



VOORWAARDEN

Tijdelijk gratis winkelruimte

Procedure

1. Geïnteresseerden kunnen hun idee inzenden vóór 4 april 2022 via mail: info@boekel.nl, onderwerp: Gratis tijdelijke winkelruimte. Als bijlage voegt de geïnteresseerde een kort en bondig ondernemersplan toe (maximaal 2 A4). In dit plan staat: wat is uw idee, waarom doet u mee met deze inschrijving, wat maakt uw idee uniek, de doelgroep, het eventuele verdienmodel, waarbij heeft u eventueel hulp nodig? Daarnaast geeft u aan voor welke winkelpand(en) u zich wilt inschrijven. Wij verwachten tevens een uitleg wat uw plan exact bijdraagt aan het centrum van Boekel.
2. Het is mogelijk het winkelpand te bezichtigen op 25 en (reservedatum 28) maart 2022. U kunt zich hiervoor aanmelden bij makelaar Van Helvoort via: makelaar@van-helvoortbv.nl. De beschikbare winkelpanden zijn weergegeven in de “winkelpaspoorten”.
3. De inzendingen worden voorgelegd aan een lokale selectiecommissie. Die mogelijk bestaat uit:
 - Ondernemersvereniging Boekel
 - Jeugd (onderwijs)
 - Ouderen (KBO)
 - Gemeente (portefeuillehouder)
 De selectiecommissie brengt advies uit aan de ambtenaar Economische Zaken.
4. Het College besluit op basis van ambtelijk advies.
5. U kunt het winkelpand in gebruik nemen vanaf 1 mei 2022 tot het moment van opzegging door de gemeente Boekel.

Het winkelpand – gratis gebruik / voorwaarden

- Het winkelpand wordt beschikbaar gesteld in de huidige staat;
- Als de inzender namens een organisatie deelneemt, dan is de winkelruimte bestemd voor de organisatie waarvoor de inzender werkt. In het geval van een werknemer betekent dit dus dat de organisatie de overeenkomst ondertekend.
- De gemeente heeft het recht om de winkelruimte niet toe te kennen als er te weinig animo is, of als de gepresenteerde ondernemersplannen niet voldoende van kwaliteit zijn
- Nutsvoorzieningen (zoals gas, water en elektriciteit) komen voor rekening van de gebruiker.
- Na bekendmaking van de winnaar is het aan de winnaar en de gemeente om afspraken te maken voor het gebruik van het winkelpand, een en ander vast te leggen in een tussen hen overeen te komen “Gebruiksovereenkomst” met gebruiksvoorwaarden.
- In de gebruiksovereenkomst staat onder andere dat het pand voor een korte periode wordt aangeboden tot het moment dat de gemeente Boekel wenst te beschikken over het pand. Hierbij staat een opzegtermijn voor de gemeente Boekel in opgenomen van twee maanden.
- De inzender is zich ervan bewust dat de winkelpanden op termijn, mogelijk in 2023, worden gesloopt en daarom geen huurrelatie wordt aangegaan en tevens geen schadevergoeding van toepassing is voor eventuele inrichtingskosten of andere gemaakte kosten.
- De winnaar hoort zich, voor ondertekening van de Gebruiksovereenkomst, in te schrijven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en te voldoen aan de andere voorwaarden die door de overheid zijn opgesteld voor een onderneming



- Bij faillissement of vroegtijdig stoppen van het bedrijf van de winnaar tijdens de gebruiksperiode van het gebouw kunnen eventuele toezeggingen worden ingetrokken. Ook kunnen alle overeenkomsten die uit de actie zijn ontstaan worden ontbonden
- De gemeente Boekel is gerechtigd, zolang geen Gebruiksovereenkomst is getekend tussen deelnemer en de gemeente, naar eigen inzicht en zonder dat vooraf te laten weten de voorwaarden tussentijds te wijzigen. Of zonder reden op te geven de actie te stoppen of te wijzigen als de omstandigheden dit vragen. Dit zonder een schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de deelnemers
- De beslissing van de jury is bindend en hiertegen kan geen bezwaar of beroep worden aangekend.
- U gaat akkoord met het plaatsen van een artikel door de gemeente Boekel in het Weekblad-Boekel Venhorst met de uitslag van de aan u gratis beschikbare winkelruimte;
- De APV van de gemeente Boekel is van toepassing.