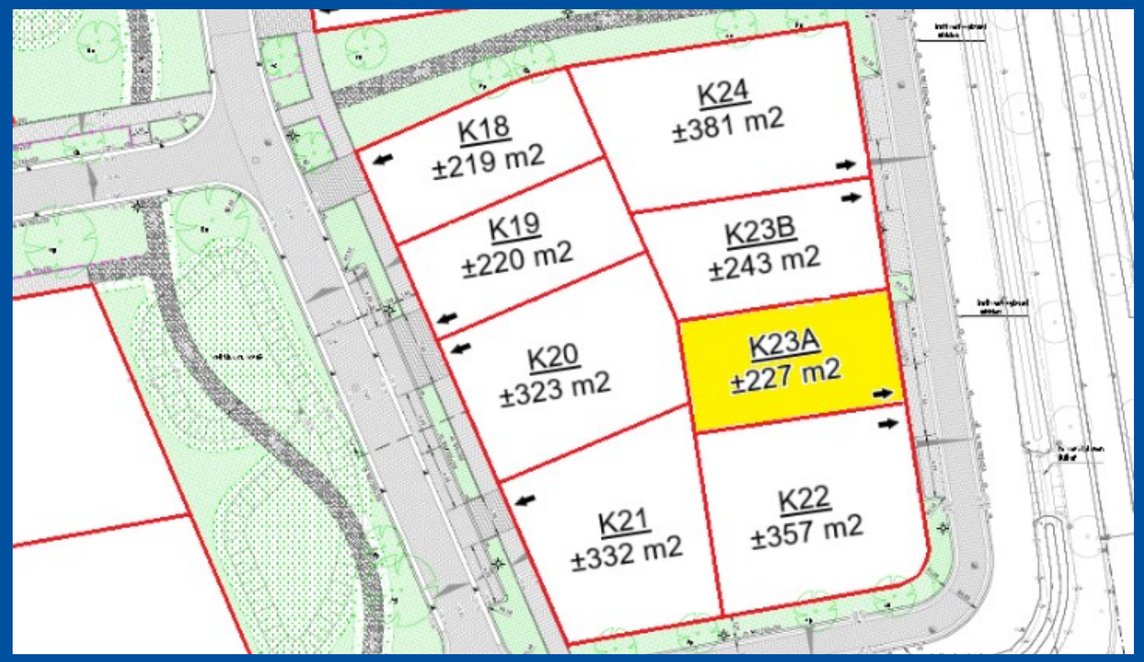
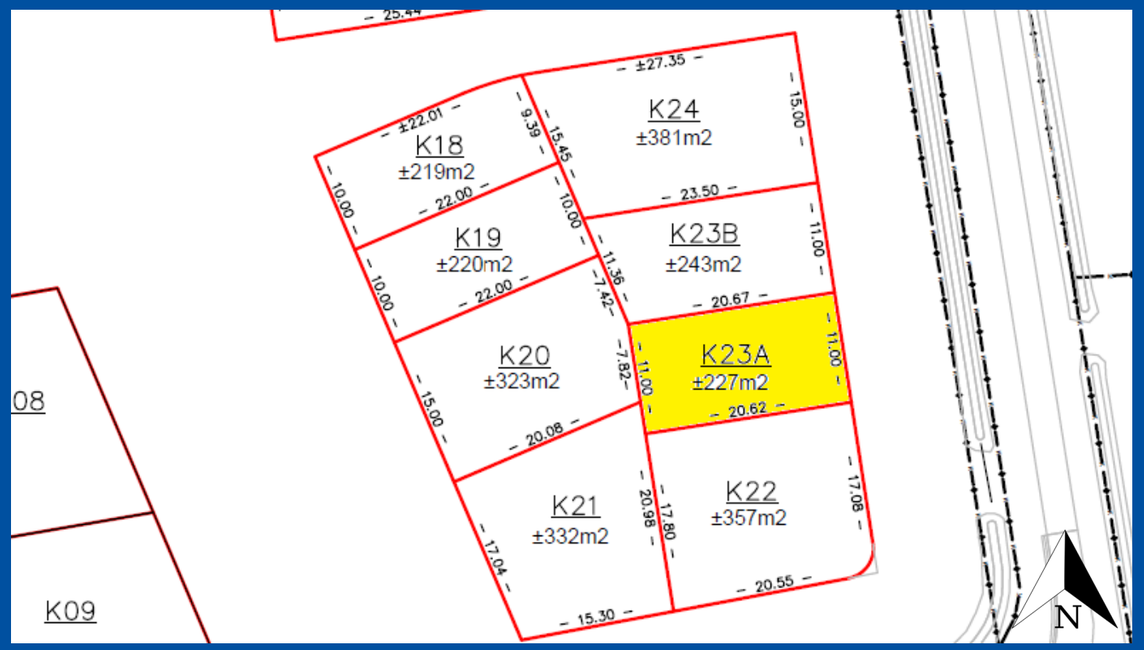
GEMEENTE BOEKEL
gastvrij & actief

Kavelpaspoort - Kavel K23A

De Biezen, fase 1b





Disclaimer: dit kavelpaspoort geeft slechts een indicatie van de bouwmogelijkheden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kavelgegevens

Type woning:	Twee-onder-één-kapwoning
Oppervlakte:	± 227 m^2
Prijs per m^2:	€ 335,- excl. BTW
Oriëntatie tuin:	West

Bouwregels en bestemmingsplan

Bestemmingsplan:	De Biezen, Venhorst (fase 1)
Bestemming:	Wonen
Goothoogte:	maximaal 7 meter
Nokhoogte:	maximaal 10 meter

Verplichtingen

Welstand:	Er gelden geen beperkingen in architectuur/materiaalgebruik.
Parkeerplaatsen:	Eén parkeerplaats op eigen terrein ter hoogte van de pijl.
Waterberging:	Hemelwater moet op eigen terrein geïnfiltreerd worden.
Duurzaamheid:	Minimaal energieklasse A++++
Tijdelijke woonunit:	De gemeente Boekel heeft voorwaarden gesteld, waaraan tijdelijke woonunits moeten voldoen. Deze kunt u hier vinden.
Landschappelijke inpassing:	Op de kavel is een landschappelijke inpassing van toepassing. In de vorm van aanplant knip- en scheerhagen op perceelsgrenzen die grenzen aan openbaar gebied. Het landschappelijk inpassing kunt u hier vinden.

Wij willen u erop attenderen dat deze kavels gelegen zijn nabij agrarische grond die wordt gebruikt voor teelt.

Let op: deze kavel betreft een “gezamenlijke inschrijving” met kavel 23B.
Het bestemmingsplan met de verbeelding en bijbehorende regels kunt u bekijken via deze link.

Wilt u meer informatie over bouwkavels in de Gemeente Boekel?
Neem gerust contact met ons op via info@boekel.nl of 0492-326800.