nu verder?

Op 25 juni a.s. zal de gemeenteraad zich buigen over de visie zoals hierboven beschreven. In dit Weekblad houden we u op de hoogte. De definitieve versie kunt u vervolgens via www.boekel.nl raadplegen.

