

Programma van eisen openbare ruimte project Burgt 1B te Boekel

Algemeen

Het bestek dient conform de RAW-systematiek opgesteld te worden

Standaard RAW Bepalingen 2020 zijn van toepassing

Riolering

Er dient een gescheiden rioolstelsel te worden aangelegd. Totaal te realiseren berging in het plangebied (particulier en openbaar) is 60 mm per m² extra verhard oppervlak.

De woningen krijgen geen HWA aansluiting. Per woning dient de wateropgave van 60 mm op eigen terrein te worden gerealiseerd.

Wadi

Bij de aanleg van de Wadi rekening houden met een talud van 1:3 in verband met onderhoud.

Bestrating

Alle toe te passen terreinverharding dient elementenverharding te zijn.

In de rijbaan dienen in de woonrijfphase gebakken straatklinkers keiformaat aangebracht te worden.

De overige toe te passen bestratingmaterialen zijn ter keuze van de ontwikkelaar, maar dienen kwalitatief hoogwaardig te zijn (kleurecht).

Het cunet onder de rijbaan/parkeerplaatsen/inritten dient tot aan de vaste bank ontgraven te worden en er dient minimaal 25 cm puinfundering aangebracht te worden. Voor de straatlaag dient brekerzand toegepast te worden.

In de bouwrijfsituatie kan volstaan worden met een rijbaan van puinfundering als binnen 3 maanden na de oplevering van (een gedeelte) van de woningen de aangrenzende openbare ruimte woonrijp gemaakt wordt.

Als de ontwikkelaar er voor kiest om niet binnen drie maanden na de oplevering van woningen de aangrenzende openbare ruimte woonrijp te maken moet de rijbaan in de bouwrijfphase van asfalt of bestrating voorzien worden. De straatklinkers dienen in de bouwrijfphase "op de kop" aangebracht te worden.

Bij oplevering van woningen dienen bij een bouwrijp-rijbaan van asfalt of bestrating binnen drie maanden parkeervakken, inritten en voetpaden aangelegd te worden.

Onder de voetpaden dient minimaal 30 cm zand voor zandbed aangebracht te worden.

Kabels en leidingen

Ter plaatse van de kabel en leidingstrook wordt geen puinfundering aangebracht en geen bomen geplant.

Openbare Verlichting

- De openbare verlichting moet voldoen aan het politiekeurmerk.
- Lichtberekening overleggen
- Type mast: Nedal aluminium mast conisch 4,00 m met 1 deur, top 60mm, voorzien van HDPE grond beschermingsstuk. Houtlook: Decoral type DS-0402S met een Heat transfer film 2101/01.
- Armatuur: Fabrikaat: Philips Urban Star, type BDS100, Led, 11,4W, T25, 1x LED18-4S/830, 1400 lumen, asymmetrisch optiek DM50, voorzien van dimbare leddriver met dimregime 4A.
Armatuur standaard donkergrijs
- Masten met scherp zand vullen tot 5 cm onder het deurtje
- Aansluitsnoer: QWPK 3x1,5 mm²
- Revisie aanleveren: digitaal inmeten aan rijksdriehoeknet. Gegevens verwerken in tekeningen. Bij de revisiegegevens tevens gebruikte materialen vermelden

Groenvoorzieningen

Aanplant

Bomen maat 16 - 18 met kluit 2 boompalen onbehandeld met boombanden

Grond verbeteren: ontgraven bovenlaag mengen met 500 liter bodemverbeteraar

Rondom de boom een gietrand aanbrengen

Planten haag 5 stuks per m¹ per rij (2-4 rijen) maat 60-80. eindbeeld 60 cm hoog

Spitten groenstrook 30 cm diep

Inzaaien gras: Bemesting compost 2 m³ per 100 m². Frezen egaliseren en inzaaien met gazonmengsel.

Onderhoud

Onderhoud en inboet voor de periode van 2 jaar voor al het aangeplante en ingebrachte groen. Het onderhoud dien te voldoen aan kwaliteitsniveau B.

Het betreft onderhoud voor controle bomen/beplanting, watergeven, snoeien, onkruidbeheersing, zwerfvuil, blad ruimen, hagen knippen en gazon maaien.