

Informatieavond **Centrum Boekel** **Zuidwand**

Gastvrij en Actief

Programma

Algemene presentatie

- Welkom
- Ontwerpbesluiten & planning
- Zuidwand: het plan

Informatie halen & vragen stellen

Zuidwand

2010	Centrumvisie Boekel
2019	vaststelling BP Zuidwand
2020	Gebiedsvisie centrum Boekel
2021	BP Zuidwand onherroepelijk
2022	Gecoördineerde vergunningsprocedure
6/4 – 17/5 1/7	ontwerpbesluiten ter inzage besluit vergunningen

Ontwerpbesluiten

Gecoördineerde besluiten:

1. Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (bouwvergunning)
2. Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï
3. Omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstand (kapvergunning)
4. Verkeersbesluiten, 7 stuks

Inzien besluiten

Tot en met dinsdag 17 mei 2022:

Digitaal www.officielebekendmakingen.nl
zoeken op 'Boekel zuidwand'
ontwerpbesluiten via 'bekijk documenten'

Papier Balie gemeentehuis tijdens openingstijden.
ontwerpbesluiten & bijlagen

Zienswijze indienen kan tot en met 17 mei

Planning uitvoering

2023	Aanleg tijdelijke inrichting Sloop (start fase 1 zijde Kerkstraat)
2023-2026	Bouw start bouw fase 1 eind 2023 oplevering fase 1 najaar 2025 oplevering fase 2 eind 2026
2025/2026	Participatie inrichtingsplan centrum
2026	Aanleg definitieve inrichting centrum

