

# NIEUWSBRIEF ZUIDWAND BOEKEL



TWEEDE NIEUWSBRIEF OVER DE ZUIDWAND BOEKEL

12 JANUARI 2022

**Dit is de tweede nieuwsbrief over de Zuidwand Boekel. In deze nieuwsbrief praten wij u onder andere bij over de plannen en de stand van zaken.**

Wij werken in Boekel aan een nieuw centrum!

- Winkels op de begane grond met onder andere een Jumbo supermarkt.
- 62 nieuwe appartementen.

## Terugblik

In 2010 is de Centrumvisie Boekel opgesteld. Door het boodschappenaanbod op het Sint Agathaplein te clusteren, ontstaat een levendig en druk dorpsplein. Uiteraard moet het plein beschikbaar blijven voor de weekmarkt en evenementen. Het doel is om een aantrekkelijke winkelwand te realiseren, waarmee een goed vestigingsklimaat ontstaat. Deze visie is in 2019 geactualiseerd door het vaststellen van de Gebiedsvisie Centrum Boekel.

De Gemeenteraad heeft op 4 oktober 2018 definitief besloten om groen licht aan het project Zuidwand te geven en dit project verder uit te werken. Hieraan is invulling gegeven door het opstellen van het bestemmingsplan 'Zuidwand, Boekel' dat in 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. Hierop is beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 23 juni 2021 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. Deze uitspraak heeft ervoor gezorgd dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en de gemeente verder kan met de uitvoering van het plan Zuidwand.

## Bouwvergunning

In december 2021 heeft Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling de bouwvergunning voor de nieuwe zuidwand aangevraagd. Die aanvraag wordt nu door ons, maar ook door onze partners zoals brandweer en ODBN, getoetst. Bij deze toets beoordelen wij of alles past binnen het bestemmingsplan. Daarna gaan we de aanvraag publiceren en kunt u hem ook inzien. We verwachten dat we deze medio februari kunnen publiceren. Omdat er meerdere vergunningen nodig zijn kiezen we voor een gecoördineerde procedure. In de volgende paragraaf volgt meer informatie hierover.

## Gemeentelijke coördinatierегeling (vergunningen)

Voor de realisatie van het plan zijn verschillende vergunningen nodig. Er is gekozen voor een coördinatierегeling vanwege de samenhang tussen de verschillende aanvragen en daarmee de procedure zo kort mogelijk te houden. Dit betekent dat de voorbereiding en bekendmaking van de vergunningen zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt. Naar verwachting zullen de ontwerpbesluiten in maart ter inzage worden gelegd. Dan kan iedereen hiervan kennis nemen en eventueel een zienswijze indienen. Daarna zal het college van B&W hierover beslissen. Bij een eventueel beroep tegen de gecoördineerde besluiten worden die besluiten als één besluit aangemerkt. Een beroep kan worden ingediend bij de Raad van State. Daarmee ontstaat een verkorte procedure tijd.



# NIEUWSBRIEF ZUIDWAND BOEKEL



## Onteigeningsinstrument, planning sloop- en bouw Zuidwand

De gemeenteraad heeft in december 2021 besloten om het onteigeningsinstrument in te zetten voor de percelen die nog niet zijn aangekocht voor de realisatie van de Zuidwand. Deze procedure duurt ongeveer 1,5 tot 2 jaar. Na deze procedure kan er worden gestart met de sloop van de Zuidwand. Het project is gepland in twee fases. Fase 1 is het gedeelte dat grenst aan de Kerkstraat en loopt tot halverwege de Zuidwand. De tweede fase loopt van halverwege de Zuidwand tot aan de Buskensstraat. De sloop van fase 1 zal naar verwachting plaatsvinden aan het einde van de zomer in 2023. Nadat er is gesloopt start de bouw van de Zuidwand. Dit zal ongeveer 1,5 jaar in beslag nemen. Vervolgens vindt de sloop en bouw plaats van fase 2.

## Vergunningen en (parkeer)situatie Zuidwand

De planning is dat er in 2023 wordt gestart met de sloop van fase 1 van de Zuidwand. Tijdens de bouw van de eerste fase zal er een opslag plaatsvinden van (bouw)materialen nabij de Zuidwand. Ook het parkeren wordt anders. Dit maakt onderdeel uit van de gecoördineerde besluitvorming. Tegen de tijd dat de ontwerpbesluiten ter inzage gaan, zullen wij u meer informatie geven over deze plannen. Als uitgangspunt zal de centrumvisie, zoals deze in 2019 vastgesteld is door de gemeenteraad, genomen worden.

## Ondernemers in de Zuidwand

De gemeente en Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling hebben met diverse ondernemers gesprekken gevoerd over vestiging in de Zuidwand. Dit zijn onder andere ondernemers die een pand hebben (of hadden) in de Zuidwand. Daarbij kijken we ook naar de beoogde functie; zoals bekend hebben dagwinkels onze voorkeur. Lokale ondernemers krijgen hierbij voorrang. Dat doen we in samenwerking met Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling. De gesprekken met andere geïnteresseerde ondernemers kunnen plaatsvinden gedurende het gehele proces (vanaf heden). U kunt hiervoor altijd vrijblijvend contact opnemen met Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling of de gemeente Boekel.



Nog vragen? Neem dan contact op via: 0492-326800 of stuur een e-mail naar [info@boekel.nl](mailto:info@boekel.nl).

[www.boekel.nl/zuidwand](http://www.boekel.nl/zuidwand)

