Inschrijvings- en lotingsvoorwaarden bouwkavels in bouwplan De Biezen, fase 1a (K04) en 1b

Voor deze inschrijving en loting zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Inschrijving:

1. De inschrijving opent op **dinsdag 5 mei 2026**. De inschrijving sluit op **dinsdag 26 mei 2026 om 12:00 uur**. Later ontvangen inschrijvingen en/of formulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld en/of niet zijn betaald worden niet meegenomen bij de loting en daaropvolgende toewijzing. Het inschrijfformulier moet via de website www.boekel.nl worden ingevuld. Het inschrijfformulier wordt automatisch doorgezonden naar de notaris. De inschrijver dient een minimale leeftijd van 18 jaar te hebben op het moment van inschrijving voor een kavel bij de gemeente.

2. De kosten zijn € 50,- euro per inschrijfformulier. U heeft de mogelijkheid om voor meerdere losse kavels in te schrijven. De betaling kunt u tijdens het inschrijven digitaal via QR-code voldoen.
   Bij een gezamenlijke inschrijving betaalt u eenmaal € 50,- inschrijfgeld. U ontvangt samen één lotnummer.

3. Alle inschrijfformulieren die na de sluiting van het inschrijftermijn binnenkomen, op een andere locatie worden ingeleverd, dan via de website www.boekel.nl of waarvan er geen inschrijfgeld is voldaan, worden **niet** meegenomen in de loting.

4. Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt de inschrijver, per e-mail, een bevestiging van ontvangst van de notaris met een lotnummer.

5. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via het daarvoor bestemde inschrijfformulier en welke betaald zijn, komen in aanmerking voor de digitale loting en de daaropvolgende toewijzing.

6. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend (met uitzondering van de gezamenlijke inschrijving). Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel “kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de loting en de daaropvolgende toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt de notaris zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de loting en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

7. Het is **enkel** mogelijk om op kavels 23 en 25 (23A & 23B en 25A & 25B) gezamenlijk in te schrijven. Hiervoor dient u het inschrijfformulier te gebruiken. U dient dit formulier gezamenlijk met uw medebouwer in te vullen (waarbij onder het kopje partner de medebouwer wordt ingevuld). U betaald hiervoor gezamenlijk € 50,- aan inschrijfgeld en kunt zowel op kavel 23 als 25 inschrijven. Via de notaris ontvangt u samen één lotnummer.
   De inschrijvingen waarbij de medebouwer niet ingevuld is of waarbij het inschrijfgeld niet is voldaan komen niet in aanmerking voor de digitale loting en de daaropvolgende toewijzing.

8. Bij de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Het inschrijfformulier is bindend en onherroepelijk. U bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

9. De te sluiten koopovereenkomst(en) wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
   Bij inschrijving gezamenlijke kavel, kan de medebouwer niet meer aangepast worden, wel zal indien van toepassing eventuele partners toegevoegd worden aan de overeenkomst.

10. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van het college, toestemming van het college wordt verleend.

11. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een bouwkavel worden ontleend.

Toewijzing:

1. De op het inschrijfformulier opgegeven voorkeurbouwnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing. Het na inleveren van het inschrijfformulier wijzigen van de voorkeurbouwnummer(s), de volgorde daarvan en/of het toevoegen van extra bouwnummers is niet mogelijk.

2. Op volgorde van de lotnummers (te beginnen bij lotnummer 1) worden de bouwnummers gereserveerd. Lotnummer 1 krijgt zijn 1e bouwnummervoorkeur toegewezen. Lotnummer 2 krijgt eveneens zijn 1e voorkeur toegewezen; indien deze niet meer beschikbaar is, zijn 2e voorkeur, enzovoorts.

3. Indien uw lotnummer aan de beurt is maar uw voorkeur(en) is/zijn niet meer beschikbaar dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Alle kandidaten, ook aan wie geen bouwnummer kan worden toegewezen, kunnen de dag na de loting op de website zien hoeveelste ze zijn geworden.

4. Wanneer een ingelote inschrijver afziet van aankoop zal de medewerker van de afdeling grondzaken voor het betreffende bouwnummer een nieuwe inschrijver selecteren uit de reservelijst. Vanuit deze selectie wordt het vrije bouwnummer toegewezen aan de inschrijving met het gunstigste lotnummer.

5. De kandidaten aan wie een bouwnummer toegewezen is, worden door de medewerker van de afdeling grondzaken benaderd. De kandidaten van de bouwnummers krijgen een optie van vier maanden.

6. Als een kandidaat afziet van het aan hem of haar toegewezen bouwnummer vervalt zijn lotnummer en daarmee ook het recht op toewijzing van een ander bouwnummer.

Loting:

1. De toegekende lotnummers zijn persoonlijk en niet overdraagbaar en/of uitwisselbaar.

2. Elke inschrijving verkrijgt voor de loting een eigen uniek lotnummer.

3. Over de uitslag van de loting wordt telefonisch géén informatie verstrekt.

Algemeen en AVG:

1. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt betrokkene uitgesloten van deelname/aankoop en kan men geen beroep doen op eventueel ontstane rechten tot het kopen van een bouwkavel in het plan De Biezen, fase 1a en 1b.

2. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) gaat bij inschrijving akkoord met het feit dat uw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan de notaris en het college en medewerkers van de gemeente Boekel.