Planning uitgaande van een vlot lopend proces

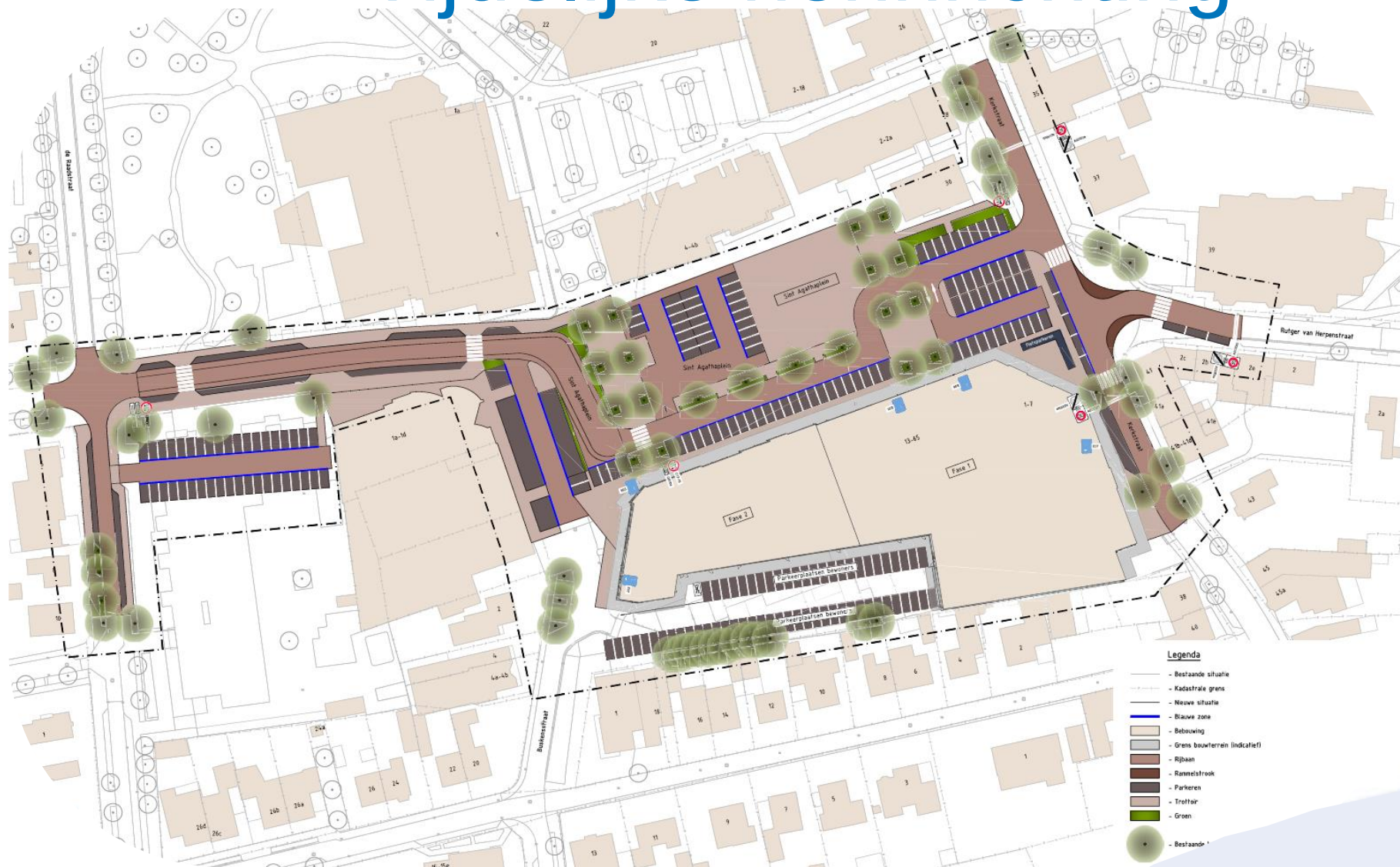
Kapvergunning

Verplaatsen van 3 bomen Buskensstraat



Bomen St. Agathaplein blijven staan

Tijdelijke herinrichting



Bouwplan Zuidwand Boekel

19-4-2022



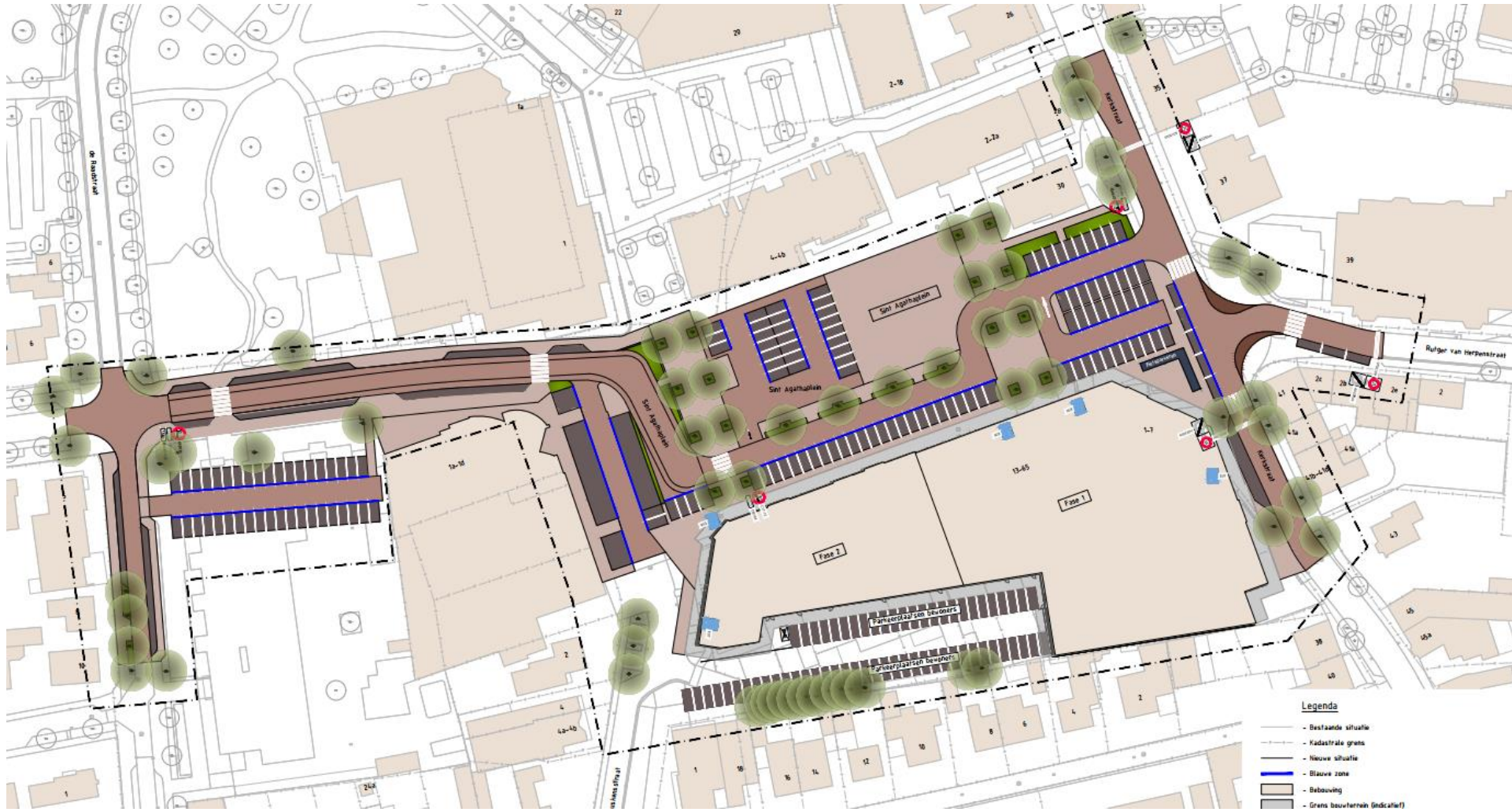
..dát maakt Van Wanrooij



..dát maakt Van Wanrooij



Situatie



..dát maakt Van Wanrooij



Gevels



gevel Sint Agathaplein

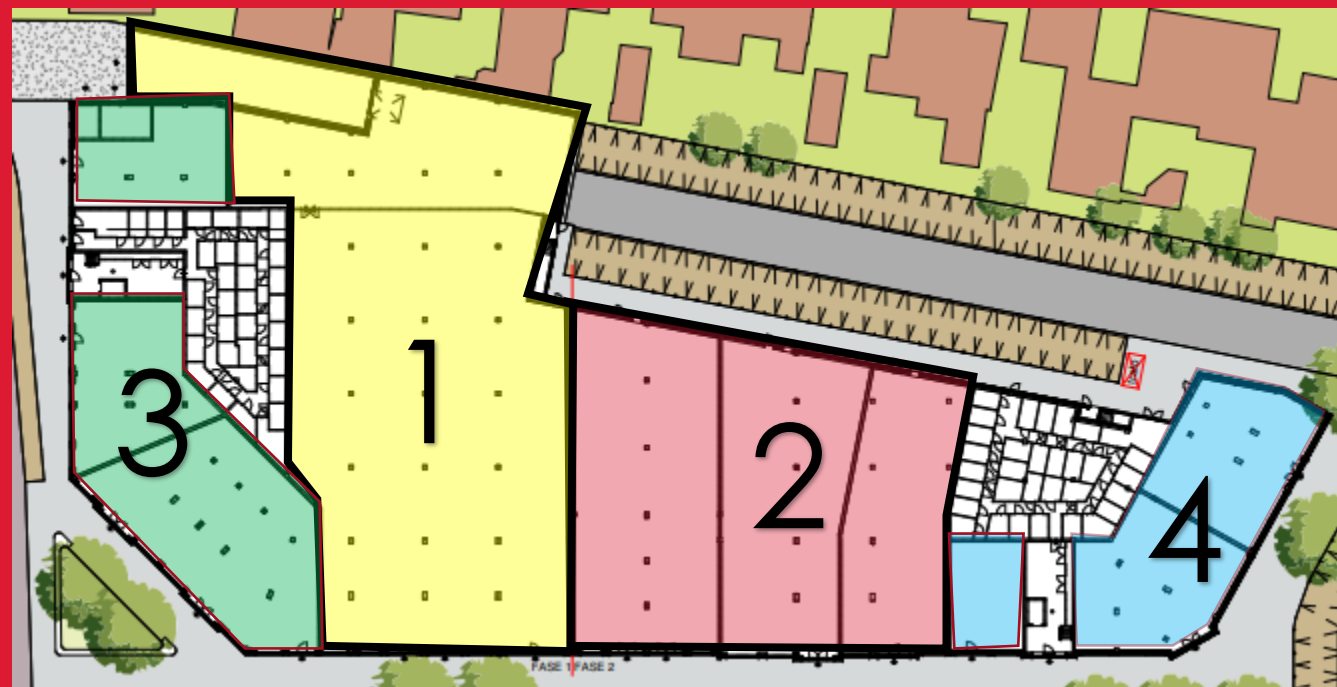


gevel Kerkstraat

gevel Buskensstraat

Programma commerciële ruimten

