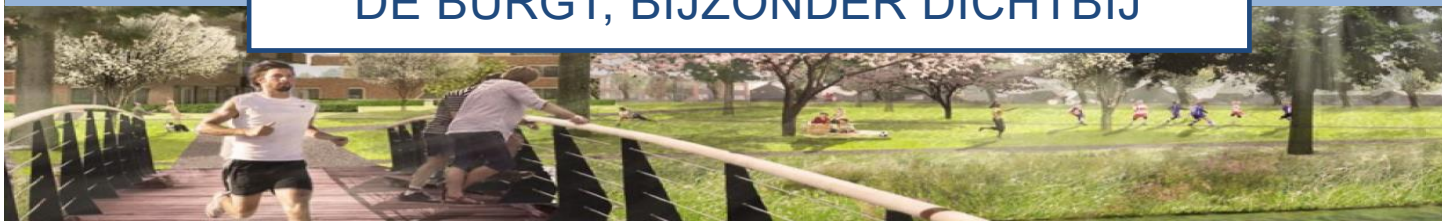


NIEUWSBRIEF DE BURGT; BIJZONDER DICHTBIJ



ZESDE NIEUWSBRIEF OVER DE BURGT

12 MEI 2022

In januari is de vijfde nieuwsbrief over project de Burgt verschenen. Het project is weer een stap verder en daarom praten wij u in deze zesde nieuwsbrief bij over de actuele stand van zaken.

Start uitgifte kavels 'De Burgt, fase 1b' start 17 mei

Alle bouw kavels in plan 'De Burgt, fase 1a' zijn verkocht, daarom gaat de gemeente Boekel verder met plan 'De Burgt, fase 1b'. We starten met de uitgifte van de eerste 11 gemeentelijke bouw kavels op **17 mei** a.s. De verwachting is dat het plan januari 2023 bouwrijp is. We hopen de volgende uitgifte in plan De Burgt, fase 1b in het najaar te kunnen publiceren.

Het wordt een **gasloos** plan. Daarnaast moeten op alle kavels **0 op de meter** woningen worden gebouwd. Bij het indienen van de vergunningaanvraag bij de gemeente dient een energieprestatiecertificaat te worden bijgevoegd, waaruit blijkt dat de woning 0 op de meter wordt gebouwd. Het **hemelwater** dient op eigen terrein verwerkt te worden. Voor de tweekappers is het verplicht om minimaal één parkeerplaats op eigen terrein te creëren, voor een vrijstaande woning zijn er minimaal twee parkeerplaatsen nodig.

Zelfbewoningsverplichting

Bij de verkoop van de bouw kavels op plan De Burgt geldt een zelfbewoningsverplichting van 3 jaar. Dit betekent dat de koper van de kavel een woning bouwt en daarin verplicht 3 jaar blijft wonen. Indien er in de verplichte bewoningsperiode zaken voordoen waardoor de woning alsnog dient te worden verkocht, kan het college van Burgemeester & Wethouders toestemming verlenen voor verkoop.

Kavelpaspoort

Op de website www.boekel.nl plan De Burgt, fase 1b kunt u vanaf 17 mei a.s. per kavel een kavelpaspoort terugvinden, waarin u overzichtelijk extra informatie over o.a. breedte en lengte van de kavel kunt bekijken.

Beleidsregels inschrijven en loting

Het college is akkoord met een nieuw beleid voor de loting. Dit betekent dat u zich via de website www.boekel.nl digitaal kunt inschrijven voor de loting. De inschrijving wordt automatisch doorgestuurd naar de notaris. Via de notaris ontvangt u een ontvangstbevestiging met een lotnummer. De uitslag van de loting, de lotnummers, wordt één dag na de loting op de website geplaatst. Lees de beleidsregels op www.boekel.nl, voordat u digitaal gaat inschrijven. Hierin staan ook de criteria vermeld waaraan u moet voldoen.

Aanmelding

Wanneer u belangstelling heeft, dan kunt u zich uiterlijk tot **7 juni 2022, 12:00 uur digitaal via de website www.boekel.nl inschrijven.**

Loten

Indien er meerdere personen in één kavel zijn geïnteresseerd wordt er geloot. De loting wordt verzorgd door notariskantoor Gerrits & Van Gulick op **donderdag 9 juni 2022**. Het is niet mogelijk aanwezig te zijn bij de loting. De uitslag van de loting (lotnummer) wordt bekend gemaakt op vrijdag 10 juni 2022 op de website www.boekel.nl.



"De Burgt: groen, ruim & karakteristiek wonen in het centrum van Boekel..."

Meer info: www.boekel.nl/deburgt

