Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant knip- en scheerhagen;
2. Aanplanten bomenrijen;
3. Aanplanten boomgroepen nabij wadi's:
4. Aanleg wadi's (t.b.v. watercompensatie):
5. Aanplanten vaste planten;
6. Inzaaien bloemenmengsel.

Aanplanten knip- en scheerhagen
Ter inpassing van de nieuwe woonkavels worden knip- en scheerhagen aangeplant. Deze knip- en scherehagen zorgen voor een duidelijk erfafscheiding. De hagen zullen via een voorwaardelijke verplichting worden vastgelegd binnen het bestemmingsplan. Alle perceelsgrenzen die grenzen aan openbaar gebied dienen te worden ingepast met een robuuste haag. Dit betekent dat de invulling van de erfgrenzen binnen deze contouren naar eigen wens mag worden ingevuld.

Daarnaast wordt door de aanplant van knip- en scheerhagen de rationele opzet van het plan versterkt en wordt het kleinschalige karakter ter plaatse teruggebracht. De hagen dienen aan de voorzijde van de woning laag te worden gehouden max. 1.20 hoog. Hiermee kan de beeldkwaliteit ter plaatse worden verzekerd. Na de voorgevel rooilijnen mag de haag oplopen tot een maximale hoogte van 2 meter. soorten die hiervoor kunnen worden gebruikt zijn: acer campestre, fagus sylvatica en Carpinus betulus.

Aanplanten bomenrijen
In oost-west richting worden, in het verlengde van de bestaande bomenrijen, nieuwe bomen aangeplant. Hiermee wordt er sterke groene as gecreëerd, die het woongebied zal doorkruisen. Daarnaast zijn bomenrijen typerend binnen het aangrenzende landschap. Ook bieden bomen een uitstekende rust- en broedpost voor verschillende soorten vogels.

Op de woningen zullen zonnepanelen worden aangelegd, vanwege het opwekken van zonne-energie zullen de bomen ten zuiden van de nieuwbouwwoningen bestaan uit kleine boomsoorten (ca. 10 meter hoog). Hiermee wordt voorkomen dat er onnodig slagschaduw ontstaat. De bomen die in de vrije ruimte staan kunnen daarentegen wel uitgroeien tot volwaardige grote boomsoorten (ca. 15-25 meter hoog).

De voorkeur gaat uit naar een gemengde bomenrij, soorten die hiervoor kunnen worden toegepast zijn:

Kleine boomsoorten: Veldesdoorn 'Huibers Elegant', Haagbeuk 'Frans Fontaine', Sierkers, krent. e.d.
Grote boomsoorten: Linde, Berk, Eik, Esdoorn, Kastanje. e.d.

Aanplanten boomgroepen nabij wadi's
Ten midden het bouwplan van fase 1 wordt er een groene spie vrijgehouden. Hiermee wordt er een sterk zichtvenster naar het achterland gewaarborgd. Ook biedt het ruimte voor klimaatadaptieve maatregelen en kan deze zone fungeren als ontmoetingszone/speelweide. Ter versterking van deze zone worden er boomgroepen aangeplant. Deze boomgroepen zorgen voor diversiteit en leggen extra nadruk naar het achterland. Soorten die hiervoor kunnen worden gebruikt zijn:
Els, Es en Wilgen soorten.

Aanleg wadi's
Binnen het stedenbouwkundigplan worden er wadi's aangebracht. Deze wadi's voorzien in extra waterbuffering ter plaatse. Ook biedt het speelaanleidingen voor kinderen, aangezien de wadi's niet altijd onder water zullen staan. Door deze wadi's te combineren met natuurspelen, kan deze zone een grote meerwaarde leveren voor de buurt. Ecologisch gezien leveren de wadi's tevens een belangrijke bijdrage in het vergroten van de biodiversiteit. Door natte en droge omstandigheden ontstaan er verschillende milieus, wat leidt tot verschillende soorten dieren en planten. De vorm van de wadi's kan in een later stadium nog wijzigen, hierin dient wel de gestelde bergingsopgave te worden opgelost.

Op basis van het planvoornemen neemt het toekomstig verhard oppervlak toe tot ca. 13.669 m2. Voor de planontwikkeling dient er op basis van een 60 mm bui: 820 m3 aan watercompensatie te worden gerealiseerd. Met de aan te leggen wadi's kan ca. 330 m3 water worden geborgen.

Voor de openbare verharding kan het water bijvoorkeur bovengrondsafstromen in een ondiepe sloot parallel aan de rijbaan met noodoverloop naar de eerder voorgestelde wadi's. Hierin kan eenvoudig 245 m3 worden geborgen.

Hemelwater dient voor het uitgeefbaar gebied op eigen kavel verwerkt te worden. Mogelijkheden hiervoor zijn een slootje, verlaagd deel van de tuin, infiltratieputten of kratten, IT-riool etc. Ingeschat dient per woning ca. 18,7 m3 berging aangelegd te worden.

Aanplanten vaste planten
In noordzuid-richting worden vaste plantenborders aangeplant. Deze stroken weergeven een mooi contrast met de in oostwest gepositioneerde bomenrijen. Vaste planten geven daarnaast een mooie groene sfeer aan het straatbeeld. Door verschillende soorten toe te passen wordt de biodiversiteit ter plaatse vergroot.

Inzaaien bloemenmengsel
Het woningbouwgebied zal aangrenzend aan het bestaande slotennetwerk worden ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland. Hiermee wordt tevens een schouwstrook van 5 meter vrijgehouden ter onderhoud van het aanwezige slotennetwerk.

Ook de zone van de wadi's zal worden ingezaaid. In combinatie met een natte dooradering ontstaat er een aantrekkelijk leefmilieu voor verschillende soorten dieren en planten.