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. Supermarkt | 1.700 m ² BVO |
| 2. Dagwinkels | 1.400 m ² BVO |
| 3. Lokale partijen | 1.000 m ² BVO |
| 4. Vershoek | 500 m ² BVO |



Programma Wonen

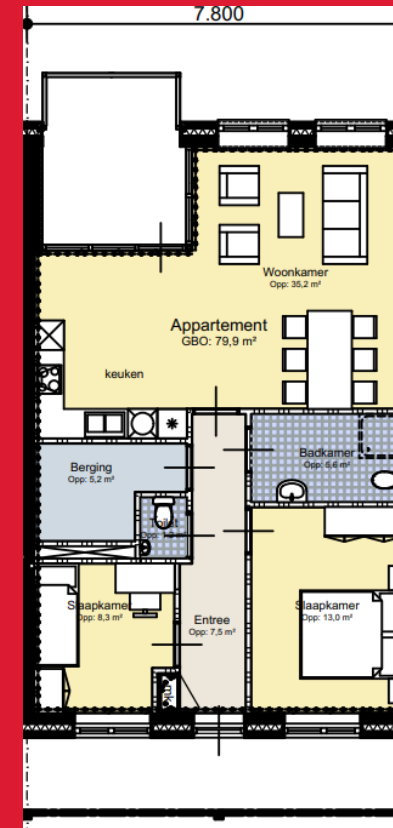
- **Totaal 62 appartementen**
 - Fase 1: 28 appartementen
 - Fase 2: 34 appartementen
- **Oppervlakten**
 - Type 1 – 6x | 75 m2 | 3 kamers
 - Type 2 – 28x | 80 m2 | 3 kamers
 - Type 3 – 13x | 85 m2 | 3 kamers
 - Type 4 – 6x | 100 m2 | 3 kamers
 - Type 5 – 9x | 105 m2 | 4 kamers



De woonlagen 1^e – 4^e verdieping



De appartementen



..dát maakt Van Wanrooij



Daktuin



..dát maakt Van Wanrooij



W Van Wanrooij
Bouw & Ontwikkeling



..dát maakt Van Wanrooij





..dát maakt Van Wanrooij





..dát maakt Van Wanrooij



Planning

- | | |
|---------------------|------------|
| • Verkoop | medio 2023 |
| • Start bouw | eind 2023 |
| • Oplevering fase 1 | medio 2025 |
| • Oplevering fase 2 | eind 2026 |



..dát maakt Van Wanrooij



Vragen/ informatie:

**Van Wanrooij
vergunningen & inrichting
proces & planning**