



Kavelgegevens

Type woning:	Twee-onder-één-kapwoning
Oppervlakte:	± 220 m ²
Prijs per m ² :	€ 335,- excl. BTW
Oriëntatie tuin:	Oost

Bouwregels en bestemmingsplan

Bestemmingsplan:	De Biezen, Venhorst (fase 1)
Bestemming:	Wonen
Goothoogte:	maximaal 7 meter
Nokhoogte:	maximaal 10 meter

Verplichtingen

Welstand:	Er gelden geen beperkingen in architectuur/materiaalgebruik.
Parkeerplaatsen:	Eén parkeerplaats op eigen terrein ter hoogte van de pijl.
Waterberging:	Hemelwater moet op eigen terrein geïnfiltreerd worden.
Duurzaamheid:	Minimaal energieklassen A++++
Tijdelijke woonunit:	De gemeente Boekel heeft voorwaarden gesteld, waaraan tijdelijke woonunits moeten voldoen. Deze kunt u hier vinden.
Landschappelijke inpassing:	Op de kavel is een landschappelijke inpassing van toepassing. In de vorm van aanplant knip- en scheerhagen op perceelsgrenzen die grenzen aan openbaar gebied. Het landschappelijk inpassing kunt u hier vinden.

Wij willen u erop attenderen dat deze kavels gelegen zijn nabij agrarische grond die wordt gebruikt voor teelt.

Het bestemmingsplan met de verbeelding en bijbehorende regels kunt u bekijken via [deze link](#).