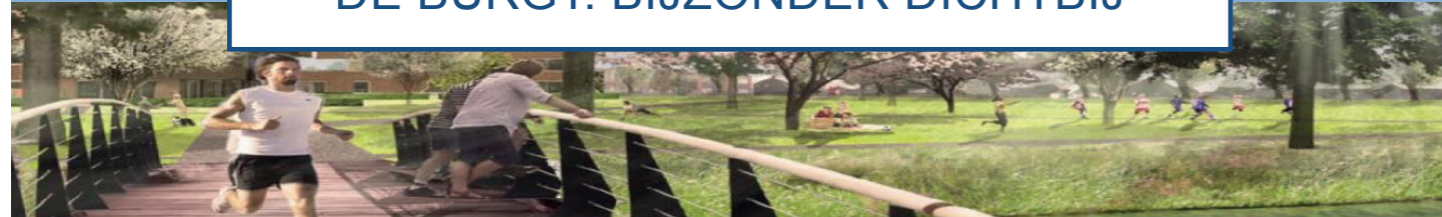


NIEUWSBRIEF DE BURGT: BIJZONDER DICHTBIJ



DERDE NIEUWSBRIEF OVER DE BURGT

1 JULI 2021

In maart 2021 is de derde nieuwsbrief over project De Burgt verschenen. Inmiddels is het project weer een stap verder en daarom praten wij u in deze vierde nieuwsbrief bij over de laatste stand van zaken.

Fase 1a

Bouwrijp maken

De ontheffing van de provincie laat nog op zich wachten, waardoor we een aantal weken vertraging op zullen lopen. We verwachten na de bouwvak te kunnen starten met bouwrijp maken van fase 1a. De afronding van het bouwrijp maken staat gepland voor eind 2021 of begin 2022. De levertijden van materialen zijn door schaarste sterk gestegen, dit zou effect kunnen hebben op de planning voor het bouwrijp maken van fase 1a. Het is belangrijk om rekening te houden met het feit dat er op zijn vroegst pas eind 2021 of begin 2022 gestart kan worden met de bouw van de woningen, nadat de grond bouwrijp is. Eind juli 2021 zal er een informatie bijeenkomst worden gehouden over het bouwrijp maken van fase 1a. Omwonenden, toekomstige bewoners en bouwers zijn hiervoor uitgenodigd. Overige geïnteresseerden kunnen de presentatie terugvinden op de projectpagina van de gemeentelijke website (www.boekel.nl/deburgt).

Kaveluitgifte

De bouw kavels uit fase 1a zijn, via een loting, uitgegeven. Nadat de grond bouwrijp is kan hier gestart worden met de bouw van de woningen. Behalve de gemeentelijke bouw kavels zullen er ook woningen door projectontwikkelaars of bouwbedrijven worden gebouwd. Deze woningen zullen door de ontwikkelaars vanaf 2022 op de markt worden aangeboden.

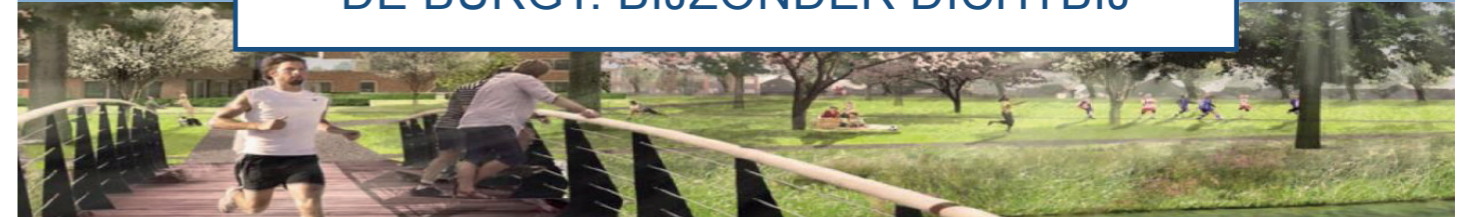
Er is veel vraag naar nieuwe kavels en woningen. De behoefte past niet allemaal in fase 1a, dus achter de schermen wordt hard gewerkt om ook fase 1b beschikbaar te krijgen. Naar verwachting zal de uitgifte van fase 1b ongeveer één jaar na fase 1a volgen. Dat wil zeggen dat er in het voorjaar van 2022 waarschijnlijk weer nieuwe bouw kavels uitgegeven worden.

Kennissessie natuurinclusief bouwen

In samenwerking met de Vogelbescherming Nederland en de Vogelwerkgroep uit Boekel wordt er op donderdag 2 september in de ochtend een bijeenkomst gehouden over natuurinclusief bouwen. Natuurinclusief bouwen betekent dat er maatregelen worden getroffen om natuur te integreren in nieuwbouw van woningen. De gemeente Boekel heeft de ambitie om in woonwijk De Burgt zoveel mogelijk natuurinclusief te bouwen. Tijdens deze bijeenkomst wordt uitleg gegeven over de mogelijkheden van natuurinclusief bouwen, denk bijvoorbeeld aan nestplaatsen voor vogels of vleermuizen, groene daken of -gevels en het aanplanten van bomen. De sessie zal plaatsvinden bij De Perekker en geïnteresseerden kunnen zich gratis inschrijven via <https://www.eventbrite.nl/e/tickets-boekel-bouwt-natuur-inclusief-159626552315>.



NIEUWSBRIEF DE BURGT: BIJZONDER DICHTBIJ



Fase 1b

Planning bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan van fase 1b is door het college B&W vastgesteld. Dit voorontwerp is op 24 juni gepubliceerd en is terug te vinden via de gemeentelijke website of via ruimtelijkeplannen.nl. Ondertussen wordt nog het aanvullende flora en fauna onderzoek afgerond. Afhankelijk van de procedure en eventuele zienswijzen wordt gestreefd om dit bestemmingsplan eind 2021 door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Fase 2

Ontwikkelvisie fase 2

Na fase 1b, kijken we ook alvast vooruit naar fase 2. Voordat fase 2 uitgewerkt wordt naar een stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan, wordt een visie vastgesteld waarin de belangrijke kernwaarden en eigenschappen van het gebied worden benoemd. Zo zijn bijvoorbeeld de peelrandbreuk en de bestaande buurtschappen, net als in fase 1, ook in fase 2 belangrijke elementen. Het eerder opgestelde vlekkenplan van de klankbordgroep heeft tevens als input gediend voor deze gebiedsvisie. De ontwikkelvisie fase 2 is aan de gemeenteraad voorgelegd en in juni 2021 vastgesteld. Met het vlekkenplan zal dit in 2022 uitgewerkt worden naar een stedenbouwkundig plan.



Peelrandbreuk

Inrichtingsplan Peelrandbreuk

De Peelrandbreuk is een belangrijke pijler in project De Burgt. Om zoveel mogelijk draagvlak te creëren zijn over de inrichting van deze zone veel positieve gesprekken gevoerd met Provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas en lokale natuurpartijen zoals Stichting D'n Eik, de Vogelwerkgroep, Stichting Bomen Boekel en Stichting de Speeltrein. Stedenbouwkundig bureau NieuwBlauw werkt met input van de betrokken partijen aan een gedetailleerd inrichtingsplan voor deze natuurzone. Zodra een concept van dit inrichtingsplan beschikbaar is, wordt dit met betrokken partijen besproken. Op deze manier wordt toegewerkt naar een kwalitatief ontwerp dat gedragen wordt door alle betrokken partijen.

Meer info: www.boekel.nl/deburgt

