

UITGIFTE BOUWKAVEL K19 IN PLAN “DE BIEZEN, Fase 1b” TE VENHORST

De vorige lotingsprocedure voor kavel K19 in plan De Biezen, fase 1b heeft niet geleid tot de toewijzing van een koper. Vandaar dat we nu opnieuw bouwka­vel K19 in plan De Biezen, fase 1b publiceren. Deze bouwka­vel is al bouwrijp.

Verkaveling

Op bouwka­vel K19 kan vanaf **30 juni 2026** worden gereageerd:

Categorie	Nummer	Oppervlakte
Twee-onder-één-kap	K19	220 m ²

Grondprijs in 2025

Twee-onder-één- kapwoning **€ 335,00 per m²** exclusief btw

Op de website www.boekel.nl in plan “De Biezen, fase 1b”, kunt u het kavelpaspoort terugvinden, waarin u overzichtelijk extra informatie over o.a. breedte en lengte van de kavel kunt bekijken.

Het is een **gasloos** plan. De woning dient te voldoen aan energiek­lasse A++++. Het **hemelwater** dient op eigen terrein verwerkt te worden. Voor een twee-onder-één-kapwoning geldt dat er minimaal één parkeerplaats op eigen terrein moeten worden gerealiseerd.

Bij de verkoop van de bouwka­vels op plan De Biezen geldt een zelfbewoningsverplichting van 3 jaar. Dit betekent dat de koper van de kavel een woning bouwt en daarin verplicht 3 jaar blijft wonen. Indien er zich in de verplichte bewoningsperiode zaken voordoen waardoor de woning alsnog dient te worden verkocht, kan het college van burgemeester & wethouders toestemming verlenen voor verkoop. Deze voorwaarden en alle andere algemene voorwaarden die van toepassing zijn op de bouwka­vel kunt u terug vinden in de verkoopovereenkomst die op de website bij de publicatie van het plan De Biezen is geplaatst.

Informatie

Voor informatie over de bouwvoorschriften kunt u zich wenden tot mevrouw E. Jaanen van de afdeling Bouwen en Wonen.

Voor informatie over de verkoop kunt u zich wenden tot mevrouw J. van Bergen of de heer M. van Schadewijk via info@boekel.nl of telefoonnummer 0492-326800.

Inschrijven en loting

U kunt zich via de website www.boekel.nl digitaal inschrijven voor de loting. De inschrijving wordt automatisch doorgestuurd naar de notaris. Via de notaris ontvangt u een ontvangstbevestiging met een lotnummer. Indien er meerdere personen in deze kavel zijn geïnteresseerd wordt er geloot. De loting wordt verzorgd door notaris­kantoor Gerrits & Van Gulick op **donderdag 9 juli 2026**. Het is niet mogelijk aanwezig te zijn bij de loting. De uitslag van de loting (lotnummer) wordt bekend gemaakt op donderdag 9 juli 2026 op de website www.boekel.nl.

Kosten inschrijving

Voor de inschrijving van bouw kavels dient u inschrijfgeld te betalen:

1. Om in aanmerking te komen voor een optie op een bouw kavel, dient u € 50,- aan inschrijfgeld te betalen.
2. Het inschrijfgeld wordt niet terugbetaald of verrekend. Tevens is het niet mogelijk om een factuur te ontvangen.
3. Het is niet mogelijk om het inschrijfgeld contant te betalen.

Beleidsregels inschrijving en loting

Lees het 'Lotingsbeleid gemeente Boekel 2025' voordat u digitaal gaat inschrijven. Hierin staan de criteria genoemd waaraan u moet voldoen.

Aanmelding

Wanneer u belangstelling heeft, dan kunt u zich uiterlijk tot **8 juli 2026, 12:00 uur digitaal via de website www.boekel.nl inschrijven**. Zorg dat u voor deze datum het inschrijfgeld heeft overgemaakt.